



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. ⁴² /08.05.2025

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați com. Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4131/08.05.2025 a inițiatorului proiectului,
- HCL nr. 31/09.04.2025 privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

În baza prevederilor:

- Legea Nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Art. 361 alin (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. La HCL nr. 31/09.04.2025 se inserează un nou alineat care are următorul conținut:
- se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare
- Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019.
- Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.
- Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.
- Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat
Secretar General al U.A.T. Păulești
Manuela Eva BERNAT



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr.4131/08.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Având în vedere prevederile legale, susțin necesitatea de a se adăuga la Art. 1 din Hotărârea cu nr. 31 /09.04.2025 privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, aprobată în ședința extraordinară de la data de 09.04.2025, un alineat care are următorul conținut : "se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare"

În temeiul prevederilor art.136 alin (8) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la prezentarea și motivarea:

Proiectului de hotărâre privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Primar

Zenoviu Stelian BONTEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr.4132/08.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Având în vedere prevederile legale și constatând ca Hotărârea nr. 31 /09.04.2025 privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, aprobată în ședința extraordinară de la data de 09.04.2025, nu este completă, susțin inserarea la Art. 1 a alineatului care are următorul conținut : "se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public a CF nr. 107506 Păulești tronson str. Morii localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare".

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Bontea Zenoviu – Stelian, Primar al comunei Păulești, precum și referatul de aprobare, consider că se îndeplinește procedura legală

PROPUN:

Dezbaterea și adoptarea proiectului mai sus amintit, în forma prezentă,

Consilier

Florin PARAU

PARAU FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 31/09.04.2025
privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107506 Păulesti tronson str. Morii localitatea
Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară în data
de 09.04.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3088/07.04.2025 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 3089/07.04.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.24/09.04.2025
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 597/24.03.2025 de notar
Codrean Adina Gheorghina Satu Mare dată de BALOG Istvan în calitate de proprietar înscris
în CF Nr. 107506 Păulești

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul
VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului
de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și
completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul
OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 107506 Păulesti tronson str. Morii
localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 1159mp teren neîmprejmuit în
urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată
cu nr. 597/24.03.2025 de notar Codrean Adina Gheorghina Satu Mare dată de BALOG Istvan
în calitate de proprietar.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat
la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG
nr.57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a
celor aprobate la articolele precedente.

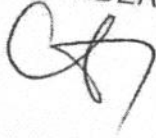
Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei
Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se
predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției

Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Președinte de ședință

Vilian CHENDERES



Păulești, la 09.04.2025

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general U.A.T Comuna Păulești
Manuela Eva BERNAT

