

ex. 1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 101/19.11.2025

privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE" necesar pentru implementarea proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300"

Consiliul Local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință la sediul Primăriei Păulești, conform art.136 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păulești, nr. 105/19.11.2025

ținând seama de:

- prevederile Ghidului solicitantului, aferent apelului de proiecte nr. PRNV/2023/521/1 , **Obiectiv de Politică 3** - O Europă mai conectată prin creșterea mobilității, **Prioritatea 5** - O regiune accesibilă, **Obiectivul specific RSO 3.2** Dezvoltarea și creșterea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, **Acțiunea** - a) Construirea/reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN-T, din cadrul **Programului Regional Nord-Vest 2021-2027**,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 153/2023 privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 153/2023 privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 187/2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 153/2023 privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300";
- Avizele tehnice de racordare: nr. 6040250301206 din 31.03.2025, 6040250301211 din 31.03.2025, 6040250503384 din 24.06.2025, 6040250301210 din 31.03.2025;

luând în considerare prevederile art. 129 alin (2) lit. b) precum și cele ale art. 139 alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

pag 1-2

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă devizului general al obiectivul de investiție “RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE” necesar pentru implementarea proiectului “Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300”, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Comunei Păulești și compartimentului investitii.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Păulești, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, președintelui Consiliului Județean Satu Mare, dl Pataki Csaba și Direcției Dezvoltare Regională din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Paulesti, la data de 19.11.2025

Inițiator Primar,
Zenoviu Stelian BONTEA

Avizează pentru legalitate
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,
Manuela Eva BERNAȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr.10.521/19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiție “RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE” necesar pentru implementarea proiectului “Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300”

Județul Satu Mare prin Consiliul Județean Satu Mare sprijină dezvoltarea sistemului rutier din județul Satu Mare și îmbunătățirea condițiilor de trafic rutier, în vederea susținerii dezvoltării socio-economice a comunităților din județul Satu Mare.

Județul Satu Mare a semnat contractul de finanțare nr.129/20.09.2024 pentru proiectul „Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300”, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 – apelul de proiecte nr. PRNV/2023/521/1, Obiectiv de Politică 3 - O Europă mai conectată prin creșterea mobilității, Prioritatea 5 - O regiune accesibilă, Obiectivul specific RSO 3.2 Dezvoltarea și creșterea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, Acțiunea - a) Construirea/reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN-T, Cod SMIS 300249.

În cadrul acestui proiect se propune modernizarea drumului județean DJ 193 având o lungime totală de 39.923,60 m aferentă componentei 1 din Cererea de finanțare, și instalarea a 4 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, cu 1 punct de încărcare per stație, aferentă componentei 2 din Cererea de finanțare.

Conform prevederilor art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 154/2023 privind aprobarea proiectului “Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii lui spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora “Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul general consolidat al Județului Satu Mare”, acesta a transferat suma de **665.577,48 lei cu TVA (21%) aferentă lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare Componenta 2, reprezentând cheltuieli conexe** în vederea atingerii obiectivelor proiectului și a încadrării corespunzătoare a cheltuielilor aferente.

Astfel, ca urmare a modificărilor apărute în bugetul proiectului se modifică după cum urmează:

- **Servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție “RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE”**, în valoare de **38.500,00 lei fără TVA**, din care:
 - Cap. 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor: 8.000,00 lei fără TVA;
 - Cap. 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: 3.000,00 lei fără TVA;
 - Cap. 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție: 20.000,00 lei fără TVA;
 - Cap. 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului: 7.500,00 lei fără TVA.

- **Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE", în valoare de: 490.704,03 lei fără TVA, din care:**
 - Cap. 4.1 Construcții și instalații - **Utilizare:** 222.314,03 lei fără TVA;
 - Cap. 4.1 Construcții și instalații - **Racordare:** 20.340,00 lei fără TVA
 - Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 248.050,00 lei fără TVA;
- **Avize tehnice de racordare (ATR-ri) pentru obiectivul de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE", în valoare de 20.860,00 lei fără TVA**

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general al obiectivul de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE" necesar pentru implementarea proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300"

Primar
Bontea Zenoviu Stelian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr.10.522/19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general al obiectivului de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE" necesar pentru implementarea proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300"

Județul Satu Mare prin Consiliul Județean Satu Mare sprijină dezvoltarea sistemului rutier din județul Satu Mare și îmbunătățirea condițiilor de trafic rutier, în vederea susținerii dezvoltării socio-economice a comunităților din județul Satu Mare.

