



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 46 / 12-05. 2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 124/a din intravilanul Comunei Păulești, sat Ambud

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3709/ 28.04.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 067/25.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂSTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilanul în suprafață de 254 mp, situat în Comuna Păulești, având nr. top 124/a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 067/25.02.2025.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de drum.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
**Zenoviu Stelian BONTEA**



Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
**Manuela Eva BERNAT**

*Ștefan*  
*lipsă situație juridică*  
*invaltar*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 3709/28.04.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 124/a din intravilanul Comunei Păulești, sat Ambud**

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 067/25.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum.

Terenul, imobilul in cauza are destinatia drum public si asigura accesul la proprietatile limitrofe, asa cum rezulta si din ortofotoplanul atasat la lucrare. Facem precizarea ca proprietatile din jurul imobilului top 124/a, ce se inscrie, sunt inregistrate in sistemul Stereo 70.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 124/a din intravilanul Comunei Păulești, sat Ambud**

Inițiator proiect:  
Zenoviu Stelian BONTEA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 3710/28.04.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 124/a din intravilanul Comunei Păulești, sat Ambud**

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 067/25.02.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum.

Terenul, imobilul in cauza are destinatia drum public si asigura accesul la proprietatile limitrofe, asa cum rezulta si din ortofotoplanul atasat la lucrare. Facem precizarea ca proprietatile din jurul imobilului top 124/a, ce se inscrie, sunt inregistrate in sistemul Stereo 70.

Terenul în cauză nu a făcut obiectul legilor fondului funciar.

Terenul în suprafață de 254 mp reprezintă .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI, aplicația geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html> Nu există suprapuneri cu proprietățile intabulate în sistemul Stereo 70.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN:

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 124/a din intravilanul Comunei Păulești, sat Ambud**

Consilier  
Florin Radu Părau

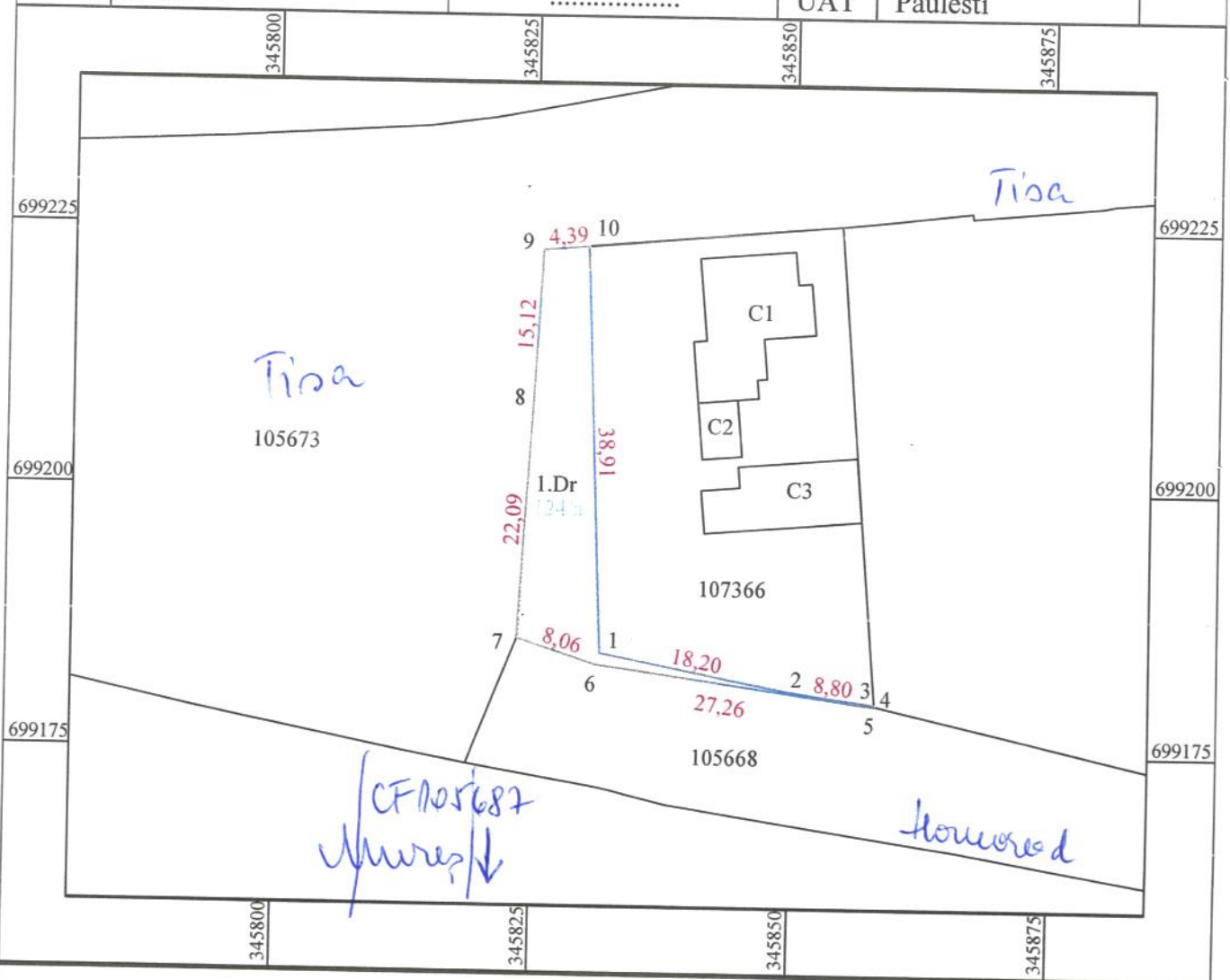
*Florin Radu Părau*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500



