



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 89 / 22.09.2025  
privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești  
nr. 79/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar  
Uman Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării  
unor activități și servicii medicale

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință, având în vedere:  
Referatul de aprobare nr. 8564/18.09.2025 a primarului Comunei Păulești, în baza prevederilor art.  
136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 79/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a  
unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu  
Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale,

Adresa nr. 8401/15.09.2025 a reprezentantului consiliului local IENEI József Zoltán, de a fi înlocuit  
cu un supleant desemnat pentru membrii comisiei,

Dispoziția nr. 206/27.08.2025 a Primarului Comunei Păulești, privind constituirea comisiei de  
evaluare a ofertelor în scopul atribuirii contractelor de închiriere prin licitație publică a unor imobile,  
art. 338 coroborat cu prevederile art. 317 alin. 2, alin. 3 lit. b, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. i, și art. 196 alin. 1 lit. a din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 79/24.07.2025  
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Păulești, domeniul  
public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale,  
cu privire la numirea reprezentanților Consiliului Local Păulești în viitoarea comisie de evaluare a ofertelor.

**Art. 2.** Se numesc membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor, în calitate de reprezentanți  
ai Consiliului Local Păulești, următorii consilieri locali: (conform propunerii/votului consilierilor din  
ședință)

**Art. 3.** Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Păulești nr. 79/24.07.2025 rămân  
valabile în forma deja aprobată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești,  
în calitate de autoritate executivă.

**Art. 5.** Hotărârea se va întocmi în 4 exemplare originale, în completarea tuturor exemplarelor  
originale ale hotărârii inițiale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești pentru ducere la  
îndeplinire, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se  
va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar,  
Zenoviu Stelian BONTEA

înt.3 ex.



avizat pentru legalitate  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,  
Manuela Eva BERNAT

*Sfermat*

*- Hof completare cu adresa  
8401 / 15.09.2025  
T. cf. art 136 alin. 8 lit. d.  
OUG 57 / 2019.*



Nr. 8564 / 18.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

**Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 79/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale**

Având în vedere prevederile art. 240 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 317 alin. 2, alin. 3 lit. b, alin. 4, din același cadru legal.

**Conform acestor prevederi, atunci când concedentul – autoritatea publică care vrea să transmită unor persoane private, (fizice sau juridice) drepturi și obligații cu privire la exploatarea unui bun al comunei în schimbul unei sume de bani, este o unitate administrativă teritorială, printre membrii comisiei de evaluare a ofertelor depuse în procedura de licitație, se numesc și reprezentanții ai consiliului local.**

Prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. nr. 79/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale, au fost numiți 2 reprezentanți ai consiliului local, respectiv domnii consilieri Hotca Vasile Dorin și Ienei József Zoltán.

Prin adresa nr. 8401/15.09.2025 reprezentantul consiliului local IENEI József Zoltán a cerut să fie înlocuit cu un supleant desemnat pentru membrii comisiei constituite prin Dispoziția nr. 206/27.08.2025 a Primarului Comunei Păulești.

În cadrul sedintei rog Consiliul Local să facă propuneri din rândul consilierilor pentru a fi numiți 2 membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor, în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Păulești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### INIȚIEZ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 79/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale**

Primar  
Zenoviu Stelian BONTEA





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 90 / 22.09 2025

privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 80/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Amați, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință, având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 8565/18.09.2025 a primarului Comunei Păulești, în baza prevederilor art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 80/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Amați, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale,

Adresa nr. 8401/15.09.2025 a reprezentantului consiliului local IENEI József Zoltán, de a fi înlocuit cu un supleant desemnat pentru membrii comisiei,

Dispoziția nr. 206/27.08.2025 a Primarului Comunei Păulești, privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în scopul atribuirii contractelor de închiriere prin licitație publică a unor imobile, art. 338 coroborat cu prevederile art. 317 alin. 2, alin. 3 lit. b, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. i, și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 80/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Amați, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale, cu privire la numirea reprezentanților Consiliului Local Păulești în viitoarea comisie de evaluare a ofertelor.

