



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 78 / 22.07.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 107/1, din Comuna Păulești.

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6552/21.07.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 292/21.07.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. d, din cadrul OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente;
- art. 354 ,din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar , republicare (1)
- Proces Verbal nr. 685 din 07.08.1992

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren extravilan în suprafață de 271709 mp. situat în extravilanul, comuna Păulești, având nr. top 107/1, conform Proiectului nr. 292/21.07.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria teren extravilan.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator,
Primar

Zenoviu Stelian BONTEA



Avizează,

Secretar General U.A.T Păulești
Manuela Eva BERNAT

Manuela Eva BERNAT
- lipsă dovada de membrare
top 107, ritual arec 32,92 ha
- lipsă situație simbolică
mobil, cf. secretar



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 6552/21.07.2025

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 107/1 din Comuna Păulești.

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 292/21.07.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicare (1), art. 354 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatam ca imobilul în cauză are categoria de folosință pășune.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 107/1, din Comuna Păulești.

Inițiator proiect:
PRIMAR
BONTEA ZENOVIU STELIAN





Nr. 6553/21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 107/1, din Comuna Păulești.

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 292/21.07.2025. întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. I și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicare (1), art. 354, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatam ca imobilul in cauza are categoria de folosință pășune.

Imobilul cu nr. top 107/1 are categoria de folosință pășune, conform noilor limite administrative se află în extravilanul UAT Păulești

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 107/1, din Comuna Păulești.

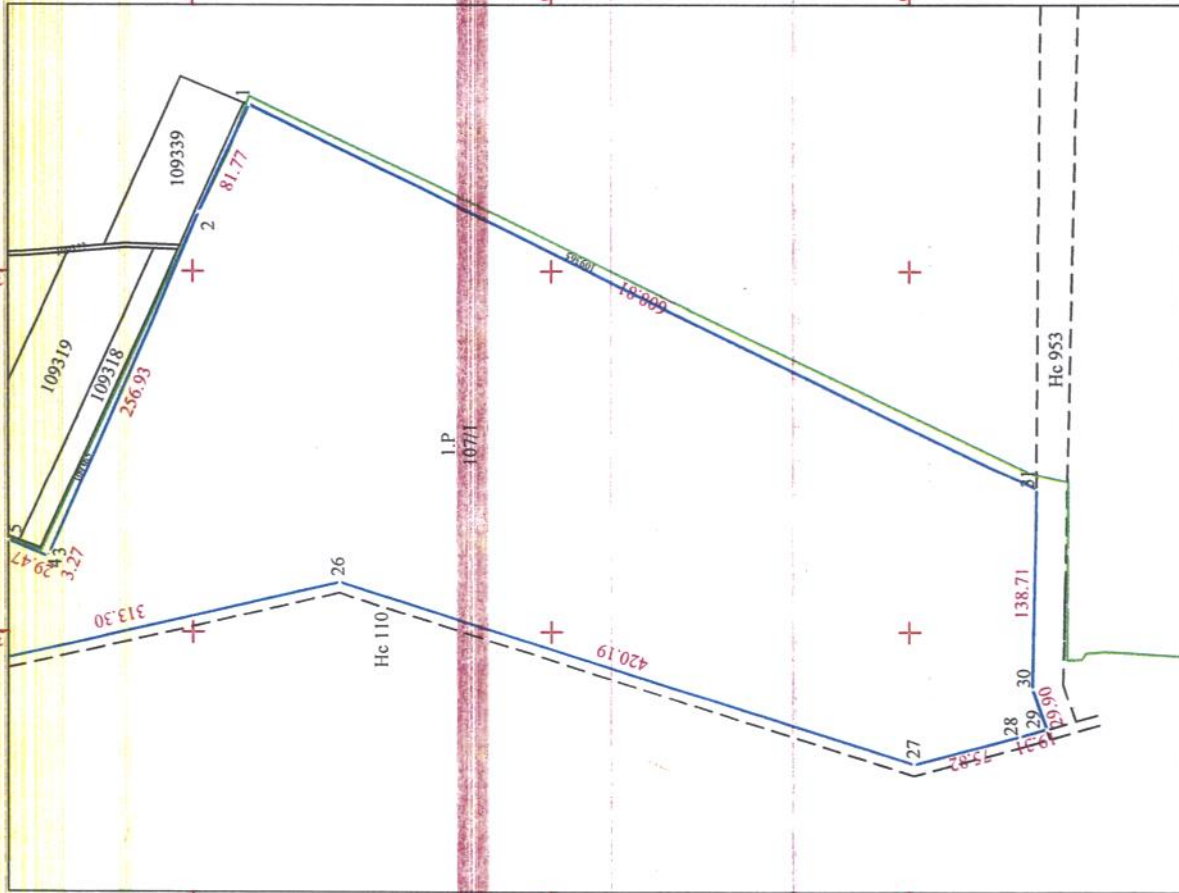
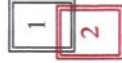
Consilier
Florin Radu PĂRĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:5000

| | | |
|-----------------|--------------------|-------------------|
| Nr. topografic: | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 107/1 | 271709 | extravilan |
| HCL nr. | UAT | Paulesti |

Plansa 2



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1 | Pasune | 271709 | |
| Total | | 271709 | Neimprejmuit |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 271709 mp
 Suprafata din teren = 271709 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 207/30940/2012
 Conținutul executării măsurătorilor la teren, constituirea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și cartografie se realizează în baza datelor furnizate de către Serviciul Cadastral și Cartografie al Municipiului Paulești, Seria SM-F, Nr. 0075/109.07.2012

