



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 87/18.08.2025

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110942, CF nr. 110944 Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

*Donca Rodica* *St. Păulești*

*St. Păulești*

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 7416/13.06.2025 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 2270/19.06.2025 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de DOHI NORBERT în calitate de proprietar înscris în CF nr. 110942 și CF nr. 110944 Păulești

**În baza prevederilor:**

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b., din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din ~~OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ~~, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 361 alin (2) din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂSTE:**

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 110942 și CF nr. 110944 Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 77 mp- CF 110942 și în suprafața de 91mp- CF 110944 teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 2270/19.06.2025 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de DOHI NORBERT în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public a CF 110942 și CF nr. 110944 Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
**Zenoviu Stelian BONTEA**



Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
**Manuela Eva BERNAT**

*Manuela*  
- lipsă calificat  
fiscal  
ce nu sunt dotorii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 7416/13.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110942, CF nr. 110944 Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilele în cauza au destinația drum, localitatea Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110942, CF nr. 110944 Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:  
Zenoviu Stelian BONTEA**



**DUPLICAT**



**DECLARAȚIE**

----- Subsemnatul **DOHI NORBERT** născut la data de 15.12.2002 în Mun.Satu Mare județ Satu Mare, , cu domiciliul în Mun.Satu Mare județ Satu Mare, posesor al C.I.

, cetățean român, care declară pe proprie răspundere că este **necăsătorit**,

în calitate de proprietar al următoarelor imobile: -----

- imobil situat în **localitatea Păulești jud.Satu Mare** alcătuit din **TEREN intravilan** cu număr topografic **110942**, în suprafață de **77mp**, având categoria de folosință **arabil**, înscris în **C.F. nr.110942 Păulești** -----

- imobil situat în **localitatea Păulești jud.Satu Mare** alcătuit din **TEREN intravilan** cu număr topografic **110944**, în suprafață de **91mp**, având categoria de folosință **arabil**, înscris în **C.F. nr.110944 Păulești** -----

----- declar prin prezenta că **renunț la dreptul meu de proprietate** asupra imobilelor de mai sus, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, conform căroră: *„proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”*, coroborate cu art.889 alin.1 din Codul civil, conform căroră: *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”*, -----

-----Declar că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini, conform extrasului de carte funciară emis la cererea nr.58262 și nr.58266 din data 18.06.2025, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare -----

----- Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit căroră dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara și sunt de acord și consimt la radierea dreptului meu de proprietate din cartea funciară. -----

----- În baza art.889 alin.2 din Codul civil: *„comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*. -----

-----Subsemnatul semnatar mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Păulești pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus. -----  
----- Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială „DONCA”, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru parte, iar pentru biroul de publicitate imobiliară se procedează conform art.28<sup>1</sup> din Legea nr.7/1996.-----

SEMNĂTURA,

s.s. DOHI NORBERT



*(Handwritten signature)*

Autentificare pe verso!



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110942 Paulesti

Nr. cerere	58896
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare  
100190671690



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

*Arhison str. Paulestului*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110942	77	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58896 / 20/06/2025	
Act Notarial nr. 2270, din 19/06/2025 emis de Donca Rodica;	
B3	se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarului tabular Dohi Norbert-necăsătorit de sub B.2.1
A1	

