



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 100 din data de 19.11.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. SMArt Gaz Instal S.R.L. Satu Mare, pentru proiectul nr. 5EX25/2025 "Extindere conductă și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Tudor Arghezi, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

c) art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10508 / 18.11.2025 ;

b) Certificatul de urbanism nr. 249 /18.11.2025 emis de Primăria Comunei Păulești,

c) cererea nr. 9499/20.10.2025 în vederea emiterii autorizației privind Memoriul tehnic întocmit de SC Smart Gaz Instal SRL Satu Mare, pentru proiectul nr. 5EX25/2025 "Extindere conductă și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Tudor Arghezi,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paulesti adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. Smart Gaz Instal SRL Satu Mare pentru suprafețele de teren din domeniul public ale Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. Tudor Arghezi înscrisă în CF nr. 100374, pentru lucrarea "Extindere conductă și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Tudor Arghezi, pentru realizarea racordului individual la imobilul situat în Păuleștii, strada Tudor Arghezi nr. 5, județul Satu Mare, conform proiectului nr. 5EX25/2025.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, în mod obligatoriu, pe site-ul institutiei.

Păulești,

Inițiator Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare,
Bontea Zenoviu Stelian

Avizează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,

REFERAT DE APROBARE

Nr. 10508 din data de 18.11.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. SMArt Gaz Instal S.R.L. Satu Mare, pentru proiectul nr. 5EX25/2025 "Extindere conductă și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Tudor Arghezi, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Subsemnatul Bontea Zenoviu Stelian, primarul comunei Paulesti, initiez acest proiect de hotarare ca urmare a cererii 9499/20.10.2025 în vederea emiterii autorizației privind Memoriul tehnic întocmit de SC Smart Gaz Instal SRL Satu Mare, pentru proiectul nr. 5EX25/2025 "Extindere conductă și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Tudor Arghezi, pentru proiectul nr. 5EX25/2025, prin care se solicita inceperea procedurii de autorizare pe lucrare.

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea 50/1991.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe strada Tudor Arghezi din localitatea Paulesti, in administrarea Consiliului Local. Lucrarile de extindere retea si bransament au ca scop alimentarea cu gaze naturale a imobilului proprietate privata, situat în Păulești, strada Tudor Arghezi nr. 5, judetul Satu Mare, conform proiectului nr. 5EX25/2025, conform plan de situatie anexat in conditiile respectarii Ord. 239/2019 si PE 101/85.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de lucrari in vederea instalarii unor capacitati de energie electrică si termică produse in cogenerare, se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata existenta acestor instalatii, drept pentru care propun aprobarea in consiliul local a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Păulești la 18.11.2025,

Primarul comunei Paulesti, judetul Satu Mare
Bontea Zenoviu Stelian



Proiect nr. 5EX25
**MEMORIU TEHNIC PENTRU OBȚINEREA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
EXTINDERE CONDUCTA SI RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA**

ADRESA:

Loc. PAULESTI, Str. TUDOR ARGHEZI, nr FN , jud.SATU MARE

TITULAR : JODI CRISTINA VALENTINA

Prezenta s-a întocmit pentru obținerea autorizației pentru executarea lucrărilor de gaze naturale pe strada mai sus menționată.

Lucrările de gaze naturale vor fi executate cu respectarea avizului DELGAZ GRID SA, a **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale-Ediția 2018** și a legislației în vigoare, referitoare la această categorie de lucrări.

Conducta și bransamentele de gaz vor fi executate din țevă de polietilenă de înaltă densitate PE100, cu diametre cuprinse între 63mm – 90 mm (conducta), respective diametre cuprinse între 32mm,-63 mm bransamentele, și montate în pământ la adâncimea de 0,9 m deasupra tuturor instalațiilor subterane. Unde nu e posibil se va monta sub acestea dar se va prevedea tub de protecție. În dreptul fiecărei îmbinări și la capetele tubului de protecție se vor prevedea răsufliatori.

Traseul conductelor și bransamentelor va fi rectiliniu, perpendicular pe conducta de distribuție, marcat prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare pe construcții și stâlpii din vecinătate. Branșamentul și conducta se vor monta subteran la adâncimea de **0,90 m**, măsurat de la generatoarea superioară a țevii pînă la cota terenului, în teritoriu public, având panta către conducta la care se racordează, până lângă limita de proprietate unde este amplasat postul de reglare. Se va avea în vedere ca **adâncimea de montare** a branșamentului la capătul dinspre imobil să nu fie la un nivel inferior bazei fundației.

În cazul în care **traseele utilităților din avizele primite sunt informative**, înainte de începerea lucrărilor de săpătură **se vor executa sondaje** pentru depistarea exactă a cablurilor electrice, telefonice, a conductelor de apă, canale, termoficare, pentru evitarea deteriorării acestora.

Intersectarea conductelor și bransamentelor de gaze cu alte instalații subterane sau aeriene conform art.3.18 din NTPPE-2018 se va face cu avizul unităților deținătoare perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi dar nu mai mic de 60°.

Conducta și bransamentele **se pozează** în șanț până lângă limita de proprietate (gard, imobil), la care în timpul execuției se vor respecta prevederile din Fișa tehnologică de executare a săpăturilor anexată.

