

lx.1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 106/25.11.2025
privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111259 tronson din str. Plopilor, Amați
localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10679/25.11.2025 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autentificată cu nr. 2472/17.10.2025 de notar CODREAN ADINA GHEORGHINA Satu Mare dată de GEREBEN ATTILA și GEREBEN ANDREA MELINDA în calitate de proprietar înscris în CF nr. 111259 Amați

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5² din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 111259 tronson din str. Plopilor Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 78 mp- CF 111259 și în suprafața de teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autentificată cu nr. 2472/17.10.2025 de notar CODREAN ADINA GHEORGHINA Satu Mare dată de GEREBEN ATTILA și GEREBEN ANDREA MELINDA în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF 111259 Amați localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA

Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT

25.11.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 10679/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111259 ^{Vitor} tronson din str. Plopilor, Amati
localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilele în cauza au destinația drum, localitatea Păulești. ^{Audite}

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111259 tronson din str. Plopilor, Amati
localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA



Nr. 10680/25.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111259 tronson din str. Plopiilor, Amati localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; , art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilele in cauza au destinatia drum, localitatea Păulesti.

Imobilele în cauză sunt situate în intravilanul localității Amati, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul vor avea destinația drum public.

Proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulesti judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 78 mp reprezintă tronson din localitatea Păulești .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111259 tronson din str. Plopiilor, Amati localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Consilier

E

(



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111259 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Amati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111259	78	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95706 / 17/10/2025	
Act Notarial nr. 2471, din 17/10/2025 emis de CODREAN Adina Gheorghina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111259 a imobilului cu numarul cadastral 111259 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105401 inscris in cartea funciara 105401;
Act Notarial nr. 2472, din 17/10/2025 emis de CODREAN Adina Gheorghina;	
B3	se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarilor tabulari GEREBEN ATTILA și GEREBEN ANDREA-MELINDA de sub B.2.1 și B2.2

C. Partea III. SARCINI .

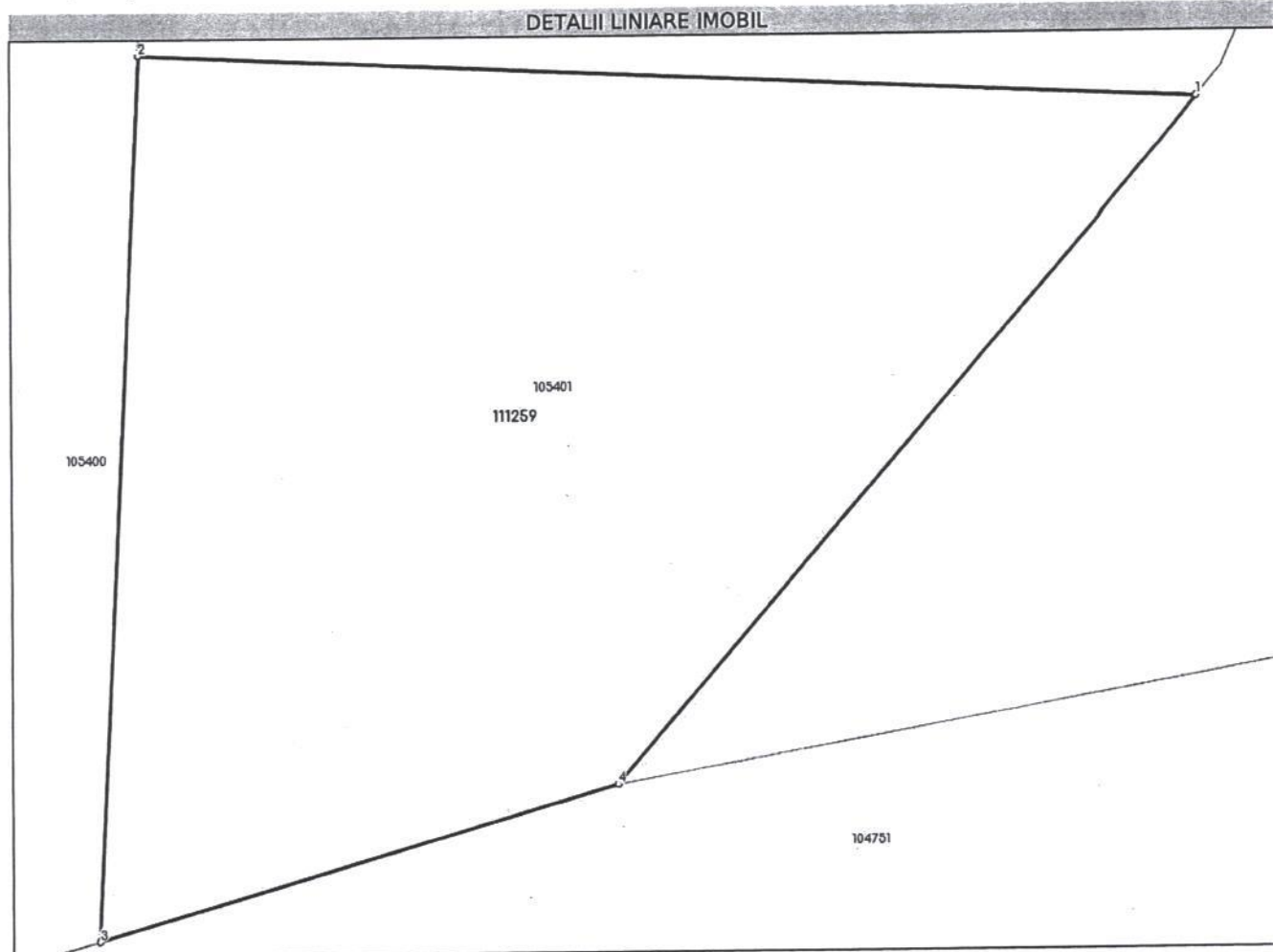
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111259	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
2	3	10.083
3	4	6.126
4	1	10.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. 10691 / 25.11.2025

SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri
supuse spre dezbateră Consiliului Local Păulești

Imobil este situat în¹ AMAT

Este înscris în cartea funciară nr. 111259 Paulești, nr. cadastral 111259 este compus din² teren

arabil

• suprafață construită

• suprafață teren³ 78 mp

În prezent: intravilan da

extravilan -

• Vecinătăți: - Nord

- Sud

- Est

- Vest

proprietate privată
strada Flopilor
proprietate privată
proprietate privată

• Proprietar actual

• Titlul proprietarului actual⁴

• Înscris în inventarul domeniului⁵ poziția⁶

• Destinația actuală arabil

• folosit de către

cu titlu de

• imobilul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității
administrativ-teritoriale nu este cazul

• imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire
depusă în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul
roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu este cazul

• Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice nu este cazul

• Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 nu este cazul

Compartimentul Patrimoniu

¹ se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz,
² se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF,
³ suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,
⁴ se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT,
⁵ se va menționa domeniul public sau privat al UAT,
⁶ se va menționa poziția din inventarul UAT.