



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 92 / 23.09.2025

privind aprobarea devizului general actualizat în urma majorării cotei TVA și aplicării formulei de ajustare a prețului prevăzut în contractul de lucrări încheiat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Grădinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Consiliul local al Comunei Păulești s-a întrunit în sedință, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d. art. 129 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 10, alin. 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, inclusiv Anexa 6, Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect;

Tinând cont de:

- a. referatul de aprobare nr. 8662/22.09.2025 prezentat de către primarul Comunei Păulești, în calitate sa de initiator;
- b. prevederile art. 291 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare; pct. 42.
- c. prevederile O.G. nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- d. prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

pag 1-2

- e. borderourile centralizatoare, întocmite de S.C. SERHO FOTOWOLT S.R.L. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Grădinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare",

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 5630/26.06.2019 încheiat cu Asocieria SERHO FOTOWOLT S.R.L. - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. pentru investiția "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Grădinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", în conformitate cu O.U.G. nr. 47/2022, conform Anexei nr. 1 – Centralizatoare ajustare conform OUG 47 din 2022.

Art. 2 – Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Grădinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", conform Anexei nr. 2 – Deviz general actualizat, rezultând valoarea obiectivului de investiții, după cum urmează:

Valoare totală a investiției: **1.912.022,36 lei inclusiv TVA**, din care:

- Valoare eligibilă: 1.802.264,19 lei inclusiv TVA;
- Valoare neeligibilă: 109.758,17 lei inclusiv TVA.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea din bugetul local al Comunei Păulești a sumei de 109.758,17 lei, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Grădinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Păulești.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Păulești, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Păulești și prefectului județului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

Păulești, la data de 22.09.2025

Inițiator Primar,
Zenoviu Stelian BONTEA

Avizează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,
Manuela Eva BERNAT

Manuela Eva BERNAT 23.09.2025

Int. 3 ex.
Red. P.M.A

ZB

ZB



pag 2-2

Anexa 1 Proiect HCL nr. 92/
 Seruot 23.09.2025

CENTRALIZATOR AJUSTARE CONFORM OUG 47 din 2022
 EXECUTIE LUCRARI LA

CONTRACT NR. 5630/26.06.2019 "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA CU CLASELE I-VIII CU GRADINITA IN LOCALITATEA PAULESTI"

DENUMIRE	VALOARE SOLICITATA LA AJUSTARE
Valoare executie lucrari constructie si montaj (lei fara tva):	
TOTAL (lei fara TVA):	201.759,28
CALCUL AJUSTARE conform OUG 47 din 2022	
$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata\ referinta + (p+a)]$	
ICCdata referinta – indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei; Data depunerii ofertei este 22.03.2019 rezulta ca se ia in calcul luna FEBRUARIE 2019 (luna anterioara depunerii) *in cazul in care oferta a fost depusa inainte de IANUARIE 2019, se asimileaza ca IANUARIE 2019 = 129,50%	85,60%
Avans primit procentual:	0,00%
Avans primit valoric (lei fara TVA):	0,00
Avans restituit/ justificat procentual:	0,00%
Avans restituit/ justificat valoric (lei fara TVA):	0,00
Avans nerestituit/ nejustificat procentual:	0,00%
Avans nerestituit/ nejustificat valoric (lei fara TVA):	0,00
a – valoarea procentuală a plății în avans determinate ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/ nejustificat și prețul contractului	0,00%
Profit procentual:	1,50%
Profit valoric (lei fara TVA):	4.349,40
p – valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;	1,48%
ICCn – indicele de cost în construcții total aferent solicitării de plată	MARTIE 2025
Va – Valoarea ajustata SITUATIE DE LUCRARI (lei fara tva):	149,00%
Valoare ajustare (lei fara tva):	348.981,51
VALOARE SIL IN URMA AJUSTARII CONFORM OUG 47 din 2022:	147.222,23
	TOTAL :
	TVA :
	TOTAL GENERAL :
	422.267,63

Beneficiar,
 COMUNA PAULESTI JUD. SATU MARE

Dacuta Feonik



Executant,
 SC SERHO FOTOWOLT SRL



ANEXA nr. 1 la proiect de hotarare nr. _____

12.09.2025

CENTRALIZATOR AJUSTARE CONFORM OUG 47 din 2022
EXECUTIE LUCRARI LA

CONTRACT NR. 5630/26.06.2019 "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA CU CLASELE I-VIII CU GRADINITA IN LOCALITATEA PAULESTI"