**Art. 2.** Se numesc membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor, în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Păulești, următorii consilieri locali: (conform propunerii/votului consilierilor din ședință)

**Art. 3.** Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Păulești nr. 80/24.07.2025 rămân valabile în forma deja aprobată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, în calitate de autoritate executivă.

**Art. 5.** Hotărârea se va întocmi în 4 exemplare originale, în completarea tuturor exemplarelor originale ale hotărârii inițiale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești pentru ducere la îndeplinire, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar,  
Zenoviu Stelian BONTEA

înt.3 ex.

*A*



avizat pentru legalitate  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,  
Manuela Eva BERNAT

*sof*  
*- completare adresa 8401/15.09.2025*  
*T: cf. 136 alin 8 lit d. OUG 57/2019*



Nr. 8565 / 18.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

**Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 80/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Amați, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale**

Având în vedere prevederile art. 240 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 317 alin. 2, alin. 3 lit. b, alin. 4, din același cadru legal.

**Conform acestor prevederi, atunci când concedentul** – autoritatea publică care vrea să transmită unor persoane private, (fizice sau juridice) drepturi și obligații cu privire la exploatarea unui bun al comunei în schimbul unei sume de bani, **este o unitate administrativă teritorială, printre membrii comisiei de evaluare a ofertelor depuse în procedura de licitație, se numesc și reprezentanții ai consiliului local.**

Prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. nr. 80/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Amați, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale, au fost numiți 2 reprezentanți ai consiliului local, respectiv domnii consilieri Hotca Vasile Dorin și Ienei József Zoltán.

Prin adresa nr. 8401/15.09.2025 reprezentantul consiliului local IENEI József Zoltán a cerut să fie înlocuit cu un supleant desemnat pentru membrii comisiei constituite prin Dispoziția nr. 206/27.08.2025 a Primarului Comunei Păulești.

În cadrul sedintei rog Consiliul Local să facă propuneri din rândul consilierilor pentru a fi numiți 2 membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor, în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Păulești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### INIȚIEZ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 80/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Amați, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale**

Primar  
Zenoviu Stelian BONTEA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 91 / 22.09.2025  
privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești  
nr. 81/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil  
înscris în CF nr. 107010 Păulești, situat în Rușeni str. Traian nr. 1,  
aflat în domeniul privat al Comunei Păulești, județul Satu Mare,

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință, având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 8566/18.09.2025 a primarului Comunei Păulești, în baza prevederilor art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 81/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil înscris în CF nr. 107010 Păulești, situat în Rușeni str. Traian nr. 1, aflat în domeniul privat al Comunei Păulești, județul Satu Mare,

Adresa nr. 8401/15.09.2025 a reprezentantului consiliului local IENEI József Zoltán, de a fi înlocuit cu un supleant desemnat pentru membrii comisiei,

Dispoziția nr. 206/27.08.2025 a Primarului Comunei Păulești, privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în scopul atribuirii contractelor de închiriere prin licitație publică a unor imobile,  
art. 338 coroborat cu prevederile art. 317 alin. 2, alin. 3 lit. b, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. i, și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 81/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil înscris în CF nr. 107010 Păulești, situat în Rușeni str. Traian nr. 1, aflat în domeniul privat al Comunei Păulești, județul Satu Mare, cu privire la numirea reprezentanților Consiliului Local Păulești în viitoarea comisie de evaluare a ofertelor.

**Art. 2.** Se numesc membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor, în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Păulești, următorii consilieri locali: (conform propunerii/votului consilierilor din ședință)

**Art. 3.** Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Păulești nr. 81/24.07.2025 rămân valabile în forma deja aprobată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, în calitate de autoritate executivă.

