



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

47/12.05.2025

privind aprobarea alipirii a 2 imobile cu nr. cf 105124 si cf 110866 din domeniul privat al comunei Păulești sat Păulești jud Satu Mare

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 4079/07.05.2025 a Primarului Comunei Păulești, județul Satu Mare;
- Documentația topografică nr. 175 din 28.04.2025, de alipire a 2 imobile cu nr. cf 105124 si cf 110866, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare, ce aparțin domeniului public al comunei Păulești.
- Referatul de admitere nr. 34346 din 30.04.2025 a OCPI Satu Mare ;

**Ținând cu prevederile :**

- art.25, alin. 1 din Legea nr. 350/200 1 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879, art. 880 din Codul Civil Legea 287/2009 republicata

**În conformitate** cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c) alin 7.lit. k) și art. 139 alin. 3 lit. g), art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propune :

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Se aprobă alipirea a 2 imobile cu nr cf 105124 și cf 110866 sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare conform Documentația topografică nr. 175/28.04.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Păulești, Instituției Prefectului Județului Satu Mare și Compartimentelor Contabilitate Patrimoniu, Tehnic, protecția mediului și urbanism .

**Inițiator,**  
Primar

**Zenoviu Stelian BONTEA**



**Avizează,**

Secretar General U.A.T Păulești  
**Manuela Eva BERNAT**

*Manuela Bernat*  
- lipsă situație juridică / inventar  
- lipsă cele 2 CF-uri



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SAȚU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR**



Nr. 4079/07.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea alipirii a 2 imobile cu nr. cf 105124 si cf 110866 sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare**

Având în vedere Documentația topografică nr. 175 din 28.04.2025, de alipire a 2 imobile cu nr. cf 105124 și cf 110866, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare și Referatul de admitere 34346 din 30.04.2025 a OCPI Satu Mare, constatam că cele două imobile formează un singur corp de teren, sunt prectic lipite una de alta, apartin ambele domeniului privat al comunei Paulesti motiv pentru care propunem alipirea acestora .

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

Proiectul de hotărâre

**privind aprobarea alipirii a 2 imobile cu nr. cf 105124 si cf 110866 sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare**

**Primar  
Bontea Zenoviu Stelian**





**ROMÂNIA  
JUDETUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR**

Nr. 4080/07.05.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea alipirii a 2 imobile cu nr. cf 105124 si cf 110866 sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare**

Având în vedere Documentația topografică nr. 175 din 28.04.2025, de alipire a 2 imobile cu nr. cf 105124 și cf 110866, sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare și Referatul de admitere 34346 din 30.04.2025 a OCPI Satu Mare, constatam că cele două imobile formează un singur corp de teren, sunt practic lipite una de alta, aparțin ambele domeniului privat al comunei Paulesti motiv pentru care propunem alipirea acestora .

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN:**  
**aprobarea proiectului de hotărâre**  
**privind aprobarea alipirii a 2 imobile cu nr. cf 105124 si cf 110866 sat Păulești comuna Păulești jud Satu Mare**

Consilier,  
Florin Radu PĂRĂU

*Florin Radu Părau*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 34346 |
| Ziua      | 30    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2025  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PĂULEȘTI  
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti, Str Petrance Poenaru, Nr. 83

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34346** din data **30-04-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **105124** situat în Loc. Paulesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 51, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având suprafața măsurată 3897 mp;
- 2) **110866** situat în Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având suprafața măsurată 291 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 111022, situat în Loc. Paulesti, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 51, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti având suprafața măsurată 4188 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 01-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**KRISZTINA ZSUZSANNA ELES**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 34346 |
| Ziua      | 30    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 111022 / UAT Paulesti**

