



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



*completare Proiect H.C. nr. 86/18.08.2025*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 20.08.2025** *Întruat*

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat a imobilului de sub nr. top 1153, din Comuna Păulești.**

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 7267/08.08.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0263/18.06.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**În baza prevederilor:**

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art.41 alin. 5<sup>2</sup> din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. d, din cadrul OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente;
- art. 354 ,din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art 6 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar , republicare (1)
- Proces Verbal nr. 685 din 07.08.1992

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂSTE:**

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren extravilan în suprafață de 344515 mp, situat în extravilanul, comuna Păulești, având nr. top 1153, conform Proiectului nr. 0263/18.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință pășune extravilan sat Rușeni comuna Păulești.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

**Inițiator,**  
Primar

**Zenoviu Stelian BONTEA**



**Avizează,**

Secretar General U.A.T Păulești  
**Manuela Eva BERNAT**

*avizat deja în 18.08.2025*  
*Întruat 20.08.2025*