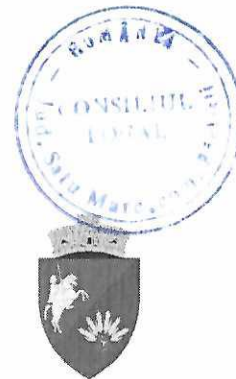




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA PĂULEȘTI



### Hotărârea Nr. 49 /28.05.2025

#### **privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”**

Consiliul Local al Comunei Păulești întrunit în ședința extraordinara din data de 28.05.2025,  
Analizând

- **Referatul de aprobare al primarului COMUNEI PĂULEȘTI**, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 4775 din 26.05.2025, prin care se supune spre dezbateră **declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”- aprobat pentru finanțare prin PNRR/2022/C1/I1,**

-Raport de specialitate nr. 4800/26.05.2025

-Avizul comisiei de specialitate nr. 38/28.05.2025.

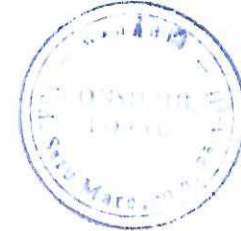
-HCL 163/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general al obiectivului de investitii actualizat la faza de proiectare PAC-DTAC/PTh proiectul “Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”, aprobat pentru finanțare prin PNRR/2022/C1/I1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiție;

Văzând Planul topografic întocmit de Ing. Miron Dumitru- persoană autorizată în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții **“Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”**, documentație recepționată și avizată de O.C.P.I. SATU MARE cu nr. 869 din 27.05.2025, lista proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate, sumele aferente despăgubirilor estimate pe baza Raportului de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ing. Buzila Olimpiu-Marcel, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de **“Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”-respectiv str. Lalelei.**

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, ale Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, ale H.G. Nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, județean si local,

În baza prevederilor **Art. 129** alin. 4 lit. a și lit. f, **Art. 139** alin. 3 lit. a, **Art. 140** alin. 1, **Art. 196**, alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții **“Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”** cu o suprafață de teren necesar a fi expropriata de 278,46 mp, potrivit documentației Plan topografic întocmit de Ing. Miron Dumitru - persoană fizica autorizată, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții **“Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”** documentație recepționată și avizată de O.C.P.I. SATU MARE cu nr. 869 din 27.05.2025, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 2.

**Art.3.** Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții **“Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”** și sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 4.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.5.** Valoarea despăgubirii va fi suportata din sursele proprii ale cetatenilor interesati

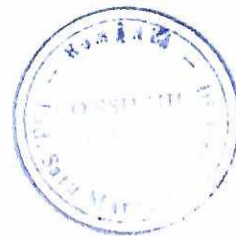
**Art.6.** Se însușește **„Raportul de evaluare pentru stabilirea valorilor de piață ale terenului din CF 100380 Paulesti, Top 217/2e situat pe str. Lalelei în Păulești (parcele ce urmează a fi expropriate)”** întocmit de către Evaluator autorizat ing. Buzila Olimpiu-Marcel, pentru imobilul proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții **“Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”** conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta.

**Art.7.** Se aprobă alocarea de la bugetul Local al Comunei Păulești a sumei de **22.833,00 lei**, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis în numele Consiliului Local al Comunei Păulești județul Satu Mare, într-un termen de 3 luni de la adoptarea prezentei, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții **“Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”**

**Art.8.** Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții **“Extindere rețele de canalizare menajera in comuna Paulesti, judetul Satu Mare”** și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Păulești și prin afișare pe pagina de internet.

**Art.9.** Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

**Art.10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Arhitectul-Sef al Comunei Paulesti, Compartimentul Contabil și Achiziții publice și Primarul Comunei Păulești.



**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județului Satu Mare
- Primarul Comunei Păulești
- Arhitectului-Sef al Comunei Paulesti, judetul Satu Mare
- Compartimentul Contabil și Achiziții publice

Păulești la 28.05.2025

Președinte de ședință

*Petru Dorel DEAC*

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general U.A.T Comuna Păulești  
Manuela Eva BERNAT  
fiind in zile de recuperare semnează  
Cristina Nina HOROTAN  
Conform Dispoziției nr. 309/2024



*Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată.*

*Nr. total al consilierilor în funcție – 15;*

*Nr. total al consilierilor prezenți -15;*

*Nr. total al consilierilor absenți -0;*

*Voturi pentru- 14;*

*Voturi împotriva- 1;*

*Abțineri -0.*

*Înt : 4 ex.*