Județul Satu Mare a semnat contractul de finanțare nr.129/20.09.2024 pentru proiectul „Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300”, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 – apelul de proiecte nr. PRNV/2023/521/1, Obiectiv de Politică 3 - O Europă mai conectată prin creșterea mobilității, Prioritatea 5 - O regiune accesibilă, Obiectivul specific RSO 3.2 Dezvoltarea și creșterea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, reziliente la schimbările climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, Acțiunea - a) Construirea/reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN-T, Cod SMIS 300249.

În cadrul acestui proiect se propune modernizarea drumului județean DJ 193 având o lungime totală de 39.923,60 m aferentă componentei 1 din Cererea de finanțare, și instalarea a 4 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, cu 1 punct de încărcare per stație, aferentă componentei 2 din Cererea de finanțare.

Conform prevederilor art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 154/2023 privind aprobarea proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii lui spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul general consolidat al Județului Satu Mare", acesta a transferat suma de **665.577,48 lei cu TVA (21%) aferentă lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare Componenta 2, reprezentând cheltuieli conexe** în vederea atingerii obiectivelor proiectului și a încadrării corespunzătoare a cheltuielilor aferente.

Astfel, ca urmare a modificărilor apărute în bugetul proiectului se modifică după cum urmează:

- **Servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE"**, în valoare de **38.500,00 lei fără TVA**, din care:
 - Cap. 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor: 8.000,00 lei fără TVA;
 - Cap. 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: 3.000,00 lei fără TVA;
 - Cap. 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție: 20.000,00 lei fără TVA;
 - Cap. 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului: 7.500,00 lei fără TVA.

1 duiz

- **Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE", în valoare de: 490.704,03 lei fără TVA, din care:**
 - Cap. 4.1 Construcții și instalații - **Utilizare:** 222.314,03 lei fără TVA;
 - Cap. 4.1 Construcții și instalații - **Racordare:** 20.340,00 lei fără TVA
 - Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 248.050,00 lei fără TVA;
- **Avize tehnice de racordare (ATR-ri) pentru obiectivul de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE", în valoare de 20.860,00 lei fără TVA**

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

adoptarea hotărârii privind aprobarea devizului general al obiectivul de investiție "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE" necesar pentru implementarea proiectului "Modernizarea drumului județean DJ193 Satu Mare – Borlești – Limita de județ Maramureș, km 1+300 – 41+300"

Consilier
Spatar Ioan

2 du 2

OBIECTIV: "RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE" COMUNA PAULEȘTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Centralizator investitie

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------|----------------|-----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 31000,00 | 6510,00 | 37510,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 8000,00 | 1680,00 | 9680,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 3000,00 | 630,00 | 3630,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 20000,00 | 4200,00 | 24200,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 7500,00 | 1575,00 | 9075,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 38500,00 | 8085,00 | 46585,00 |

**DEVIZUL GENERAL: Situatie de plata Centralizatoare
la data de 22.09.2025**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|------------------|------------------|------------------|
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 242654,03 | 50957,35 | 293611,38 |
| 4.1.1 | STRADA PETRACHE POIENARU Tarif de racordare | 15000,00 | 3150,00 | 18150,00 |
| 4.1.1.1 | STRADA PETRACHE POIENARU Instalatie de utilizare | 202690,21 | 41116,13 | 526035,65 |
| 4.1.1.2 | STRADA GHIOCEILOR – Instalatie de utilizare | 19623,82 | 4121,00 | 23744,83 |
| 4.1.1.3 | STRADA PETRU MAIOR – Tarif de racordare | 2670,00 | 560,70 | 3230,70 |
| 4.1.1.4 | PETIN STRADA PETIN – Tarif de racordare | 2670,00 | 560,70 | 3230,70 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 248050,00 | 52090,50 | 300140,50 |
| 4.3.1.1 | [0037.1] Lista echipamente Petrache Poienaru | 213050,00 | 44740,50 | 257790,00 |
| 4.3.1.2 | Lista echipament Ghiocailor | 35000,00 | 7350,00 | 42350,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 490704,03 | 103047,85 | 593751,88 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 529204,03 | 111132,85 | 640336,88 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 490704,03 | 103047,85 | 593751,88 |