Nr. topografic:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
24	254	intravilan Ambud	
HCL nr.	.....	UAT	Paulesti



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	254	Neimprejmuit
Total		254	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 254 mp

Suprafata din act = 254 mp

Executant: Ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
 Confirmarea executarea masurarilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren si stampila  
 Seria RO-SM-F Nr. 0075/09.07.2012

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....

Stampila BCPI  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 2953  
 TOPO MIRON & CO S.R.L.  
 CLASA III

Proiect nr. 067/29.07.2025  
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 124/a , cuprins in HCL nr. ....

din loc. Ambud, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:2500



 - Zona in studiu

Proiect nr.:067/25.02.2025  
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Executant: ing. Miron Dumitru  
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirmarea executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura

**CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE**  
Seria RO-SM-F  
Nr. 0075/09.07.2012

**MIRON N.  
DUMITRU**

**CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr.2953

**TOPO MIRON & CO  
S.R.L.**

Persepolis autorizata de ANCH si  
CATEGORIA B

CLASA III

# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 124/a , cuprins in HCL nr. ....

din intravilan Ambud, com. Paulesti, jud. Satu Mare

124/a		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699184,4017	345831,5578
2	699180,9535	345849,4245
3	699179,7527	345858,1458
4	699179,6374	345858,1550
5	699179,6091	345858,1511
6	699183,3010	345831,1430
7	699185,7280	345823,4519
8	699207,7796	345824,8188
9	699222,8767	345825,6402
10	699223,2804	345830,0077
Aria: 254 mp		

Proiect nr.:067/25.02.2025  
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

Executant: ing. Miron Dumitru  
Categoriza B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirma executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-SM-F  
Nr. 0075/09.07.2012  
MIRON N. DUMITRU  
CATEGORIA B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr.2953  
TOPO MIRON & CO S.R.L.  
CLASA III



strada Tisa

Strada Homorod

strada Mures CF 105687

PAULESTI JUDETUL SATU MARE

105673

100740

103850

103849

107366

104512

103919

103851

103852

110564

108682

104822

103979

104549

108683

100009

101167

101694

C1 C1

C1 C2

C1 C2 C3

C1 C2

C1 C2 C3

C1 C1 C1

C1 C3

C2

C1

C2

C1 C2 C3

C1

C1

C1