**Art. 5.** Hotărârea se va întocmi în 4 exemplare originale, în completarea tuturor exemplarelor originale ale hotărârii inițiale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești pentru ducere la îndeplinire, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator Primar,  
Zenoviu Stelian BONTEA



avizat pentru legalitate  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,  
Manuela Eva BERNAT

înt.3 ex.

*S. Bernat*  
- rof completare nr 8401/15.09.2025  
T: cf. art. 136 alin 2 lit d. OUG 57/2019



Nr. 8566 / 18.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

**Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 81/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil înscris în CF nr. 107010 Păulești, situat în Rușeni str. Traian nr. 1, aflat în domeniul privat al Comunei Păulești, județul Satu Mare,**

Având în vedere prevederile art. 240 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 317 alin. 2, alin. 3 lit. b, alin. 4, din același cadru legal.

**Conform acestor prevederi, atunci când concedentul** – autoritatea publică care vrea să transmită unor persoane private, (fizice sau juridice) drepturi și obligații cu privire la exploatarea unui bun al comunei în schimbul unei sume de bani, **este o unitate administrativă teritorială, printre membrii comisiei de evaluare a ofertelor depuse în procedura de licitație, se numesc și reprezentanții ai consiliului local.**

Prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 81/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil înscris în CF nr. 107010 Păulești, situat în Rușeni str. Traian nr. 1, aflat în domeniul privat al Comunei Păulești, județul Satu Mare, au fost numiți 2 reprezentanți ai consiliului local, respectiv domnii consilieri Hotca Vasile Dorin și Ienei József Zoltán.

Prin adresa nr. 8401/15.09.2025 reprezentantul consiliului local IENEI József Zoltán a cerut să fie înlocuit cu un supleant desemnat pentru membrii comisiei constituite prin Dispoziția nr. 206/27.08.2025 a Primarului Comunei Păulești.

În cadrul sedintei rog Consiliul Local să facă propuneri din rândul consilierilor pentru a fi numiți 2 membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor, în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Păulești,

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### INIȚIEZ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 81/24.07.2025 privind închirierea prin licitație publică a unui imobil înscris în CF nr. 107010 Păulești, situat în Rușeni str. Traian nr. 1, aflat în domeniul privat al Comunei Păulești, județul Satu Mare,**

Primar  
Zenoviu Stelian BONTEA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



**HOTĂRÂREA NR. 79 / 2025**

**privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale**

**Consiliul Local Păulești**, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în 24.07.2025 ora 08,00, la sediul Primăriei Comunei Păulești, județul Satu Mare,

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 6547/21.07.2025 al inițiatorului proiectului,

Raportul nr. 6670/23.07.2025 al compartimentului de specialitate,

Avizul nr. 68/24.07.2025 al Comisiei de specialitate 1 – “agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei”

Avizul nr. 13/24.07.2025 al Comisiei de specialitate 2 – “învățământ, sănătate și activități sportive, activități social-culturale, culte, muncă, familie și protecție socială”,

Situația juridică nr. 6667/23.07.2025 întocmită pentru acest imobil de către Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Primăriei Comunei Păulești,

Fișa matricolă nr. 63/06.08.2025 întocmită pentru acest imobil de către Compartimentul Taxe și impozite, din cadrul Primăriei Comunei Păulești,

Planșa imobilului conform proiectului de eficientizare energetică a Dispensarului Uman Păulești,

**În baza prevederilor:**

art. 1777 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

art. 333 alin. 1 și 2, art. 297 alin. 1 lit. c și alin. 2, art. 334 alin. 2, art. 312 alin. 3, art. 338 coroborat cu prevederile art. 317, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul:**

art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Păulești, situat în localitatea Păulești str. Petrache Poenaru (fosta stradă Principală) nr. 176, Comuna Păulești, județul Satu Mare, bun imobil din proprietatea domeniului public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, înscris în CF nr. 105578 Păulești, nr. cadastral 105578, având valoarea de inventar de 121.675,00 lei, compus din construcție administrativă și socială, construită în anul 1965, în vederea desfășurării unor activități de servicii medicale, cu următoarea descriere:

