



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81 / 22 .07 .2025

privind revocarea unui act administrativ, respectiv Hotararea Consiliului Local nr. 68/ 27.06.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat in domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare

Consiliul Local al Comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința
Având în vedere :

-Referatul de aprobare al primarului comunei Păulești nr. 6616 / 2207.2025, în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr. 68/ 27.06.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat in domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare

- Legea Nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin(4) lit. a, art. 139 alin (3) lit g ,art. 196 alin. (1) lit. „a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. . Se revoca Hotararea Consiliului Local nr. 68/ 27.06.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat in domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare

Art.2. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar
ZENOVIU STELIAN BONTEA

SECRETAR GENERAL AL U.A.T. PAULEȘTI
MANUELA EVA BERNAT

Manuela Eva Bernat

Zenoviu Stelian Bontea



*— lipsă anexele HCL 68/2025
poate reînnoțit de HCL*



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 6616/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea unui act administrativ, respectiv Hotararea Consiliului Local nr. 68/ 27.06.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat in domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare

Avand în vedere prevederile legale, susțin necesitatea de a revoca Hotararea Consiliului Local nr. 68/ 27.06.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat in domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare aprobată in sedinta ordinara de la data de 27.06.2025, nu este conforma deoarece s-a constatat unele lipsuri procedurale in continutul caietului de sarcini, susțin revocarea acesteia prin Hotarare a Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art.136 alin (8) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat la prezentarea si motivarea:

INIȚIEZ:

Proiectului de hotarare privind revocarea unui act administrativ, respectiv Hotararea Consiliului Local nr. 68/ 27.06.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat in domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare

Initiator proiect
PRIMAR
Bontea Zenoviu Stelian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 667/22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea unui act administrativ, respectiv Hotararea Consiliului Local nr. 68/ 27.06.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat in domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare

Avand în vedere prevederile legale si constatand ca Hotararea nr. 68/ 27.06.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat in domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare aprobata in sedinta ordinara de la data de 27.06.2025, nu este conforma deoarece s-a constatat unele lipsuri procedurale in continutul caietului de sarcini, susțin revocarea acesteia prin Hotarare a Consiliului Local.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Bontea Zenoviu – Stelian, Primar al comunei Păulești, precum si referatul de aprobare, consider ca se îndeplinește procedura legală

PROPUN:

Dezbaterea si adoptarea proiectului mai sus amintit, în forma prezenta,

Consilier

Păulești
Stelian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 68/ 27.06.2025
privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni , aflat în
domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2025;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al primarului comunei Păulești nr.5782/23.06.2025, în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Raport de specialitate nr. 5783/24.06.2025
- Avizul comisiei de specialitate nr. 58 /27.06.2025

art. 1777 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

art. 333, alin.(1) și (2) și art 362, alin (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a și b, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în satul Rușeni str. Traian nr. 1, aflat în domeniul privat al comunei Păulesti , județul Satu Mare , în vederea desfășurării de activități economice/comerciale , înscris în CF nr. 107010 Paulești, nr. cadastral 107010, având valoarea de inventar de 195.586 lei, compus din construcție în suprafață desfășurată de 157 mp., construită în anul 1975, constituită din următoarele încăperi, respectiv:

-Doua încăperi comerciale, toaletă, magazie

Art.2. Durata închirierii este de 2 ani de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii acesteia , prin act adițional (cu cel puțin aceeași durată)

Art.3. Pretul minim de pornire a licitației este de 100 lei

Art.4. Se aproba Documentația de atribuire care are inclus caietul de sarcini , conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Paulesti, județul Satu Mare.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Paulesti județul Satu Mare, pentru a semna contractul de închiriere și orice alte acte necesare închirierii imobilului menționat la Art.1



Art.6. Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului-Județul Satu Mare în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului Comunei în vederea ducerii la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință

Petru Dorel DEAC

Păulești la 27.06.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general U.A.T Comuna Păulești
Manuela Eva BERNAT
fiind în zile de recuperare semnează
Cristina Nina HOROTAN
Conform Dispoziției nr. 309/2024



Prezenta hotărâre fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 15;

Nr. total al consilierilor prezenți - 15;

Nr. total al consilierilor absenți - 0;

Voturi pentru- 14;

Voturi împotriva- 1;

Abțineri 0.

Înt : 4 ex.