



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 86/18.08.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 1153, din Comuna Păulești.

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 7267/08.08.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0263/18.06.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; *art. 41 alin. 2*
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. d, din cadrul OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente;

- art. 354, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- art 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicare (1)

? - Proces Verbal nr. 685 din 07.08.1992 *art 139 alin 3 lit g.*

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren extravilan în suprafață de 344515 mp, situat în extravilanul, comuna Păulești, având nr. top 1153, conform Proiectului nr. 0263/18.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre *posune? Repere?*

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria teren extravilan.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

*- lipsa PV 685/7.08.1992.*  
*- lipsa plan cadastral propriu pe plan cu Avizează, plan nu este posibil*

Inițiator,  
Primar

Secretar General U.A.T Păulești  
**Manuela Eva BERNAT**

Zenoviu Stelian BONTEA



*- lipsa nitație juridică*  
*- lipsa dovede proprietății*  
*Revenut 18.08.2025*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 7267/08.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 1153 din Comuna Păulești.**

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0263/18.06.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. I și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicare (1), art. 354 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are categoria de folosință pășune.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 1153, din Comuna Păulești.**

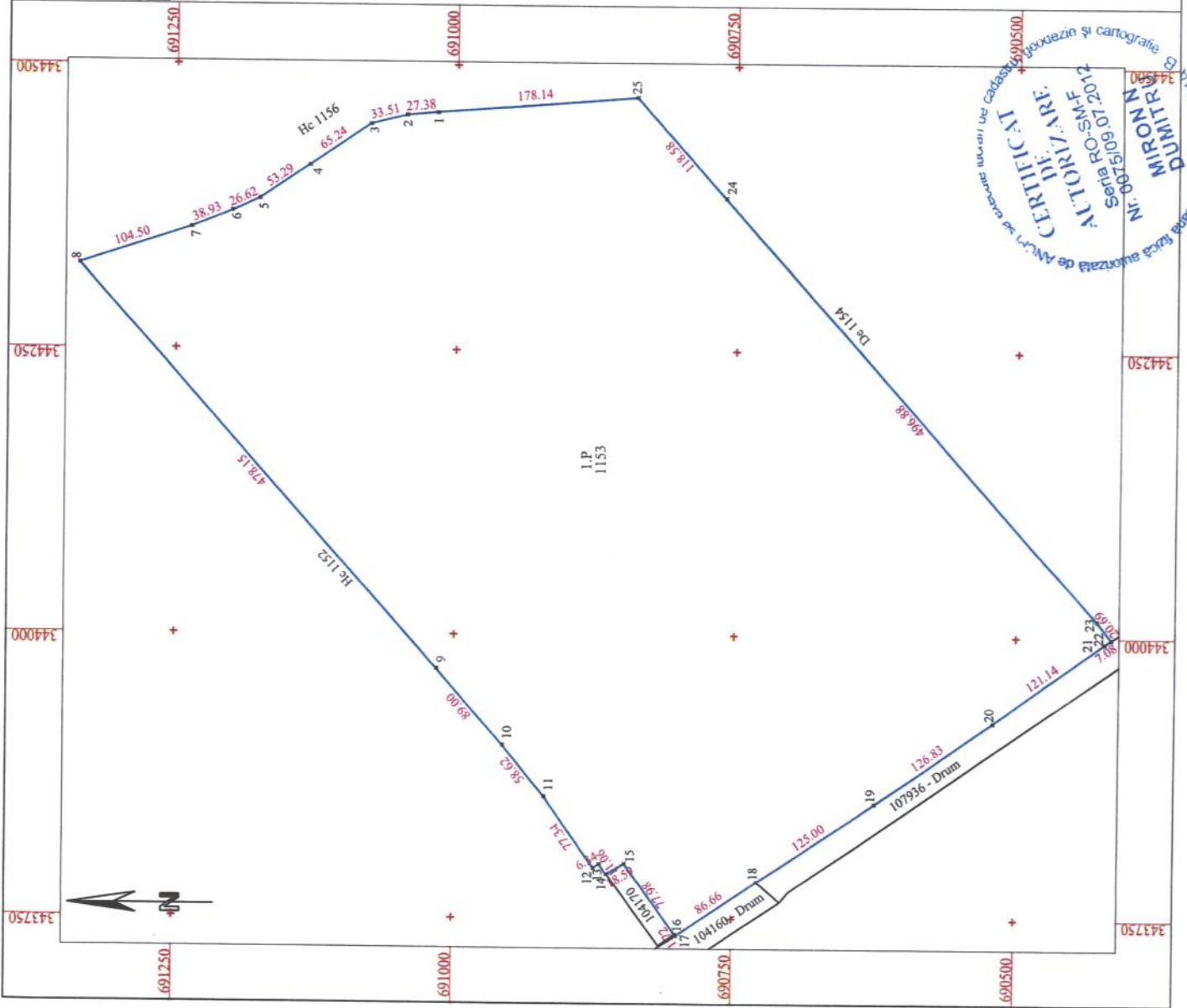
**Inițiator proiect:**  
**PRIMAR**  
**BONTEA ZENOVIU STELIAN**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1153	344515	extravilan
HCL nr.	.....	UAT
		Paulesti



