

ex. 1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 94/05.11.2025
privind preluarea în domeniul public a CF nr. 106915, CF Păulești localitatea Păulești, com.
Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10113/05.11.2025 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 3257/17.10.2025 de notar PETRIS AUREL FLORIN sediul Oradea dată de VASINDAC VASILE FLORIN IOAN EMERIC și VASINDAC ALIN STEFAN în calitate de proprietar înscris în CF nr. 106915 Păulești.

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b., din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 106915 Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 1,449 mp- CF 106915 și în suprafața de teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 3257/17.10.2025 de PETRIS AUREL FLORIN sediul Oradea dată de VASINDAC VASILE FLORIN IOAN EMERIC și VASINDAC ALIN STEFAN în calitate de proprietar.

Art. 2. - Se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public a CF 106915 Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare. Servitutile de trecere se vor radia concomitent cu transcrierea în dretului de proprietate a Comunei Păulești.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019, str. Smaranda Brăescu.

Art. 4. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

proș 1-2

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA

Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT

proș 2-2



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR**



Nr. 10113/05.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 106915, CF Păulesti localitatea Păulesti, com. Păulești jud. Satu Mare

- Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum, localitatea Păulesti str. Smaranda Brăescu .

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 106915, CF Păulesti localitatea Păulesti, com. Păulești jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA**

CARTE FUNCİARĂ NR. 106915
COPIE

Carte Funciară Nr. 106915 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106915	1.449	PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4709 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 66, din 21/01/2021 emis de Cristea Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106915 a imobilului cu numarul cadastral 106915/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106161 in scris in cartea funciara 106161;	A1
Act Notarial nr. 644, din 25/06/2020 emis de Cristea Cristian;		
B2	Se infiinteaza cf. 106161 a imobilului cu nr. cad. 106161/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.103343\cf.103343; -- nr.cad.103384\cf.103384;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106161/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31528 din 25/06/2020;</i>		
Act Notarial nr. 19, din 20/02/2020 emis de Cristea Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun si mostenire in scris in seria rangului incheierii cf nr 12166/2020, si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5100/9600, cota initiala 5100/9600 1) VASINDAC ANA	A1 / B.9, B.10
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106161/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31528 din 25/06/2020;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire in scris in seria rangului incheierii cf nr 12166/2020 si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1125/9600, cota initiala 1125/9600 1) VASINDAC VASILE-FLORIN-IOAN-EMERIC	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106161/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31528 din 25/06/2020;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire in scris in seria rangului incheierii cf nr 12166/2020 si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1125/9600, cota initiala 1125/9600 1) VASINDAC ALIN-STEFAN	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106161/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31528 din 25/06/2020;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire in scris in seria rangului incheierii cf nr 43790/2007, mostenire in scris in seria rangului incheierii cf nr 12291/2020 si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2250/9600, cota initiala 2250/9600 1) SIPOS EMERIC	A1 / B.11, B.12
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106161/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 31528 din 25/06/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 726, din 06/01/2021 emis de OCPI SATU MARE;		
B7	Se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare, avizate sub nr 726 din data 06-01-2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106161/Paulesti, in scrisa prin incheierea nr. 1010 din 08/01/2021;</i>	A1 / B.8
Act Notarial nr. 66, din 21/01/2021 emis de Cristea Cristian;		
B8	se radiaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare, avizate sub nr 726 din data 06-01-2021	A1

Nr. 10121 / 05.11.2025

SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri
supuse spre dezbateră Consiliului Local Păulești

Imobil este situat în LOCALITATEA PĂULEȘTI

Este înscris în cartea funciară nr. 106915 Paulești, nr. cadastral 106915 este compus din².....

tereu arabil

• suprafață construită

• suprafață teren³ 1.449 mp.

În prezent: intravilan da

extravilan -

• Vecinătăți: - Nord proprietăți private
- Sud proprietăți private
- Est strada Ghiocelor
- Vest canal

• Proprietar actual declarație renunțare proprietar

• Titlul proprietarului actual⁴ -

• Inscris în inventarul domeniului⁵ poziția⁶ de peia acum

• Destinația actuală teren arabil cu proximitate drum

• folosit de către riverani

cu titlu de drum domeniul comun

• imobilul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității
administrativ-teritoriale nu este cazul

• imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire
depusă în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul
roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989

• Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice

• Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000

Compartimentul Patrimoniu
Părau Florin-Radu

¹ se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz,

² se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conținute în CF,

³ suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,

⁴ se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT,

⁵ se va menționa domeniul public sau privat al UAT,

⁶ se va menționa poziția din inventarul UAT.



Nr. 10114/05.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 106915, CF Păulesti localitatea Păulesti, com. Păulești jud. Satu Mare

- Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilele in cauza au destinatia drum, localitatea Amați.

Imobilele în cauză sunt situate în intravilanul localității Păulesti conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul va avea destinația drum public.

Proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulesti judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 1449 mp reprezintă tronson din localitatea Păulesti , str. Smaranda Brăescu .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 106915, CF Păulesti localitatea Păulesti, com. Păulești jud. Satu Mare

Consilier
Florin Radu PĂRĂU