BENEFICIAR,
COMUNA PAULESTI





Distribuție Energie Electrică Romania

Sucursala Satu Mare

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Satu Mare
Str. Mircea cel Batran, Nr. 10, 440012, Satu Mare, Jud. Satu Mare

Tel: +40 261 805 702

Fax: +40 261 805 704

office.satumare@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14512

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J30/151/20

www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 6040250301206 din 31.03.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6040250301206 din data 04.03.2025, având ca scop **Instalație nouă** adresată de **COMUNA PAULESTI**, pentru **STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE** ce aparține utilizatorului **COMUNA PAULESTI** cu sediul în județul **SATU MARE**, - **PAULESTI**, sat -, cod postal **447230**, strada **PRINCIPALA**, nr. **83**, telefon **0745216601**, email **ELECTROGAVRAU@GMAIL.COM** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **17.03.2025**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A locului de consum Permanent STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE

amplasat(ă) în județul **Satu Mare**, - **PAULESTI**, sat -, cod poștal **447230**, strada **PETRACHE POENARU**, nr. **83**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral **102078**, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

| | Situatia existenta in momentul emiterii avizului | Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data | Evoluția puterii aprobate | | | | |
|---|--|--|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | | Etapa I, valabila de la data | Etapa a IIa, valabila de la data | Etapa a IIIa, valabila de la data | Etapa a IVa, valabila de la data | Etapa finala, valabila de la data |
| Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită | <i>kW</i> | - | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| | <i>kVA</i> | 0,00 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 |
| Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire | <i>kW</i> | | | | | | |
| | <i>kVA</i> | | | | | | |

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr.

6040250301206 /31.03.2025 sau studiul de soluție nr. , avizat de **CTA DEER** cu documentul nr. / :

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la stâlful tip **SC 15014 proiectat din racord aerian 20 kV al PT 4604 Paulesti, LEA 20 KV CARP ROSIORI-SM, - kV, - kVA**



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Satu Mare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Satu Mare
Str. Mircea cel Batran, Nr. 10, 440012, Satu Mare, Jud. Satu Mare

Tel: +40 261 805 702

Fax: +40 261 805 704

office.satumare@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1451

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J30/151/2

www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC

Nr. 6040250301211 din 31.03.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6040250301211 din data 04.03.2025, având ca scop Instalatie noua adresată de COMUNA PAULESTI, pentru STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE ce aparține utilizatorului COMUNA PAULESTI cu sediul în județul SATU MARE, - PAULESTI, sat -, cod postal 447230, strada PRINCIPALA, nr. 83, telefon 07452216601, email ELECTROGAVRAU@GMAIL.COM și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 17.03.2025,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE

amplasat(ă) în județul Satu Mare, - PAULESTI, sat PETIN, cod poștal 447234, strada PETRU MAIOR, nr. FN, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 105688 PAULESTI, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

| | Situatia existenta in momentul emiterii avizului | Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data | Evoluția puterii aprobate | | | | |
|---|--|--|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | | Etapa I, valabila de la data | Etapa a IIa, valabila de la data | Etapa a IIIa, valabila de la data | Etapa a IVa, valabila de la data | Etapa finala, valabila de la data |
| Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită | <i>kW</i> | - | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| | <i>kVA</i> | 0,00 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 |
| Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire | <i>kW</i> | | | | | | |
| | <i>kVA</i> | | | | | | |

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fisa de solutie nr.