**1.1** Dispensar Uman Păulești – cu destinația spațiului de Cabinet medical pentru medicina de familie, în suprafață totală de 32,58 mp, delimitat conform punctelor aferente planșei, P04+P05+P06;

**1.2.** Dispensar Uman Păulești – cu destinația spațiului de Farmacie, în suprafață totală de 37,75 mp, delimitat conform punctelor aferente planșei, P02+P07+P08+P12+P14;

**1.3.** Dispensar Uman Păulești – cu destinația spațiului de Stomatologie, în suprafață totală de 40,13 mp, delimitat conform punctelor aferente planșei, P01+P09+P10+P11+P13;

cu drept de acces și trecere cu piciorul de pe suprafața de 836 mp. teren aferent construcției.

**Art. 2.** Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional cu cel puțin aceeași durată.

**Art. 3.** Prețul minim de pornire al licitației este de 3 lei /mp./lună.

**Art. 4.** Se aproba Documentația de atribuire care are inclus caietul de sarcini , conform Anexei, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** La propunerea dl. primar, se numesc membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor pentru ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Păulești, domnii consilieri HOTCA Vasile Dorin și IENEI József Zoltán.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, în calitate de autoritate executivă.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești pentru ducere la îndeplinire, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

**Păulești, la data de 24.07.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Petru – Dorel DEAC**

contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General UAT Comuna Păulești  
Manuela Eva BERNAT



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139  
din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,*

*Nr. total al consilierilor în funcție 15*

*Nr. total al consilierilor prezenți 13*

*Nr. total al consilierilor absenți 2*

*Voturi pentru 13*

*Voturi împotriva 0*

*Abțineri 0*

*înt: 4 ex.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



**HOTĂRÂREA NR. 80 / 2025**

**privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Amați, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, în vederea desfășurării unor activități și servicii medicale**

**Consiliul Local Păulești**, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în 24.07.2025 ora 08,00, la sediul Primăriei Comunei Păulești, județul Satu Mare,

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 6666/23.07.2025 al inițiatorului proiectului,

Raportul nr. 6671/23.07.2025 al compartimentului de specialitate,

Avizul nr. 69/24.07.2025 al Comisiei de specialitate 1 – “agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei”

Avizul nr. 14/24.07.2025 al Comisiei de specialitate 2 – “învățământ, sănătate și activități sportive, activități social-culturale, culte, muncă, familie și protecție socială”,

Situația juridică nr. 6668/23.07.2025 întocmită pentru acest imobil de către Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Primăriei Comunei Păulești,

Fișa matricolă nr. 62/06.08.2025 întocmită pentru acest imobil de către Compartimentul Taxe și impozite, din cadrul Primăriei Comunei Păulești,

Planșa imobilului conform proiectului de reabilitare și dotare a Dispensarului Uman Amați,

**În baza prevederilor:**

art. 1777 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

art. 333 alin. 1 și 2, art. 297 alin. 1 lit. c și alin. 2, art. 334 alin. 2, art. 312 alin. 3, art. 338 coroborat cu prevederile art. 317, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul:**

art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor suprafețe din imobilul Dispensar Uman Amați, situat în localitatea Amați str. Regele Ferdinand nr. 147, Comuna Păulești, județul Satu Mare, bun imobil din proprietatea domeniului public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, înscris în CF nr. 104639 Păulești, nr. cadastral 104639, având valoarea de inventar de 511.440,00 lei, compus din construcție administrativă și socială, construită în anul 1949, în vederea desfășurării unor activități de servicii medicale, cu următoarea descriere:

**1.1** Dispensar Uman Amați – cu destinația spațiului de Cabinet medical pentru medicina de familie, în suprafață totală de 27,02 mp, compus din cabinet de consultații, vestiar medic de familie, sala de tratament, 2 depozite pentru deșeuri medicale periculoase și 2 depozite pentru deșeuri medicale nepericuloase;

**1.2** Dispensar Uman Amați – cu destinația spațiului de Stomatologie, în suprafață totală de 27,06 mp, compus din cabinet stomatologic, vestiar medic stomatolog, cameră sterilizare, 1 depozit pentru deșeuri medicale periculoase și 2 depozite pentru deșeuri medicale nepericuloase;

cu drept de acces și trecere cu piciorul de pe suprafața de 963 mp. teren aferent construcției.