Beneficiar: Primăria Comunei Paulești

Proiect nr. 2022/1.07.2025
 TOPOGRAFIZA S.R.L.
 C.A.S.A III

Inspector
 MIRONI DUMITRU
 Data

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 107/1, cuprins in HCL nr.

din extravilan com. Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:7500



- Zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru

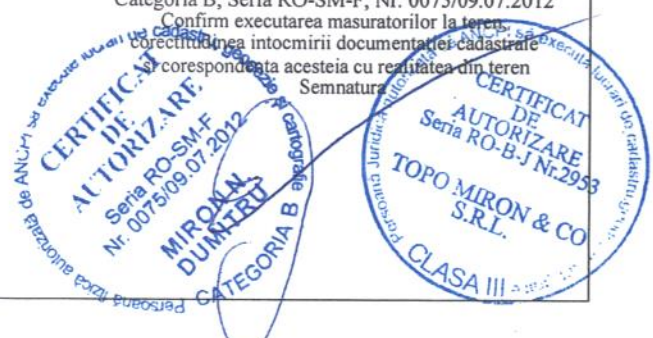
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren.

Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

si corespondenta acesteia cu rezultata din teren

Semnatura



Proiect nr.:292/21.07.2025

Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 107/1, cuprins in HCL nr.

din extravilan com. Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970

| No. Pnt. | Outline points coord. | | Lengths sides L(i,i+1) |
|-------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 697710.6830 | 348613.7000 | 81.767 |
| 2 | 697745.6970 | 348539.8090 | 256.928 |
| 3 | 697850.0550 | 348305.0290 | 3.269 |
| 4 | 697851.3830 | 348302.0420 | 29.467 |
| 5 | 697878.5930 | 348313.3520 | 11.575 |
| 6 | 697889.4310 | 348317.4150 | 83.365 |
| 7 | 697967.8720 | 348345.6400 | 194.921 |
| 8 | 698151.1140 | 348412.0970 | 62.929 |
| 9 | 698210.2260 | 348433.6810 | 69.494 |
| 10 | 698275.8420 | 348456.5720 | 80.234 |
| 11 | 698350.4880 | 348485.9900 | 54.568 |
| 12 | 698400.0880 | 348508.7380 | 2.265 |
| 13 | 698399.1910 | 348510.8180 | 180.020 |
| 14 | 698327.8898 | 348676.1154 | 25.792 |
| 15 | 698351.9070 | 348685.5170 | 56.436 |
| 16 | 698404.4583 | 348706.0941 | 186.004 |
| 17 | 698477.9699 | 348535.2329 | 30.000 |
| 18 | 698449.5805 | 348525.5354 | 128.327 |
| 19 | 698491.0620 | 348404.0979 | 40.225 |
| 20 | 698457.7552 | 348381.5428 | 32.757 |
| 21 | 698429.2138 | 348365.4669 | 59.813 |
| 22 | 698372.5088 | 348346.4380 | 178.553 |
| 23 | 698205.5722 | 348283.0882 | 41.942 |
| 24 | 698165.9484 | 348269.3363 | 219.657 |
| 25 | 697953.0644 | 348215.2124 | 313.304 |
| 26 | 697647.5111 | 348284.4700 | 420.195 |
| 27 | 697246.8518 | 348157.8380 | 75.818 |
| 28 | 697173.5241 | 348177.1096 | 19.306 |
| 29 | 697154.9828 | 348182.4877 | 29.904 |
| 30 | 697164.8467 | 348210.7184 | 138.712 |
| 31 | 697162.2302 | 348349.4062 | 608.812 |

A(1)=271709mp P=3716.358m

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila



Proiect nr.:292/21.07.2025
 Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT *Paulesti*
2. Tipul lucrării: prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. top. 107/1 conform **HCL nr.**
3. Suprafa planului supus receptiei: suprafata imobilului este de 271709 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Conform noilor limite administrative imobilul este situat in extarvilanul comunei Păulești, imobiul nu este imprejmuit, are categoria de folosinta pasune și serveste la pasunatul animalelor.

Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: *Imobilul inscris in HCL nr., cu nr.cad/top. 107/1, in suprafata de 271709 mp, proprietar Primaria Comunei Paulesti*

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
 - Pentru intocmirea documentatiei s-au efectuat o serie de lucrari topo – cadastrale cum ar fi:
 - Măsurători cinematice în timp real, în regim GNSS, utilizând serviciul ROMPOS. Măsurătorile au fost efectuate utilizând un ROVER GPS South S82 V în dublu frecvență + GLONASS și carnetul de teren, cu softwer Carlson Surv CE GPS ,având sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.
 - Pentru determinarea punctelor de detaliu s-a efectuat o drumuire combinată cu radieri, sprijinită pe puncte determinate în regim GNSS, utilizând serviciul ROMPOS.
 - Pentru aceasta am utilizat stația totală PENTAX V300.
 - Punctele au fost determinate cu o precizie mai mică de
 - orizontal: 8 mm +/- 1ppm
 - vertical: 15 mm +/- 1ppm
 Prelucrarea măsurătorilor s-a efectuat utilizând programul TOPOSYS.
 - Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică.
 - Limitele terenului au fost materializate cu picheti de lemn.
 - Numele de utilizator cu care sunt înscris în baza de date ROMPOS este Miron.

Proiect nr. 292
Data întocmirii 21.07.2025
Beneficiar: Primaria Comunei Păulești

Semnatura și ștampila
ing.Miron Dumitru

Categoria B, Seria RO-SM-E Nr. 0075/09.07.2012