6040250301211 /31.03.2025 sau studiul de soluție nr , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la un set de sigurantе MPR 80A existent in TDRi 0.4kV a, PTAB 4675 PETIN 2, 20/0.4 kV, 160 kVA



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Satu Mare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Satu Mare
Str. Mircea cel Batran, Nr. 10, 440012, Satu Mare, Jud. Satu Mare

Tel: +40 261 805 702

Fax: +40 261 805 704

office.satumare@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1451

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J30/151/2

www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 6040250503384 din 24.06.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6040250503384 din data 27.05.2025, având ca scop Instalatie noua adresată de COMUNA PAULESTI, pentru STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ce aparține utilizatorului COMUNA PAULESTI cu sediul în județul SATU MARE, - PAULESTI, sat -, cod postal 447230, strada PRINCIPALA, nr. 83, telefon 0745216601, email ELECTROGAVRAU@GMAIL.COM și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 12.06.2025,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**

amplasat(ă) în județul Satu Mare, - PAULESTI, sat -, cod poștal 447230, strada GHIOCEILOR, nr. FN, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 105134 PAULESTI, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

| | | Situatia existenta in momentul emiterii avizului | Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data | Evoluția puterii aprobate | | | | |
|---|-----|--|--|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | Etapa I, valabila de la data | Etapa a IIa, valabila de la data | Etapa a IIIa, valabila de la data | Etapa a IVa, valabila de la data | Etapa finala, valabila de la data |
| Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită | kW | - | | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| | kVA | 0,00 | 0,00 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 |
| Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire | | | kW | | | | | |
| | | | kVA | | | | | |

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr.

6040250503384 /24.06.2025 sau studiul de soluție nr , avizat de CTA DEER cu documentul nr. / :

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la celula linie 20kV plecare spre PT 4662 Statie Pompare Paulesti existenta in PC 4635 Paulesti, LEA 20 KV CARP ROSIORI-SM, - kV, - kVA



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Satu Mare

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Satu Mare
Str. Mircea cel Batran, Nr. 10, 440012, Satu Mare, Jud. Satu Mar

Tel: +40 261 805 702

Fax: +40 261 805 704

office.satumare@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14512

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J30/151/20

www.distributie-energie.ro

POD: -

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR NONCASNIC**

Nr. 6040250301210 din 31.03.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6040250301210 din data 04.03.2025, având ca scop **Instalatie noua** adresată de **COMUNA PAULESTI**, pentru **STATHI DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE** ce aparține utilizatorului **COMUNA PAULESTI** cu sediul în județul **SATU MARE**, - **PAULESTI**, sat -, cod postal **447230**, strada **PRINCIPALA**, nr. **83**, telefon **0745216601**, email **ELECTROGAVRAU@GMAIL.COM** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **17.03.2025**,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A locului de consum Permanent STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**

amplasat(ă) în județul **Satu Mare**, - **PAULESTI**, sat **PETIN**, cod poștal **447234**, strada **PETIN**, nr. **FN**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral **106809 PAULESTI**, în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

| | | Situația existentă în momentul emiterii avizului | Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă până la data | Evoluția puterii aprobate | | | | |
|---|------------|--|--|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | Etapa I, valabila de la data | Etapa a IIa, valabila de la data | Etapa a IIIa, valabila de la data | Etapa a IVa, valabila de la data | Etapa finala, valabila de la data |
| Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită | <i>kW</i> | - | | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| | <i>kVA</i> | 0,00 | 0,00 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 | 33,33 |
| Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire | | | <i>kW</i> | | | | | |
| | | | <i>kVA</i> | | | | | |

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr.

6040250301210 /31.03.2025 sau studiul de soluție nr , avizat de **CTA DEER** cu documentul nr. / :

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la un set de siguranțe **SIST 401/80A existent in C.D.-0.4kV a, PTA 4608 PETIN-SM, 20/0.4 kV, 250 kVA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11097 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100186160869



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102078 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str Petrache Poenaru, Nr. 83, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 102078 | 1.288 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 3853 / 25/01/2013 | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (HG. 967/2002); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | |
| 1) COMUNA PAULESTI, domeniu public | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