DENUMIRE		VALOARE SOLICITATA LA AJUSTARE	
Valoare executie lucrari constructie si montaj (lei fara tva):		valoric	
TOTAL (lei fara TVA):		160.211,17	
		160.211,17	
CALCUL AJUSTARE conform OUG 47 din 2022			
$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn/ICCdata\ referinta + (p+a)]$			
ICCdata referinta – indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei; Data depunerii ofertei este 22.03.2019 rezulta ca se ia in calcul luna FEBRUARIE 2019 (luna anterioara depunerii) *in cazul in care oferta a fost depusa inainte de IANUARIE 2019, se asimileaza ca IANUARIE 2019 = 129,50%		85,60%	
Avans primit procentual:		0,00%	
Avans primit valoric (lei fara TVA):		0,00	
Avans restituit/ justificat procentual:		0,00%	
Avans restituit/ justificat valoric (lei fara TVA):		0,00	
Avans nerestituit/ nejustificat procentual:		0,00%	
Avans nerestituit/ nejustificat valoric (lei fara TVA):		0,00	
a – valoarea procentuală a plății în avans determinate ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/ nejustificat și prețul contractului		0,00%	
Profit procentual:		1,50%	
Profit valoric (lei fara TVA):		4.349,40	
p – valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;		1,48%	
ICCn – indicele de cost în construcții total aferentă solicitării de plată		OCTOMBRIE 2024	
Va – Valoarea ajustata SITUATIE DE LUCRARI (lei fara tva):		141,70%	
Valoare ajustare (lei fara tva):		263.655,40	
		103.444,23	
VALOARE SIL IN URMA AJUSTARII CONFORM OUG 47 din 2022:		TOTAL :	263.655,40
		TVA :	55.367,63
		TOTAL GENERAL :	319.023,03

Beneficiar,
COMUNA PAULESTI JUD. SATU MARE

Ionica Zucol



Executant,
SC SERHO FOTOWOLT SRL



ANEXA nr. 2 la proiect de hotarare
nr. 92 / 23.09.2025
Arseruat

Proiectant: S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D

Executant: Asocierea SERHO FOTOWOLT S.R.L. - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.

Beneficiar: COMUNA PAULESTI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT totalizator

conform HG 907/29.12.2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investitii:

"Reabilitare si Modernizare Scoala cu clasele I-VIII + Gradinita, loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finantare	
		lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	Bugetul Local LEI cu TVA	Bugetul de stat LEI cu TVA
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	Total capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
Capitolul 3						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	0,000
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,000	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.680,00	6.080,00	68.760,00	38.080,00	30.680,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00	38.080,00	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	1.800,00	0,00	1.800,00	0,000	1.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.000,00	0,00	26.000,00	0,000	26.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,000
3.7	Consultanta	11.000,00	2.140,22	13.140,22	13.140,22	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11.000,00	2.140,22	13.140,22	13.140,22	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.8	Asistenta tehnica	11.200,00	2.288,00	13.488,00	13.488,00	0,000
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	200,00	38,00	238,00	238,00	0,000
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	200,00	38,00	238,00	238,00	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	11.000,00	2.250,00	13.250,00	13.250,00	0,000
	Total capitolul 3	107.880,00	14.878,22	122.758,22	92.078,22	30.680,00
Capitolul 4						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.484.513,33	287.070,86	1.771.584,19	0,00	1.771.584,19
4.1.1	Constructii si instalatii	1.197.363,97	227.499,15	1.424.863,12	0,00	1.424.863,12
4.1.2	Ajustare pret contract cf.OG15	36.482,90	6.931,75	43.414,65	0,00	43.414,65
4.1.3	Ajustare pret contract cf.OUG47	250.666,46	52.639,96	303.306,42	0,00	303.306,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	1.484.513,33	287.070,86	1.771.584,19	0,00	1.771.584,19
Capitolul 5						
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.679,95	0,000	17.679,95	17.679,95	0,000
	5.2.1. Comisionalele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	1.350,30	0,000	1.350,30	1.350,30	0,000
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% X (C+M)	7.422,57	0,000	7.422,57	7.422,57	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% X (C+M)	1.484,51	0,000	1.484,51	1.484,51	0,000

5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	7.422,57	0,000	7.422,57	7.422,57	0,000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5		17.679,95	0,00	17.679,95	17.679,95	0,00
Capitolul 6						
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de expozare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTAL GENERAL		1.610.073,28	301.949,08	1.912.022,36	0,00	0,000
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.484.513,33	287.070,86	1.771.584,19	109.758,17	1.802.264,19

Beneficiar
COMUNA PAULESTI



Proiectant: S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D

Executant: Asocierea SERHO FOTOWOLT S.R.L. - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.