### C. Partea III. SARCINI .

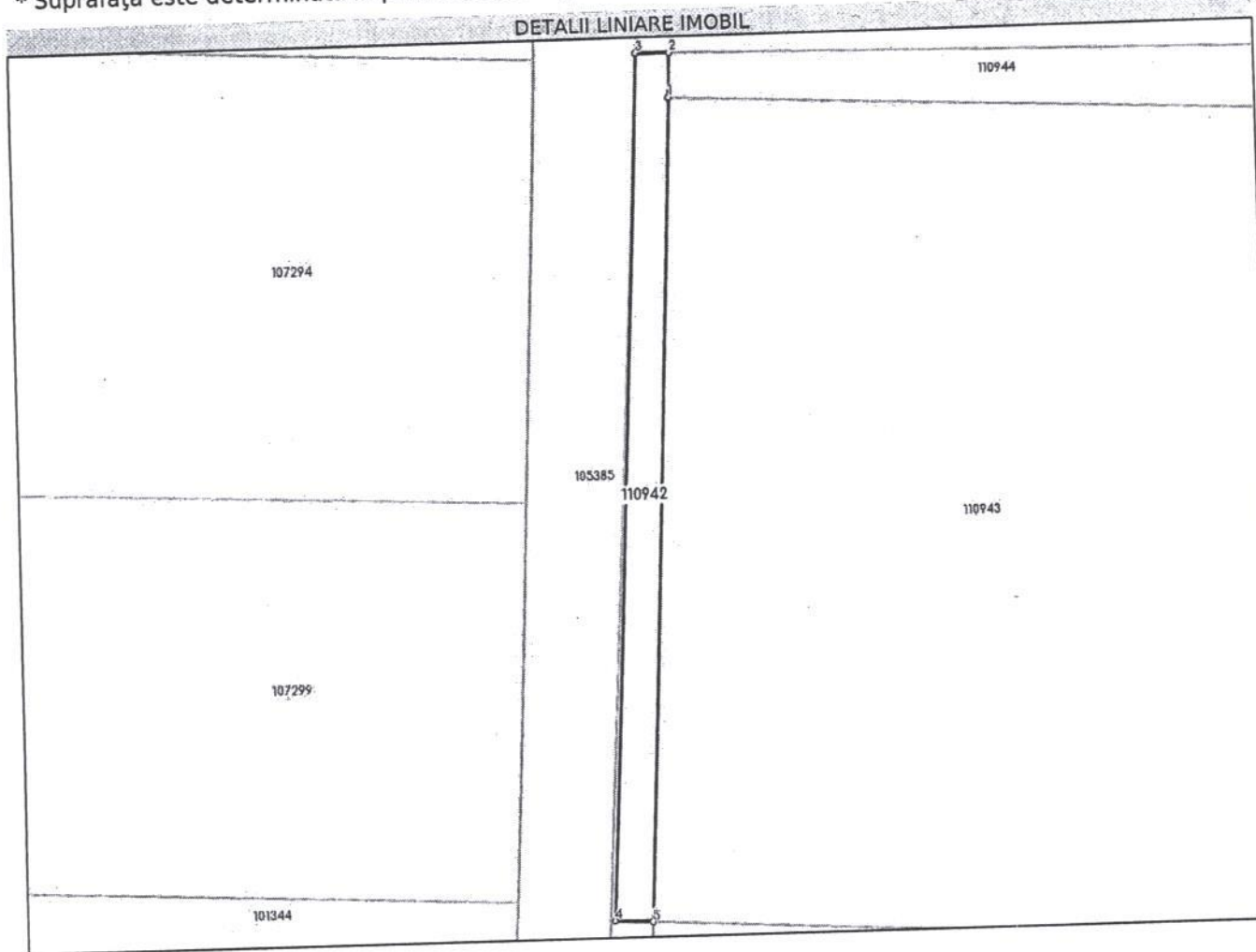
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110942	77	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	77	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.196
2	3	1.666
3	4	43.005
4	5	1.9
5	1	40.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.420296/19-06-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
20-06-2025

Asistent Registrator,  
SANDOR FARKAS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	58899
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare  
100190672107



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110944 Paulesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

*trou sau str. Iasovei*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	110944	91	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58899 / 20/06/2025	
Act Notarial nr. 2270, din 19/06/2025 emis de Donca Rodica;	
B3 se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarului tabular DOHI NORBERT, necăsătorit de sub B2.1	A1

