



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂTARE NR. 44 /08.05.2025  
privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 4135/08.05.2025 a inițiatorului proiectului,
- HCL nr. 33/09.04.2025 privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

**În baza prevederilor:**

- Legea Nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
- Art. 361 alin (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂSTE:**

Art.1.La HCL nr. 33/09.04.2025 se insereaza un nou alineat care are urmatorul continut:  
-se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar  
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat  
Secretar General al U.A.T. Păulești  
Manuela Eva BERNAT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr.4135/08.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Având în vedere prevederile legale, susțin necesitatea de a se adauga la Art. 1 din Hotararea cu nr. 33 /09.04.2025 privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, aprobată în ședința extraordinară de la data de 09.04.2025, un alineat care are următorul conținut : “se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare”

În temeiul prevederilor art.136 alin (8) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la prezentarea și motivarea:

Proiectului de hotărâre privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Primar

Zenoviu Stelian BONTEA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr.4136/08.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Având în vedere prevederile legale și constatând ca Hotărârea nr. 33 /09.04.2025 privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, aprobată în ședința extraordinară de la data de 09.04.2025, nu este completă, susțin inserarea la Art. 1 a alineatului care are următorul conținut : "se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare".

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Bontea Zenoviu – Stelian, Primar al comunei Păulești, precum și referatul de aprobare, consider că se îndeplinește procedura legală

PROPUN:

Dezbaterea și adoptarea proiectului mai sus amintit, în forma prezenta,

Consilier

Florin PARAU

*Florin Parau*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



**HOTĂRÂREA nr. 33/09.04.2025**  
privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110527 Păulești localitatea Amați, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară în data de 09.04.2025;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3102/07.04.2025 a inițiatorului proiectului,
- Raport de specialitate nr. 3103/07.04.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 26/09.04.2025

- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 948/20.03.2025 de notară DONCA Rodica Satu Mare dată de FILEP Agoston Albert în calitate de proprietar înscris în CF Nr. 110527 Amați

**În baza prevederilor:**

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 110527 localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 2.495 mp teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 948/20.03.2025 de notară DONCA Rodica Satu Mare dată de FILEP Agoston Albert în calitate de proprietar.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției

Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Păulești, la 09.04.2025

Președinte de ședință

Vilian CHENDERES



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general U.A.T Comuna Păulești  
Manuela Eva BERNAT



*Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată.*

*Nr. total al consilierilor în funcție – 15;*

*Nr. total al consilierilor prezenți -14;*

*Nr. total al consilierilor absenți -1;*

*Voturi pentru- 12;*

*Voturi împotriva- 2;*

*Abțineri -0.*

*Înt : 4 ex.*