**Art. 2.** Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional cu cel puțin aceeași durată.

**Art. 3.** Prețul minim de pornire al licitației este de 3 lei /mp./lună.

**Art. 4.** Se aproba Documentația de atribuire care are inclus caietul de sarcini , conform Anexei, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** La propunerea dl. primar, se numesc membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor pentru ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Păulești, domnii consilieri HOTCA Vasile Dorin și IENEI József Zoltán.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, în calitate de autoritate executivă.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești pentru ducere la îndeplinire, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

**Păulești, la data de 24.07.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Petru – Dorel DEAC**

contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General UAT Comuna Păulești  
Manuela Eva BERNAT



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,*

*Nr. total al consilierilor în funcție 15*

*Nr. total al consilierilor prezenți 13*

*Nr. total al consilierilor absenți 2*

*Voturi pentru 13*

*Voturi împotriva 0*

*Abțineri 0*

*înt: 4 ex.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



**HOTĂRÂREA NR. 81 / 2025**

**privind închirierea prin licitație publică a unui imobil înscris în CF nr. 107010 Păulești, situat în Rușeni str. Traian nr. 1, aflat în domeniul privat al Comunei Păulești, județul Satu Mare,**

**Consiliul Local Păulești**, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în 24.07.2025 ora 08,00, la sediul Primăriei Comunei Păulești, județul Satu Mare,

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 6618/22.07.2025 al inițiatorului proiectului,

Raportul nr. 6672/23.07.2025 al compartimentului de specialitate,

Avizul nr. 70/24.07.2025 al Comisiei de specialitate 1 – “agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei”

Avizul nr. 15/24.07.2025 al Comisiei de specialitate 2 – “învățământ, sănătate și activități sportive, activități social-culturale, culte, muncă, familie și protecție socială”,

Situația juridică nr. 6669/23.07.2025 întocmită pentru acest imobil de către Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Primăriei Comunei Păulești,

Fișa matricolă nr. 61/06.08.2025 întocmită pentru acest imobil de către Compartimentul Taxe și impozite, din cadrul Primăriei Comunei Păulești,

**În baza prevederilor:**

art. 1777 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

art. 333 alin. 1 și 2, art. 362 alin. 1 și alin. 3, art. 334 alin. 2, art. 312 alin. 3, art. 338 coroborat cu prevederile art. 317, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul:**

art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în localitatea Rușeni str. Traian nr. 1, Comuna Păulești, județul Satu Mare, bun imobil din proprietatea domeniului privat al Comunei Păulești, județul Satu Mare, înscris în CF nr. 107010 Păulești, nr. cadastral 107101, având valoarea de inventar de 195.586,00 lei, compus din magazin tip P, construită în anul 1975, în suprafață desfășurată de 157 mp., în vederea desfășurării unor activități economice – comerciale specifice unui magazin sătesc, compus din două încăperi destinate spațiului comercial, toaletă, magazie și cu drept de folosință pe suprafața de 157 mp. teren aferent construcției.