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata din act (mp)
1	344515
Total	344515
Categorie de folosinta	
1	Panune
Total	344515
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Total	Meritului
	Meritului

Suprafata totala masurata a imobilului = 344515 mp  
 Suprafata din act = 344515 mp

Executant: Ing. Mircea Dumitru  
 Categorie B, Seria RO-SMF, Nr. 0025/09.07.2012

Conferinta inregistrata la Registrul General al  
 Agentiilor imobiliare autorizate de catre  
 in conformanta cu art. 159 al. 1 alin. 1 din Legea  
 nr. 347/2006 privind activitatea de intermediere in  
 tranzactii imobiliare si a activitatii de  
 evaluare a bunurilor imobiliare

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si pusa  
 Data .....

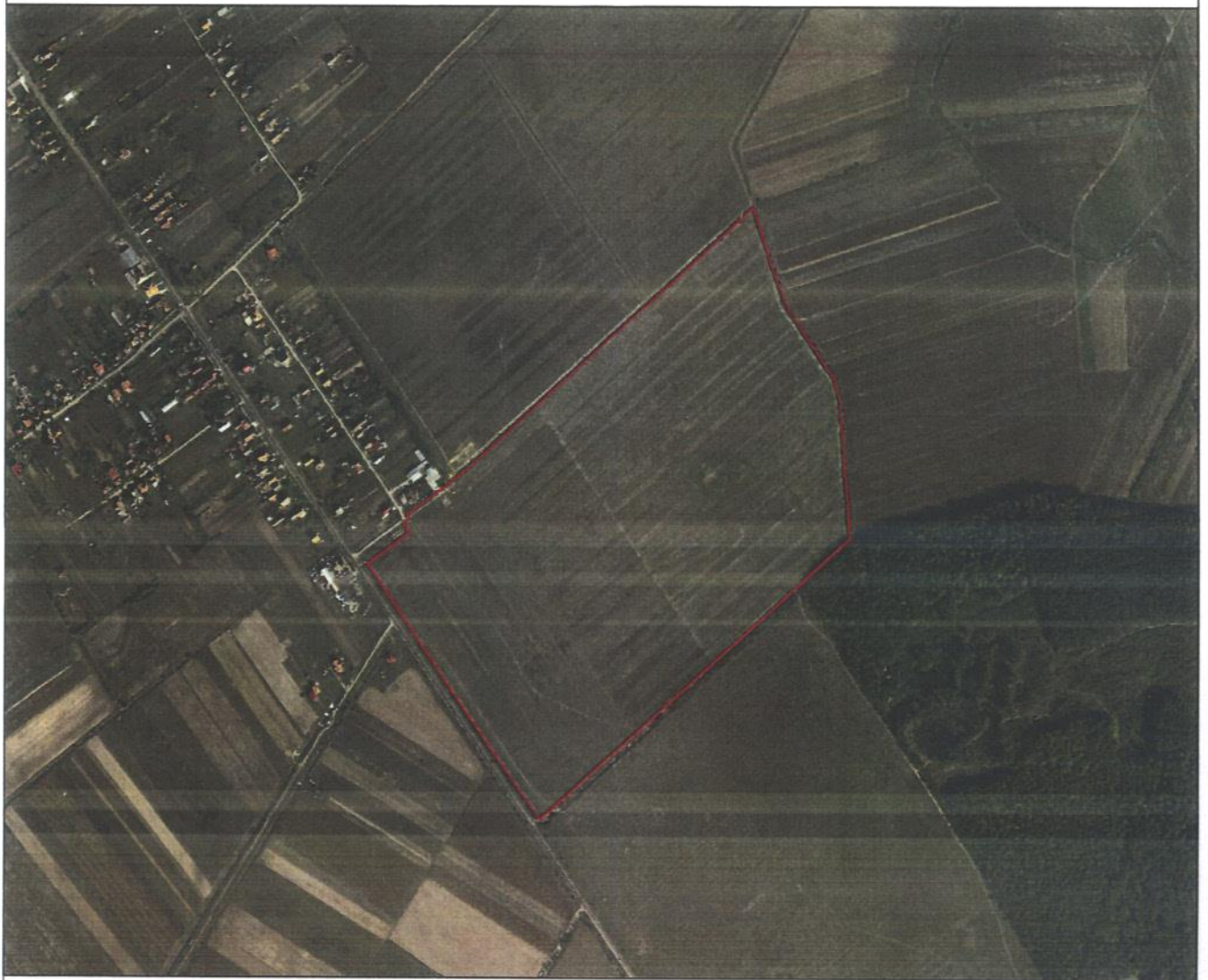
Proiect nr. 003/31.03.2025  
 Beneficiar: Comuna Paulesti