Îmbinările conductei de gaze naturale se vor executa prin sudură.

Înainte de pozarea conductei, branșamentului în șanț se vor efectua probele de rezistență și etanșietate. Probele se vor executa cu aer.

Toate lucrările de gaze naturale vor fi executate de instalatori autorizați în lucrări de gaze naturale cu grad corespunzător.

Se va respecta cu strictețe avizul tehnic al DELGAZ GRID SA la această categorie de lucrări.

Lungime totala bransament:**4m**

Lungime extindere: **53 m**

Cod verificare



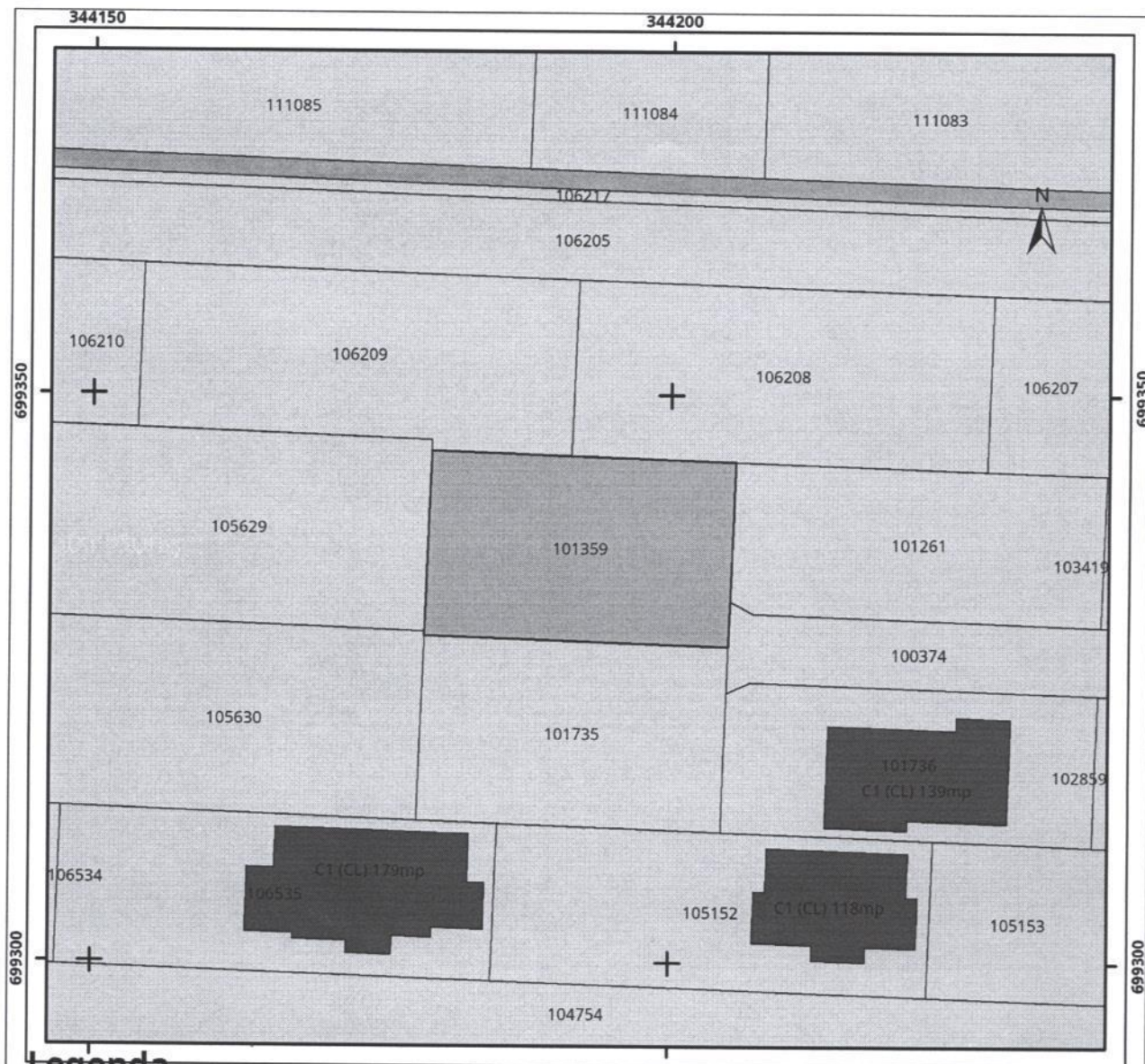
100197322680

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 101359, UAT Paulesti / SATU MARE,
 Loc. Paulesti

Nr.cerere	120565
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Teren: 431 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 431mp
 Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

JUDEȚUL SATU MARE
 PRIMĂRIA COMUNEI
 PAULEȘTI

ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. din20....
 Arhitect-șef. *[Signature]*

Sistem de proiectie Stereo 70



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	120548
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197322175



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100374 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1466 N Paulesti
Nr. cadastral vechi:2449

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti, Str TUDOR ARGHEZI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100374	579	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40436 / 28/08/2008	
Contract De Donatie nr. aut. 4538 din 2008;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CONSILIUL LOCAL PAULESTI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1466 N Paulesti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