**Art. 2.** Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional cu cel puțin aceeași durată.

**Art. 3.** Prețul minim de pornire al licitației este de 100 lei /lună.

**Art. 4.** Se aproba Documentația de atribuire care are inclus caietul de sarcini, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** La propunerea dl. primar, se numesc membrii în viitoarea Comisie de evaluare a ofertelor pentru ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, în calitate de reprezentanți ai Consiliului Local Păulești, domnii consilieri HOTCA Vasile Dorin și IENEI József Zoltán.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, în calitate de autoritate executivă.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești pentru ducere la îndeplinire, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

**Păulești, la data de 24.07.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Petru – Dorel DEAC**



contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General UAT Comuna Păulești  
Manuela Eva BERNAT

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139  
din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,*

<i>Nr. total al consilierilor în funcție</i>	<i>15</i>
<i>Nr. total al consilierilor prezenți</i>	<i>13</i>
<i>Nr. total al consilierilor absenți</i>	<i>2</i>
<i>Voturi pentru</i>	<i>13</i>
<i>Voturi împotriva</i>	<i>0</i>
<i>Abțineri</i>	<i>0</i>

*înt: 4 ex.*



**DISPOZITIA**  
Nr. *206* /27.08.2025

**privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în scopul atribuirii contractelor de închiriere prin licitație publică a unor imobile, conform Hotărârilor Consiliului Local nr.79/24.07.2025, 80/24.07.2025 și 81/24.07.2025**

Primarul Comunei PĂULEȘTI,

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr.7776/27.08.2025 al consilierului achiziții publice;
- ✓ Hotărârile Consiliului Local nr.79/24.07.2025, 80/24.07.2025 și 81/24.07.2025;
- ✓ în baza Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice
- ✓ în temeiul art.126 din HGR nr.395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

În conformitate cu prevederile art.196 alin.(1) lit.b), art.338 coroborat cu art.317, art 155 alin.(5) lit.e), din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**DISPUNE**

**Art.1.** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în scopul atribuirii contractelor de închiriere prin licitație publică a unor imobile, conform Hotărârilor Consiliului Local nr.79/24.07.2025, 80/24.07.2025 și 81/24.07.2025 , în următoarea componență :

**Președinte- membru cu drept de vot:** Bernat Manuela Eva

**Membrii:** Popan Mihaela Andrada

Popp Raluca Florica

Hotca Vasile Dorin

Ienei Jozsef Zoltan

**Membrii supleanți :** Borse Rodica Monica

: Pop Ancuta Ionela

**Art.2.** Comisia va avea urmatoarele atribuții:

- a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
- b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

- c) analizarea si evaluarea ofertelor;
- d) intocmirea raportului de evaluare;
- e) intocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei castigatoare.

**Art.3.** Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

**Art.4.** Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

**Art.5.** Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate..

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează membrii comisiei de evaluare numiți la art. 1 al prezentei dispoziții.

**Art.7.** Prezenta dispozitie se comunica cu :

- a) Institutia Prefectului-Judetul Satu Mare
- b) persoanele nominalizate la art.1 din cadrul comisiei de evaluare.

Păulești, la data de 27.08.2025

PRIMAR  
BONTEA ZENOVIU STELIAN

*Bontea Zenoviu*  
2

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,  
Manuela Eva BERNAT

*Bernat*



Ex: 5 ex.  
Înt.P.M.A

*[Handwritten signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI



Nr.7776 din 27.08.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor în scopul atribuirii contractelor de închiriere prin licitație publică a unor imobile, conform Hotărârilor Consiliului Local nr.79/24.07.2025, 80/24.07.2025 și 81/24.07.2025**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.338 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *(1) La nivelul autoritatii publice contractante se organizeaza o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobata prin ordin de ministru, respectiv prin dispozitie a primarului sau, dupa caz, a presedintelui consiliului judetean, care adopta decizii in mod autonom si numai pe baza criteriilor de selectie prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei.*

Comisia de evaluare are următoare atribuții:

- a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
- b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;
- c) analizarea si evaluarea ofertelor;
- d) intocmirea raportului de evaluare;
- e) intocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei castigatoare.

Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

**Se consideră necesară constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în scopul atribuirii contractelor de închiriere prin licitație publică a unor imobile, conform Hotărârilor Consiliului Local nr.79/24.07.2025, 80/24.07.2025 și 81/24.07.2025**

ÎNTOCMIT,