Stampila BCP

CERTIFICAT  
 ACTORI/ARE  
 Seria RO-SMF  
 Nr. 0031/09.07.2012  
 MIRON  
 DUMITRU  
 Persoana fizica autorizata de activitate de evaluare a bunurilor imobiliare, cartografie si cadastru

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top 1153, cuprins in HCL nr.....  
din extravilan com. Paulesti, jud. Satu Mare  
Scara 1:10000



- Zona studiata

Executant: ing. Miron Dumitru  
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Proiect nr.:0263/18.06.2025  
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

# CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 1153, cuprins in HCL nr.....

din extravilan com.Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	691018.05	344458.40	27.384
2	691045.33	344456.02	33.511
3	691077.86	344447.97	65.239
4	691132.02	344411.60	53.287
5	691176.39	344382.09	26.620
6	691200.73	344371.31	38.931
7	691236.82	344356.71	104.502
8	691336.27	344324.61	478.147
9	691015.56	343969.97	89.001
10	690956.33	343903.54	58.622
11	690918.82	343858.49	77.344
12	690874.15	343795.35	6.338
13	690868.92	343798.93	11.060
14	690862.59	343789.86	18.594
15	690846.66	343799.45	77.983
16	690801.10	343736.16	1.720
17	690800.13	343734.74	86.660
18	690728.38	343783.34	124.997
19	690624.89	343853.44	126.831
20	690520.23	343925.08	121.141
21	690421.51	343995.29	7.075
22	690415.62	343999.21	20.688
23	690428.36	344015.51	496.879
24	690760.74	344384.85	118.576
25	690840.48	344472.61	178.138

A(1)=344515mp P=2449.267m

Executant: ing. Miron Dumitru  
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Proiect nr.:0263/18.06.2025  
 Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