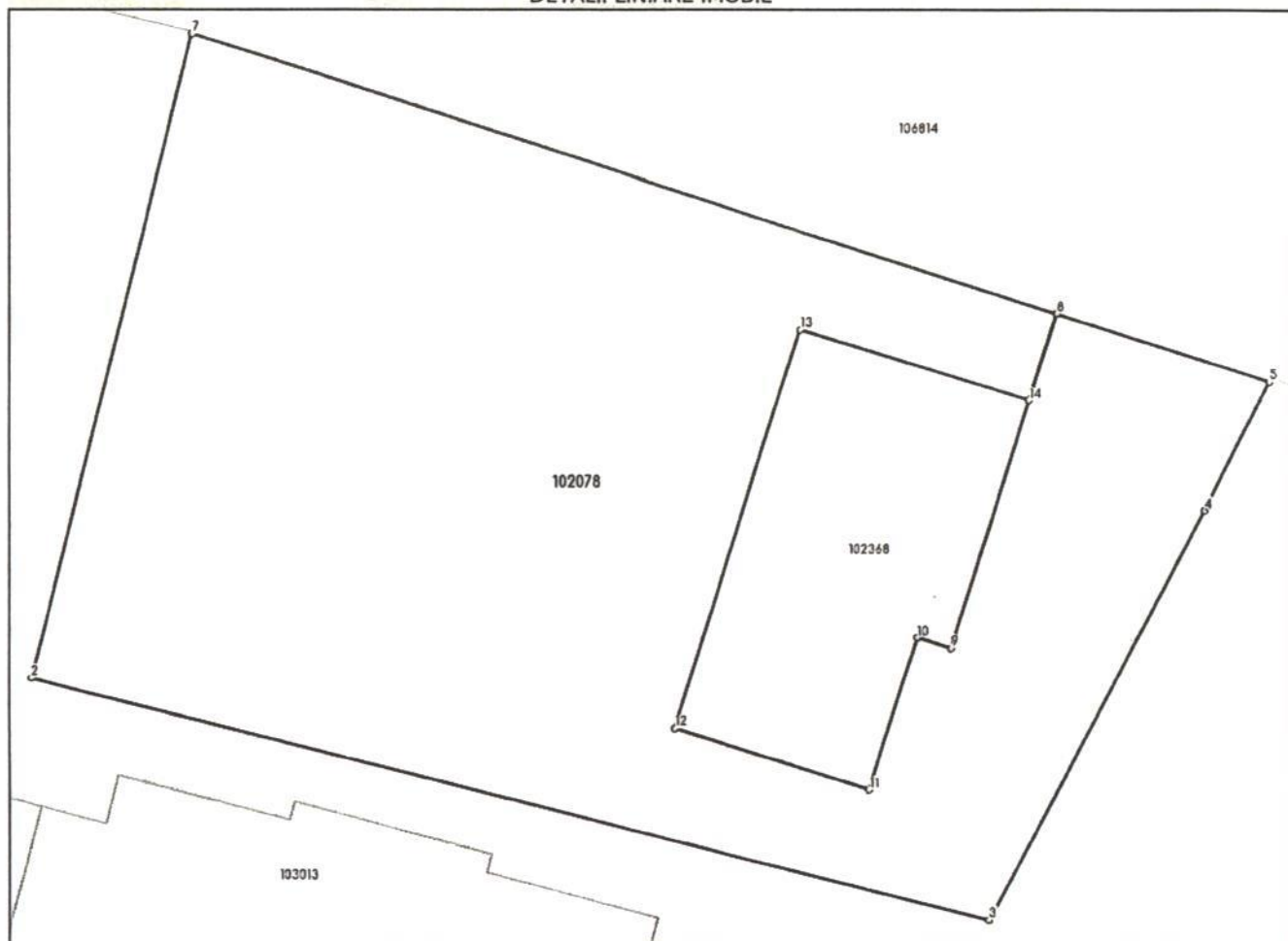
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102078 | 1.288 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.288 | - | 384 | 384 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 31.345 |
| 2 | 3 | 46.934 |
| 3 | 4 | 21.969 |
| 4 | 5 | 6.848 |
| 5 | 6 | 10.727 |
| 6 | 7 | 43.104 |