**TEREN** Intravilan

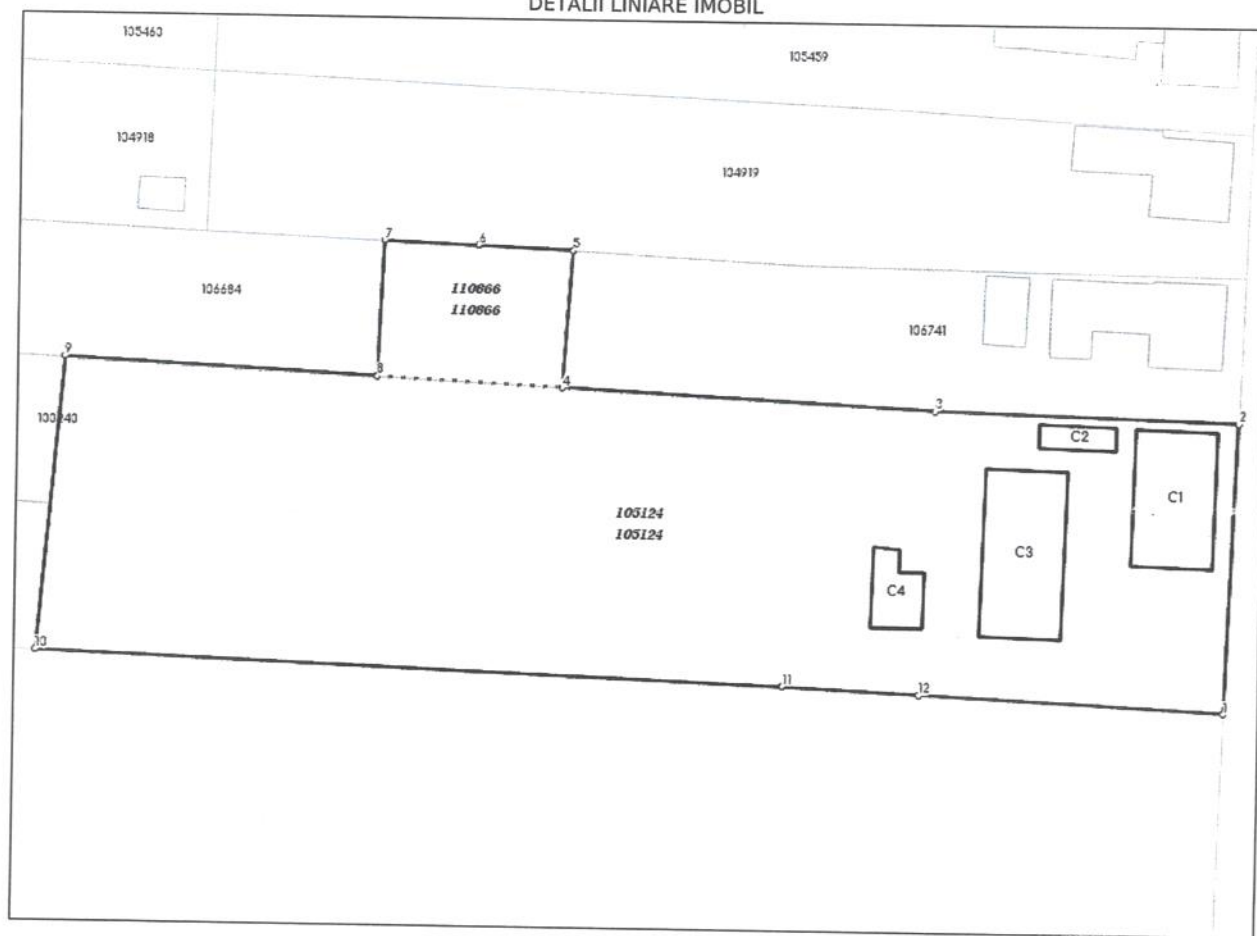
**Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 51

Comuna/Oraș/Municipiu: Paulesti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 111022        | 4188               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | curti constructii      | DA          | 1.998          |       |         |                        |
| 2             | arabil                 | DA          | 2.190          |       |         |                        |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>4.188</b>   |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Numar     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | 111022-C1 | construcții administrative si social culturale | 128          | Cu acte           | Birou tip P            |
| A1.2 | 111022-C2 | construcții administrative si social culturale | 21           | Cu acte           | WC tip P               |
| A1.3 | 111022-C3 | construcții administrative si social culturale | 155          | Cu acte           | Magazie tip P          |
| A1.4 | 111022-C4 | construcții administrative si social culturale | 40           | Cu acte           | Magazie tip P          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 30.909              |
| 2             | 3             | 32.644              |
| 3             | 4             | 40.22               |
| 4             | 5             | 14.463              |
| 5             | 6             | 10.235              |
| 6             | 7             | 10.102              |
| 7             | 8             | 14.374              |
| 8             | 9             | 33.66               |
| 9             | 10            | 31.204              |
| 10            | 11            | 80.455              |
| 11            | 12            | 14.792              |
| 12            | 1             | 32.738              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 34346        | 30.04.2025  | 07.05.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34346 înregistrată la data de 30.04.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa  |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1      | 105124                   | 3897           | Loc. Paulesti, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 51, Jud. Satu Mare |
| 2      | 110866                   | 291            | Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare                               |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 01-05-2025