## MEMORIU TEHNIC


1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Paulesti
2. Tipul lucrării: prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.top. 1153, conform HCL nr.....
3. Suprafata imobilului supusa receptiei este de 344515 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Conform noilor limite administrative imobilul este situat în extravilan com. Paulesti, imobilul nu este împrejmuit, are categoria de folosinta pasune si serveste la pasunatul animalelor.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc: Imobilul înscris în HCL nr....., cu nr.cad/top. 1153, în suprafata de 344515 mp, proprietar Primaria Comunei Paulesti
6. Operațiuni de specialitate realizate:
  - Pentru întocmirea documentatiei s-au efectuat o serie de lucrari topo – cadastrale cum ar fi:
  - Măsurători cinematice în timp real, în regim GNSS, utilizând serviciul ROMPOS. Măsurătorile au fost efectuate utilizând un ROVER GPS South S82 V în dublu frecvență + GLONASS și carnetul de teren, cu softwer Carlson Surv CE GPS ,având sistemul Transdat 4.0 – Stereo 70 implementat.
  - Pentru determinarea punctelor de detaliu s-a efectuat o drumuire combinată cu radieri, sprijinită pe puncte determinate în regim GNSS, utilizând serviciul ROMPOS.
  - Pentru aceasta am utilizat stația totală PENTAX V300.
  - Punctele au fost determinate cu o precizie mai mică de
    - orizontal: 8 mm +/- 1ppm
    - vertical: 15 mm +/- 1ppm
 Prelucrarea măsurătorilor s-a efectuat utilizând programul TOPOSYS.
  - Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică.
  - Limitele terenului au fost materializate cu picheti de lemn.
  - Numele de utilizator cu care sunt înscris în baza de date ROMPOS este Miron.

Proiect nr. 0263

Data întocmirii :18.06.2025

Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Semnătura și ștampila  
ing Miron Dumitru  
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012



JUDEȚUL SATU MARE  
UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA PAULEȘTI

Anexa nr. 5

SITUAȚIA\*  
terenurilor ocupate de izlazuri

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	Observații
1	1	T85	1150	20,25	Pasune	
2	1	T85	1151	18,02	Pasune	
3	1	T85	1153/2	8,5	Pasune	
4	3	T69	920	3,83	Pasune	
5	3	T69	919	10,89	Pasune	
6	3	T71	939	16,86	Pasune	
7	3	T71	941	17,37	Pasune	
8	3	T71	935	11,75	Pasune	
9	3	T71	933	6,37	Pasune	
10	3	T69	917	13,7	Pasune	
11	3	T70	925	12,1	Pasune	
12	3	T72	944	21,41	Pasune	
13	3	T71	930	17,02	Pasune	
14	3	T71	937	1,68	Pasune	
15	3	T69	915	10,34	Pasune	
16	3	T70	929	9,25	Pasune	
17	3	T70	928	18,8	Pasune	
18	3	T70	923	1,28	Pasune	
19	4	T82	1127	30,13	Pasune	
20	4	T83	1131	13,5	Pasune	
21	4	T83	1132	4	Pasune	
22	4	T83	1129	7,18	Pasune	
23	4	T80	1097	22,74	Pasune	
24	4	T80	1098	7,17	Pasune	
25	6	T40	543	3,1	Pasune	
26	6	T45	568	3,19	Pasune	
27	6	T45	576	14,33	Pasune	
28	6	T46	585	23,34	Pasune	

29	6	T45	570	13,36	Pasune
30	7	T28	399	0,94	Pasune
31	7	T28	400	0,58	Pasune
32	7	T28	394	29,48	Pasune
33	7	T28	396	2	Pasune
34	7	T28	405	5,5	Pasune
35	7	T29	425	4,08	Pasune
36	7	T28	403	3,85	Pasune
37	7	T28	407	14,04	Pasune
38	8	T11	107	32,92	Pasune
39	9	T25	377	18,87	Pasune
40	9	T26	381	34,26	Pasune
41	9	T36	491	23,4	Pasune
42	9	T36	495	31,4	Pasune
43	11	T22	305	12,48	Pasune
44	11	T22	310	0,71	Pasune
45	11	T23	330	14,87	Pasune
46	11	T23	332	1,22	Pasune
47	11	T22	303	4,62	Pasune
48	11	T22	353	0,56	Pasune
			<b>Total UAT:</b>	<b>597,24</b>	

DATA:

COMISIA:

18 august 2014

Domuț Sebastian

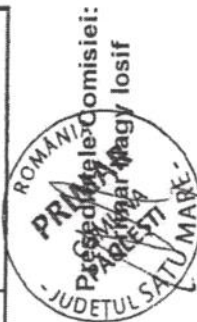
Sava Eva

Mare Elena

Bu Ștefan

Chira Dănuț

Hodor Marcel



\* Situația se întocmește și se avizează de reprezentantul primarului