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105134 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Str GHIOCEILOR, Nr. 5, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 105134 | 1.853 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 105134-C1 | Loc. Paulesti, Str GHIOCEILOR, Nr. 5, Jud. Satu Mare | Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; BAZIN APA |
| A1.2 | 105134-C2 | Loc. Paulesti, Str GHIOCEILOR, Nr. 5, Jud. Satu Mare | Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BAZIN APA POMPARE |
| A1.3 | 105134-C3 | Loc. Paulesti, Str GHIOCEILOR, Nr. 5, Jud. Satu Mare | Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BAZIN APA CLORURARE |
| A1.4 | 105134-C4 | Loc. Paulesti, Str GHIOCEILOR, Nr. 5, Jud. Satu Mare | Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; POST REGLARE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------------|
| 41787 / 18/07/2018 | |
| Act Notarial nr. 3129, din 17/07/2018 emis de Botea Dumitru; | |
| B1 | A1 |
| Se înființeaza cartea funciara 105134 a imobilului cu numarul cadastral 105134/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104795 inscris in cartea funciara 104795; | |
| Contract De Schimb nr. 3672, din 15/11/2004 emis de BNP Muller Vilhelm; | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) COMUNA PAULESTI, CIF:3897025 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6373 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 104586/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15783 din 17/11/2004; | |
| Act Administrativ nr. 5606, din 20/07/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI; Act Administrativ nr. 5546, din 18/07/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI; | |
| B4 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art 37 alin 2 din Legea 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) COMUNA PAULESTI, CIF:3897025 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104795/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6373 din 31/01/2018; pozitie transcrisa din CF 104586/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43224 din 03/08/2017; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

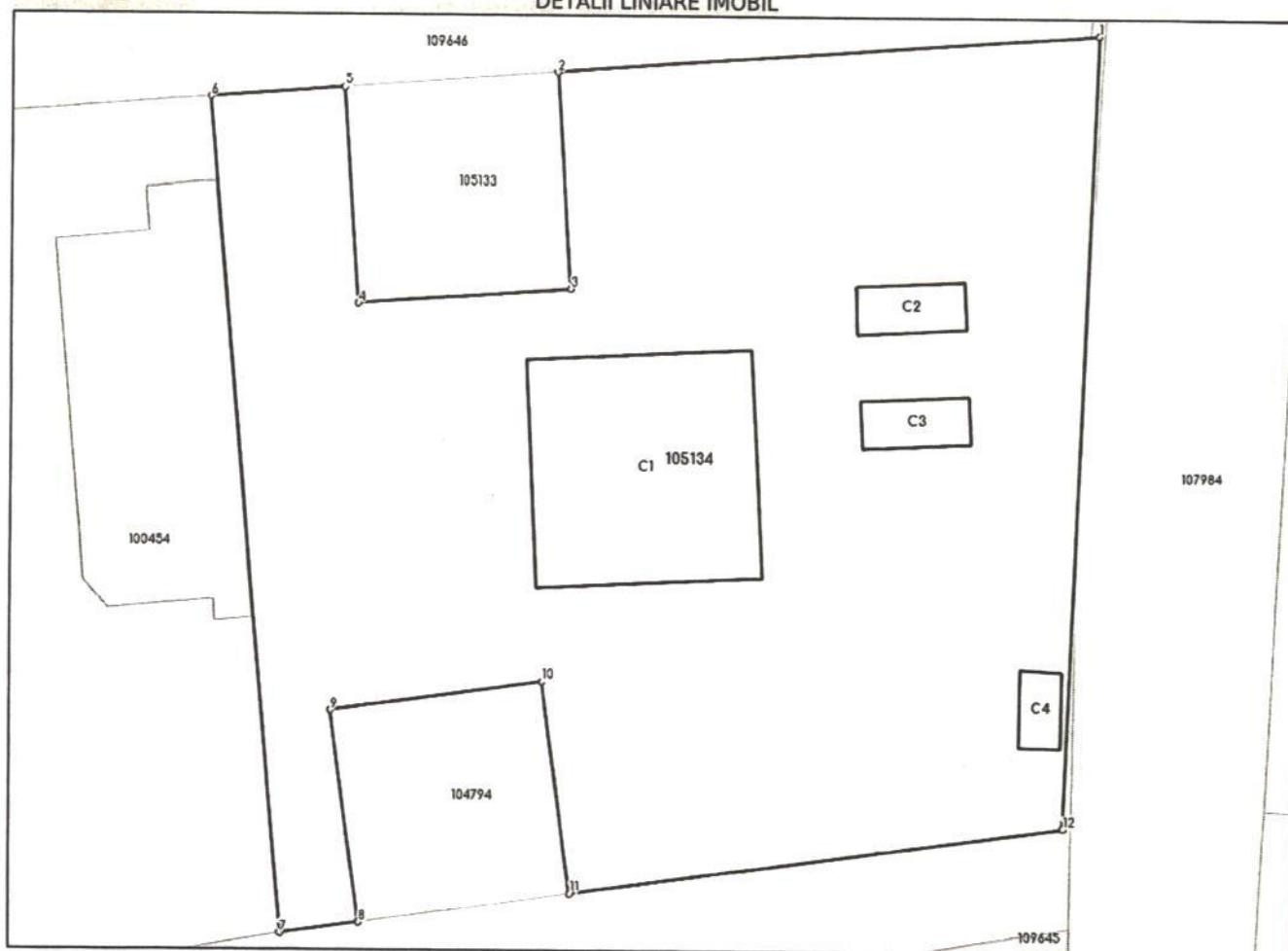
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105134 | 1.853 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.853 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 105134-C1 | construcții industriale și edilitare | 163 | Cu acte | An construire:2000; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; BAZIN APA |
| A1.2 | 105134-C2 | construcții industriale și edilitare | 16 | Cu acte | An construire:2000; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BAZIN APA POMPARE |
| A1.3 | 105134-C3 | construcții industriale și edilitare | 16 | Cu acte | An construire:2000; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BAZIN APA CLORURARE |
| A1.4 | 105134-C4 | construcții industriale și edilitare | 10 | Cu acte | An construire:2000; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; POST REGLARE |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105688 Paulesti