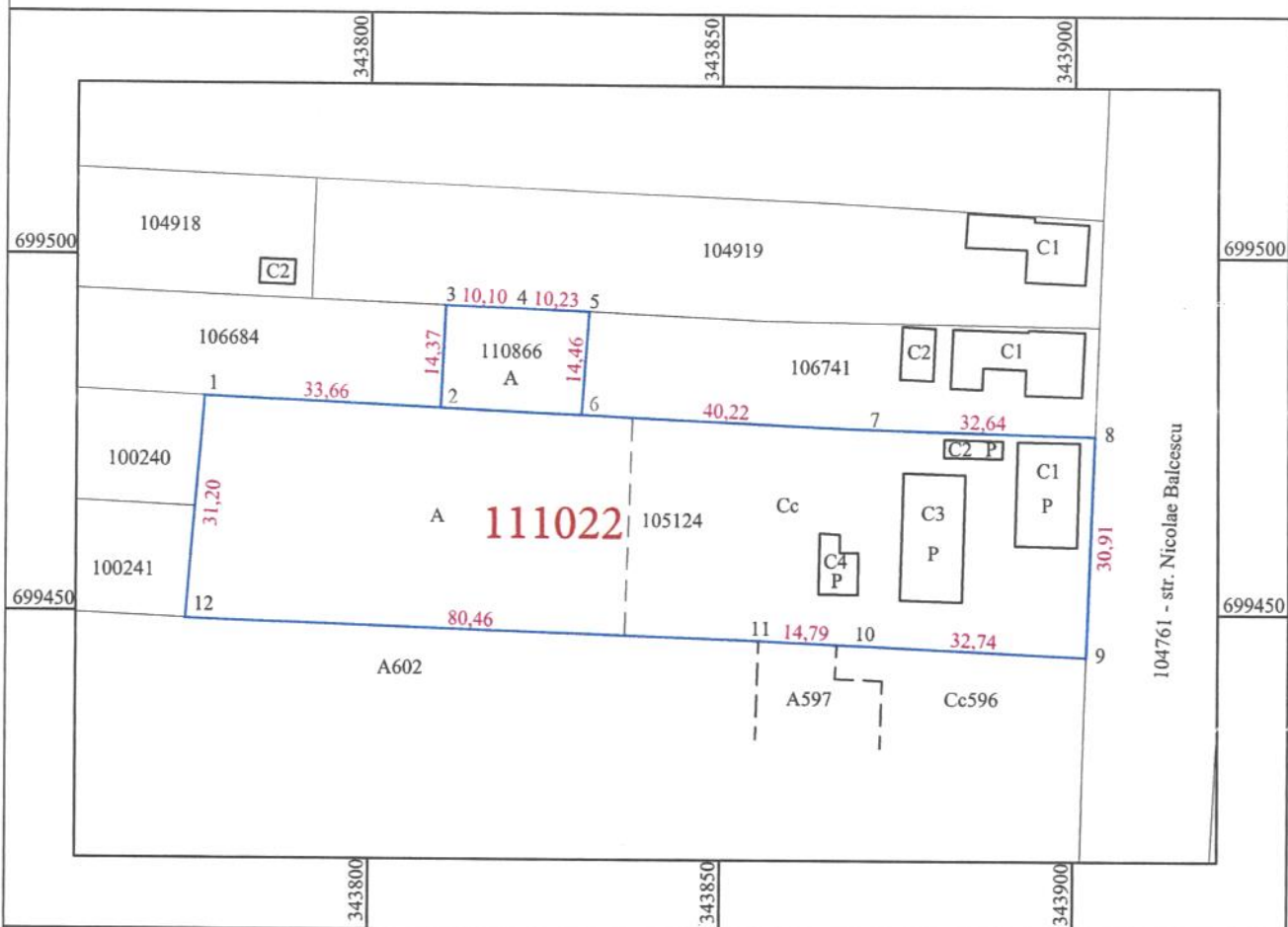
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**KRISZTINA ZSUZSANNA ELES**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE  
Scara 1:1000

