



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



DISPOZIȚIA Nr. 249 / 28 .10.2025

privind EXPROPRIEREA imobilului care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Extindere rețele de canalizare menajeră în comuna Păulești, județul Satu Mare”

Primarul comunei Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere referatul nr. 9758 din 27.10.2025 întocmit de către Arhitectul Șef prin ADI ACSA, prin care se propune emiterea unei dispoziții a primarului Comunei Păulești pentru exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes public local „Extindere rețele de canalizare menajeră în comuna Păulești, județul Satu Mare”,

în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Păulești nr. 163/2024, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general al obiectivului de investiții la faza de proiectare PAC-DTAC-PTh din proiectul „Extindere rețele de canalizare menajeră în comuna Păulești, județul Satu Mare” și

Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 49/28.05.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere rețele de canalizare menajeră în comuna Păulești, județul Satu Mare

în baza

Art. 2 alin. 1 lit. h, alin. 2[^]1, alin. 3 lit. e, art. 4 lit. c, art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6. din Anexa H.G. nr. 53/2011 privind normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 24. alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul

art. 155 alin. 5 lit. a și c, art. 196 alin. 1 lit. b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriează suprafața de 278,46 mp – teren, identificat prin extras CF nr. 100380 Păulești cu nr. top/cad Top 217/2e Păulești, situată în localitatea Păulești, strada Lalelei, proprietatea privată a numitei Igaz Sarolta, afectată de coridorul de expropriere avizat de OCPI Satu Mare prin procesul-verbal de recepție nr. 869/2025 reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Extindere rețele de canalizare menajeră în comuna Păulești, județul Satu Mare**” – conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil menționat în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind un drept legal al bunului imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3. Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis în numele Consiliului Local al Comunei Păulești, județul Satu Mare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în Anexa nr. 1, din proprietatea privată a persoanei fizice în proprietatea publică a Comunei Păulești și administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art. 4. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Comunei Păulești, județul Satu Mare, vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 5. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afla la sediul Primăriei Comunei Păulești, județul Satu Mare, precum și pe pagina de internet a primăriei www.paulestism.ro la secțiunea „Dispoziții ale primarului”.

Art. 6. Prezenta dispoziție se întocmește în 5 exemplare, din care câte un exemplar în original pentru fiecare semnatar, unul se comunică Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, unul se comunică compartimentului Urbanism și unul proprietarului afectat de expropriere.

Păulești la 27.10.2025

PRIMAR
Zenoviu Stelian BONTEA

contrasemnează pentru legalitate
Secretar general Comuna Păulești

Manuela Eva BERNAT

data funci



Bernat

Înt: 5 ex.

L I S T A

cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării, respectiv a imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea obiectivului de utilitate publică locală constând în „Stabilirea culoarului de expropriere pentru strada Lalelei din Loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare” din cadrul proiectului

“Extindere rețele de canalizare menajera în comuna Paulești, județul Satu Mare”

Comuna Păulești, Județul Satu Mare

NR. CRT.	JUD.	UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA	NR. CAD./ TOP.	NR. DE CARTE FUNCIARA	NUMELE SI PRENUMELE/ DENUMIREA DETINATORILOR TERENURILOR, SI CELE ALE ALTOR TITULARI DE DREPTURI REALE	SUPRAFATA INSCRISA IN EVIDENTELE ANCP	SUPRAFATA CARE URMEAZA A FI EXPROPRIATA	VALOAREA DESPAGUBIRII STABILITA CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE
1	SATU MARE	COMUNA PAULESTI	Top 217/2e	100380 PAULEȘTI	1.IGAZ SAROLTA	400 mp	278,46 mp - suprafața reală rezultată din măsurători	22.833,00 lei
Total							-	22.833,00 lei

Anexa 1

dispoziție nr 249/28.10.2025 ghera

pentru funcia

9