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11105 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100186161133



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petin, Str PETRU MAIOR, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 105688 | 3.179 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 8430 / 14/02/2019 | |
| Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 967, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1416, din 25/02/2019 emis de Primaria com. Paulesti; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PAULESTI, CIF:3897025 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105688 | 3.179 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.179 | - | 406 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 231.802 |
| 2 | 3 | 7.046 |
| 3 | 4 | 1.929 |
| 4 | 5 | 16.673 |
| 5 | 6 | 11.294 |
| 6 | 7 | 178.053 |



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106809 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petin, Jud. Satu Mare, DJ 193, Tronson Km 5+473 (Km 5+457) = Km 7+441

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| A1 | 106809 | 38.885 | DJ 193, imobil partial imprejmuit |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 106809-C1 | Loc. Petin, Jud. Satu Mare, DJ 193, Tronson Km 5+473 (Km 5+457) = Km 7+441 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Culee cu suprafata construita desfasurata de 39 mp. aferenta podului de la km 5+457 cu suprafata desfasurata construita de 448mp. |
| A1.2 | 106809-C2 | Loc. Petin, Jud. Satu Mare, DJ 193, Tronson Km 5+473 (Km 5+457) = Km 7+441 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Podet la Km 5+984, cu suprafata construita desfasurata de 32 mp. |
| A1.3 | 106809-C3 | Loc. Petin, Jud. Satu Mare, DJ 193, Tronson Km 5+473 (Km 5+457) = Km 7+441 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Podet la Km 7+073, cu suprafata construita desfasurata de 33mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 49915 / 07/09/2020 | | |
| Act Normativ nr. HG 967, din 05/02/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HG 782, din 10/09/2014 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 17792, din 14/09/2020 emis de CJ Satu Mare; Act Normativ nr. HG 540, din 22/06/2000 emis de Guverul Romaniei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SATU MARE, CIF:3897378, domeniu public | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