|   |                    |  |          |
|---|--------------------|--|----------|
| Nr. cadastral:                          | Suprafata masurata | Adresa imobilului                            |          |
| <del>110866, 105124</del> <b>111022</b> | 4188               | loc. Paulesti, str. Nicolae Balcescu, nr. 51 |          |
| Cartea Funciara nr.                     | 110866, 105124     | UAT  | Paulesti |



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobile

| Situatia actuala<br>(inainte de alipire) |          |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa alipire) |                |                        |                       |
|--|----------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. CF                                   | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr.cad                              | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 110866                                   | 110866   | 291            | A                      | TDI                   | <b>Lot alipit</b><br><b>111022</b>  | <b>4188</b>    | Cc, A                  | TDI                   |
| 105124                                   | 105124   | 3897           | Cc, A                  | TDI                   |                                     |                |                        |                       |
| Total                                    |          | 4188           |                        |                       |                                     | <b>4188</b>    |                        |                       |

Executant: ing. Miron Dumitru  
Categorica B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestia cu realitatea din teren  
Semnatura

Proiect nr.: 175/28.04.2025  
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

**Dumitr**  
u Miron

Digitally signed  
by Dumitru  
Miron  
Date: 2025.04.29  
15:59:40 +03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**34346/30.04.2025**

Semnatura si parafa  
Data .....

**Krisztina-  
Zsuzsanna  
Eles**

Digitally signed by Krisztina-  
Zsuzsanna Eles  
DN: cn=RO, o=Livadia, ou=ANCPL,  
cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,  
serialNumber=612, c=RO, email=Krisztina-Zsuzsanna,  
sn=Eles  
Date: 2025.05.01 17:00:39 +03'00'

# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad 110866, 105124 cuprins in CF nr. 110866, 105124

din loc. Paulesti, str. Nicolae Balcescu, nr. 51 , com. Paulesti, jud. Satu Mare

| Lot alipit    |             |             |
|---------------|-------------|-------------|
| Cod pct.      | Coord. X    | Coord. Y    |
| 1             | 699480,1371 | 343776,6118 |
| 2             | 699478,5900 | 343810,2358 |
| 3             | 699492,9488 | 343810,8965 |
| 4             | 699492,5789 | 343820,9914 |
| 5             | 699492,0989 | 343831,2149 |
| 6             | 699477,6706 | 343830,2174 |
| 7             | 699475,8219 | 343870,3953 |
| 8             | 699474,9412 | 343903,0274 |
| 9             | 699444,0551 | 343901,8285 |
| 10            | 699445,6059 | 343869,1270 |
| 11            | 699446,2796 | 343854,3501 |
| 12            | 699449,0476 | 343773,9426 |
| Aria: 4188 mp |             |             |

Executant: ing. Miron Dumitru  
Categoría B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

**Dumitru** Digitally signed  
**Miron** by Dumitru Miron  
Date: 2025.04.29  
16:00:04 +03'00'

Proiect nr.:175/28.04.2025  
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti



101831

100707

101830

100311 102753

102754

110113

104932

014

101492

101322 101668

104933

35

106293

104934

84

C1 106717

106716

C1

107579

1065

14

100730

105460

105459

105714

104935

9

C2

106445

108680

104918

104919

107407

107408

104765

5

106446

106684

110866

106741

110359

110360

104766

2

106692

100241

105124

C3

103929

101598

0

106876



106825

107070

107071

C1

043

108749

108750

107870

101123

C1

102074

101816

106211

1062

3415

107813

102979

101114

100444

101593

105629

04744

104743

104742

109748

101963

105630

02852

106165

C2

104761

106533

106534

7361

106731

106475