



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 88 / 19.08.2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 536/A/1, din sat Păulești, Comuna Păulești.

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7414/13.08.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0334/12.08.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

? art. 354 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- art 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicare (1)

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 338 mp, situat în intravilanul satului Păulești, comuna Păulești, având nr. top 536/A/1, conform Proiectului nr. 0334/12.08.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, *adresa intravilanului?*

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria teren intravilan. *arhivă ș. proiect*

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator,
Primar
Zenoviu Stelian BONTEA

Dovăla Zucor



Avizează,
Secretar General U.A.T Păulești
Manuela Eva BERNAT

- lipsă dovada proprietate art. 41 alin. 2 L. 7/1996.
- lipsă situație juridică
- lipsă plan cadastral
suprapus cu plan puvieri
nu posesivă Secret 19.08.2025



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 7414/13.08.2025

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 536/A/1, din sat Păulești, Comuna Păulești.

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 321/12.09.2024 . întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar , republicare (1), art. 354 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are categoria de folosinta arabil, fiind situat intre imobilele identificate prin CF 1C1740, 105363 si 108680 si urmeaza a fi inscris in domeniul privat al Comunei Paulesti.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 536/A/1, din sat Păulești, Comuna Păulești.

Inițiator proiect:
PRIMAR
BONTEA ZENOVIU STELIAN

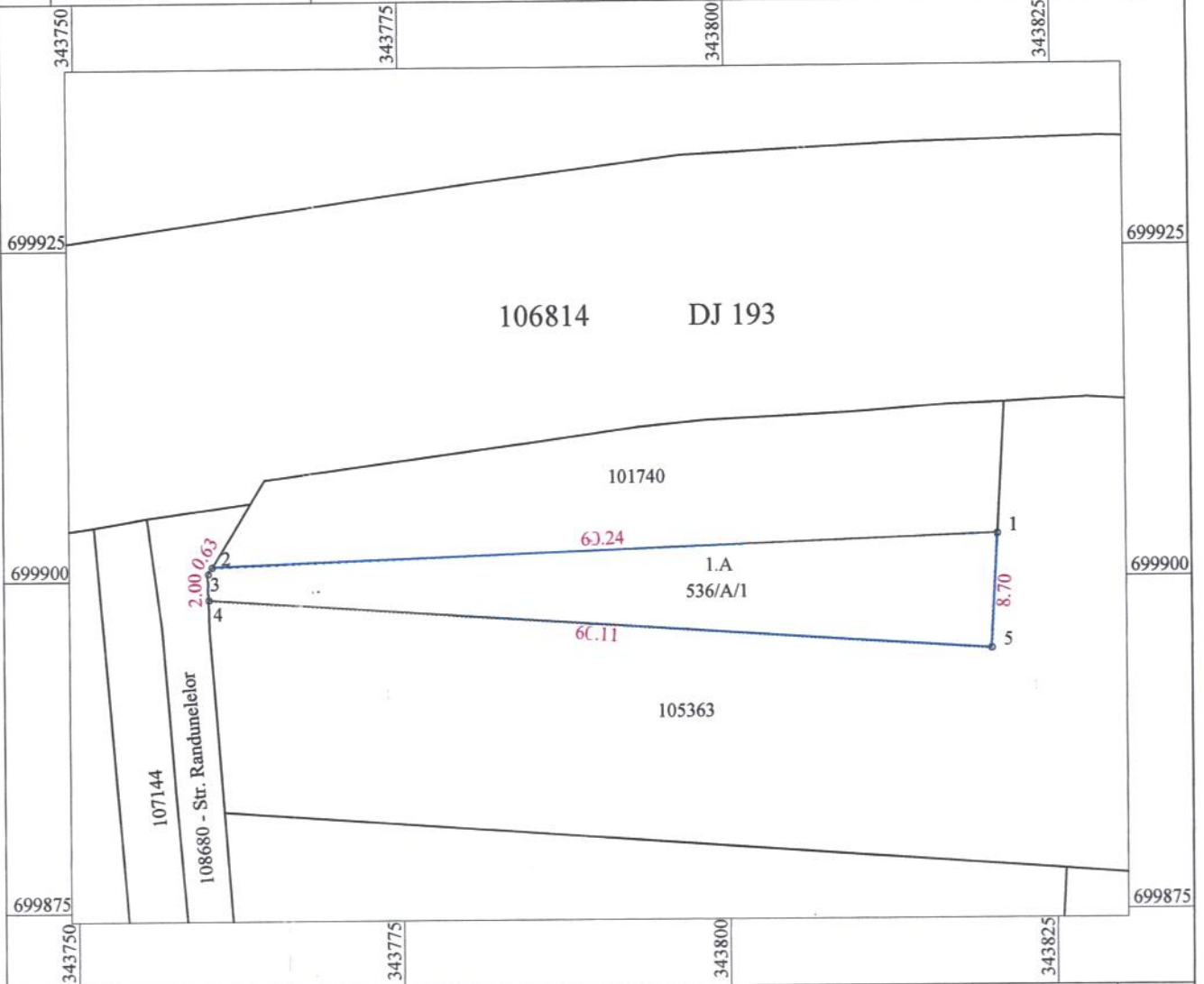


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
536/A/1	338	loc. Paulesti	
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din act (mp)	Mentiuni
1	Arabil	338	Partial imprejmuit
Total		338	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 338 mp
Suprafata din act = 338 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila.
Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
MIRON & CO S.R.L.
Proiect nr. 3334/12.08.2025
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 536/A/1, cuprins in HCL nr.....

din intravilan Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:1000



 - Zona in studiu

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura



Proiect nr.:0334/12.08.2025
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. top 536/A/1, cuprins in HCL nr.....

din loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Sistem de proiectie Stereografic 1970

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	699903.2349	343820.5702	60.241
2	699901.0775	343760.3675	0.628
3	699900.5450	343760.0350	2.003
4	699898.5424	343760.0834	60.110
5	699894.5531	343820.0605	8.697
A(1)=338mp P=131.679m			

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoría B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Proiect nr.:0334/12.08.2025
Beneficiar:Primaria Comunei Paulesti