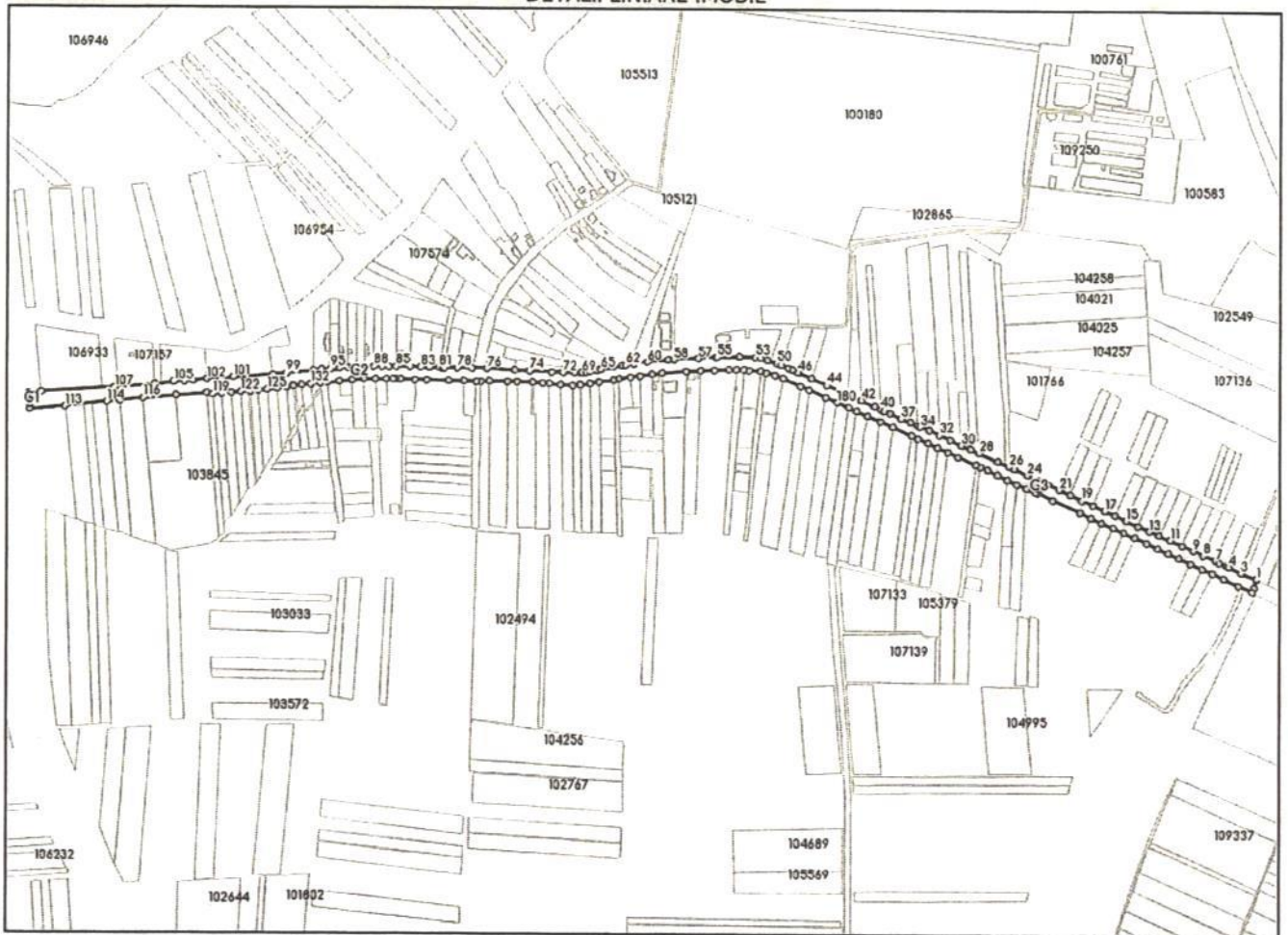
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 106809 | 38.885 | DJ 193, imobil partial imprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 38.885 | - | - | - | Teren Intravilan Petin |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 106809-C1 | construcții industriale și edilitare | 39 | Cu acte | S. construită la sol:39 mp; S. construită defasurată:39 mp; Culee cu suprafața construită defasurată de 39 mp. aferenta podului de la km 5+457 cu suprafața construită defasurată de 448mp. |
| A1.2 | 106809-C2 | construcții industriale și edilitare | 32 | Cu acte | S. construită la sol:32 mp; S. construită defasurată:32 mp; Podet la Km 5+984, cu suprafața construită defasurată de 32 mp. |
| A1.3 | 106809-C3 | construcții industriale și edilitare | 33 | Cu acte | S. construită la sol:33 mp; S. construită defasurată:33 mp; Podet la Km 7+073, cu suprafața construită defasurată de 33mp. |