### C. Partea III. SARCINI .

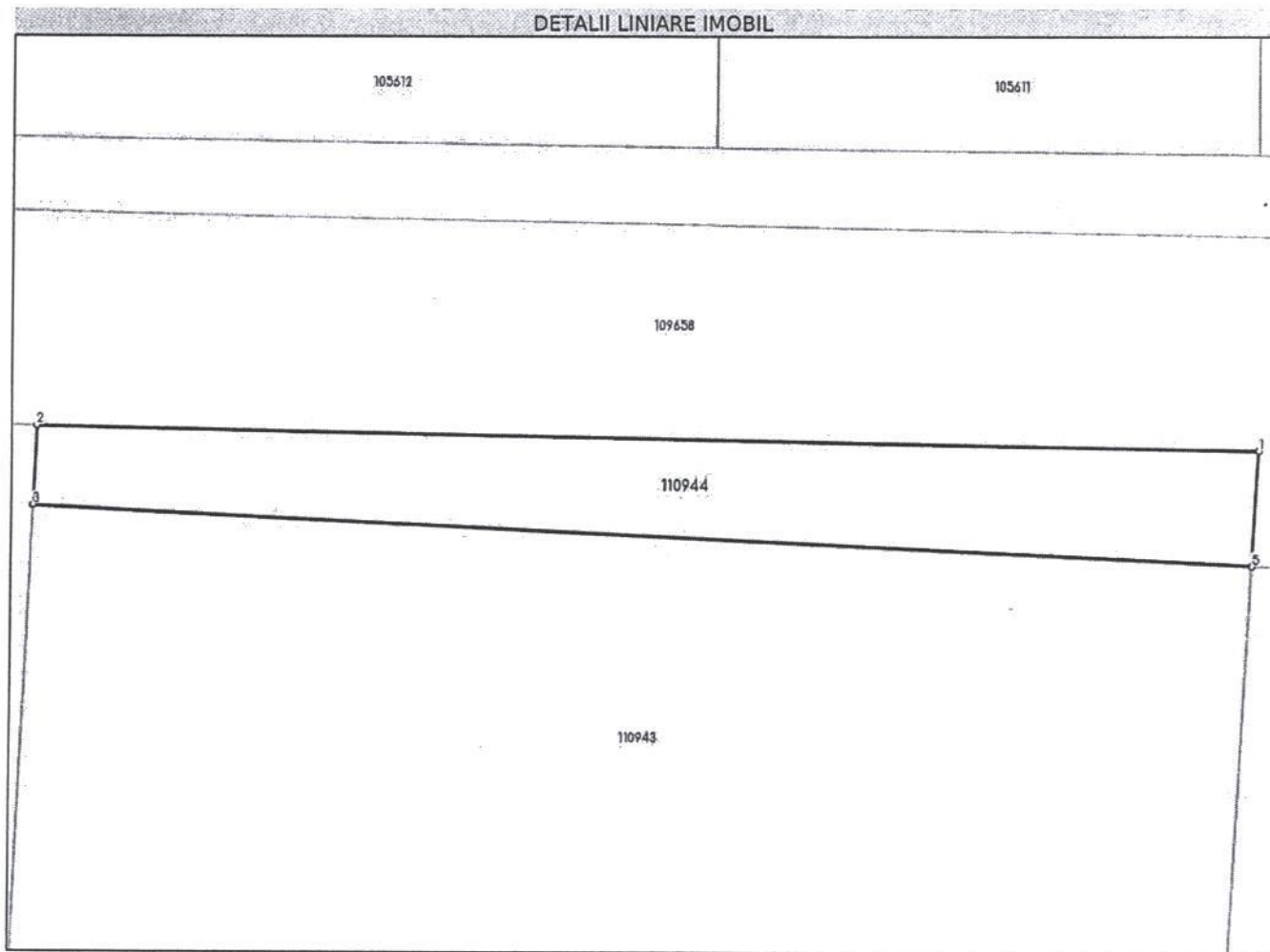
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110944	91	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.858
2	3	2.196
3	4	33.813
4	5	0.003
5	1	3.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.420296/19-06-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
22-06-2025

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MANUELA-FLORICA BOTĂRLĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



100654

102535

103246

163834

105000

104999

102536

160915

101234

100972

106601

106600

102537

110039

100911

100964

105284

102116

101240

110869

107452

110944

103745

105348

103744

109810

110334

107294

110942

C2

105465

105469

105350

110341

110333

107299

101775

100310

105470

102079

110342

110338

101344

100713

SATU  
MARE

105461

100439

110343

110340

101489

101820

169564

105449

105438

110335

110340

101489

100505

105353

110336

110330

101819

108770

105444

105447

110337

110331

101821

101773

109410

105440

105448

109807

110332

101486

102498

107415

105118

102048

105471

105454

109808

109803

102803

107422

108267

102049

105466

105443

109809

109804

102498