Beneficiar: COMUNA PAULESTI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT achitat cu TVA 19%

conform HG 907/29.12.2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

"Reabilitare si Modernizare Scoala cu clasele I-VIII + Gradinita, loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finantare	
		lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	Bugetul Local LEI cu TVA	Bugetul de stat LEI cu TVA
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	Total capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
Capitolul 3						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	0,000
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,000	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.680,00	6.080,00	68.760,00	38.080,00	30.680,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00	38.080,00	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	1.800,00	0,00	1.800,00	0,000	1.800,00
	execuție	2.880,00	0,00	2.880,00	0,000	2.880,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26.000,00	0,00	26.000,00	0,000	26.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,000
3.7	Consultanță	8.488,70	1.612,85	10.101,55	10.101,55	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.488,70	1.612,85	10.101,55	10.101,55	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.8	Asistență tehnică	3.200,00	608,00	3.808,00	3.808,00	0,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200,00	38,00	238,00	238,00	0,000
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	200,00	38,00	238,00	238,00	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	3.8.2. Dirigentie de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,000
	Total capitolul 3	97.368,70	12.670,85	110.039,55	79.359,55	30.680,00
Capitolul 4						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.233.846,87	234.430,91	1.468.277,78	0,00	1.468.277,78
4.1.1	Construcții și instalații	1.197.363,97	227.499,15	1.424.863,12	0,00	1.424.863,12
4.1.2	Ajustare preț contract cf. OG15	36.482,90	6.931,75	43.414,65	0,00	43.414,65
4.1.3	Ajustare preț contract cf. OUG47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	1.233.846,87	234.430,91	1.468.277,78	0,00	1.468.277,78
Capitolul 5						
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.922,62	0,000	14.922,62	14.922,62	0,000
	5.2.1. Comisionale și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	1.350,30	0,000	1.350,30	1.350,30	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% X (C+M)	6.169,23	0,000	6.169,23	6.169,23	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% X (C+M)	1.233,85	0,000	1.233,85	1.233,85	0,000

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	6.169,23	0,000	6.169,23	6.169,23	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5		14.922,62	0,00	14.922,62	14.922,62	0,00
Capitolul 6						
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTAL GENERAL		1.346.138,19	247.101,75	1.593.239,94	94.282,17	1.498.957,78
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.233.846,87	234.430,91	1.468.277,78		

Beneficiar
COMUNA PAULESTI

M



Proiectant: S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D

Executant: Asocierea SERHO FOTOWOLT S.R.L. - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.

Beneficiar: COMUNA PAULESTI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT cu TVA 21%

conform HG 907/29.12.2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

"Reabilitare si Modernizare Scoala cu clasele I-VIII + Gradinita, loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finantare	
		lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	Bugetul Local LEI cu TVA	Bugetul de stat LEI cu TVA
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.511,30	527,37	3.038,67	3.038,67	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.511,30	527,37	3.038,67	3.038,67	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	0,00
	Total capitolul 3	10.511,30	2.207,37	12.718,67	12.718,67	0,00
Capitolul 4						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	250.666,46	52.639,96	303.306,42	0,00	303.306,42
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Ajustare pret contract cf.OG15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Ajustare pret contract cf.OUG47	250.666,46	52.639,96	303.306,42	0,00	303.306,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	250.666,46	52.639,96	303.306,42	0,00	303.306,42
Capitolul 5						
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.757,33	0,00	2.757,33	2.757,33	0,00
5.2.1	Comisionalele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% X (C+M)	1.253,33	0,00	1.253,33	1.253,33	0,00

5/6

5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% X (C+M)	250,67	0,000	250,67	250,67	0,000
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	1.253,33	0,000	1.253,33	1.253,33	0,000
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5	2.757,33	0,00	2.757,33	2.757,33	0,00
Capitolul 6					
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTAL GENERAL	263.935,09	54.847,33	318.782,42	15.476,00	303.306,42
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	250.666,46	52.639,96	303.306,42		

Beneficiar
COMUNA PAULESTI





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr.8662/22.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat în urma majorării cotei TVA și aplicării formulei de ajustare a prețului prevăzut în contractul de lucrări încheiat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Gradinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Având în vedere necesitatea finalizării investiției este necesar aprobarea devizului general actualizat în urma majorării cotei TVA și aplicării formulei de ajustare a prețului prevăzut în contractul de lucrări încheiat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Gradinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat în urma majorării cotei TVA și aplicării formulei de ajustare a prețului prevăzut în contractul de lucrări încheiat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Gradinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Primar
Bontea Zenoviu Stelian

