



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
Nr. *97* din data de *19.11.2025*

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO S.R.L., pentru proiectul nr. 07cci/2025 "Extindere conductă de distribuție gaze și racorduri gaze natural de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Andrei Mureșanu și strada Alexandru Vlahuță, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

c) art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. *10201* / 18.11.2025 ;

b) Certificatul de urbanism nr. 208/19.08.2025 emis de Primăria Comunei Păulești,

c) cererea nr. 10240/11.11.2025 de emitere a autorizației și Memoriul tehnic întocmit de Sc Vexano SRL pentru proiectul nr. 07cci/2025 "Extindere conductă de distribuție gaze și racorduri gaze natural de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Andrei Mureșanu și strada Alexandru Vlahuță,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paulesti adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO SRL pentru suprafețele de teren din domeniul public ale Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. Andrei Mureșanu conform CF nr. 108536, 110190, 110182, 110194 și str. Alexandru Vlahuță conform CF nr. 110193, pentru lucrarea "Extindere conductă de distribuție gaze și racorduri gaze natural de presiune redusă" în localitatea Păulești, pentru realizarea racordurilor la strada Andrei Mureșanu nr. 5 și strada Alexandru Vlahuță nr. 11 și nr. 24, județul Satu Mare, conform proiectului nr. 07cci/2025.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, în mod obligatoriu, pe saitul institutiei.

**Păulești,**

Inițiator Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare,  
Bontea Zenoviu Stelian

Avizează pentru legalitate,  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,

REFERAT DE APROBARE  
Nr. 00701 din data de 18.11.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO S.R.L., pentru proiectul nr. 07cci/2025 "Extindere conductă de distribuție gaze și racorduri gaze natural de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Andrei Mureșanu și strada Alexandru Vlahută, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Subsemnatul Bontea Zenoviu Stelian, primarul comunei Paulesti, initiez acest proiect de hotarare ca urmare a cererii nr. 10240/11.11.2025 de emitere a autorizației și Memoriul tehnic întocmit de Sc Vexano SRL pentru proiectul nr. 07cci/2025 "Extindere conductă de distribuție gaze și racorduri gaze natural de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Andrei Mureșanu și strada Alexandru Vlahută, prin care se solicita emiterea Autorizatiei de construire pe lucrare, pentru indeplinirea prevederilor din Certificatul de urbanism nr. 208/19.08.2025 emis de Primăria Comunei Păulești

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea 50/1991.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe strada Andrei Mureșanu și strada Alexandru Vlahută din localitatea Paulesti, in administrarea Consiliului Local. Lucrarile de extindere retea si bransament au ca scop alimentarea cu gaze naturale a imobilelor proprietate privata, situate la strada Andrei Mureșanu nr. 5 și strada Alexandru Vlahută nr. 11 și nr. 24, judetul Satu Mare, conform proiectului nr. 07cci/2025, conform plan de situatie anexat in conditiile respectarii Ord. 239/2019 si PE 101/85.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de lucrari in vederea instalarii unor capacitati de energie electrică si termică produse in cogenerare, se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata existenta acestor instalatii, drept pentru care propun aprobarea in consiliul local a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Păulești la 18.11.2025,

Primarul comunei Paulesti, judetul Satu Mare  
Bontea Zenoviu Stelian

Proiect nr.07cci/2025  
**MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA**  
**AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

OBIECTIV:  
EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI RACORDURI GAZE NATURALE  
DE PRESIUNE REDUSA

ADRESA:

**loc.Paulesti, str.Muresanu Andrei, nr.5; str.Vlahuta Alexandru nr.11, nr.24, jud. Satu Mare**

**SOLICITANT : DUMITRU KUTH, LUCIAN-DANIEL OLTEANU, VASILE-DANUT GHELE**

Prezenta s-a întocmit pentru obținerea autorizației pentru executarea lucrărilor de gaze naturale pe strada mai sus menționată.

Lucrările de gaze naturale vor fi executate cu respectarea avizului SC DELGAZ GRID SA, a **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale-Ediția 2018** și a legislației în vigoare, referitoare la această categorie de lucrări.

Conducta și racordurile de gaz vor fi executate din țevă de polietilenă de înaltă densitate PE100, cu Dn90mm(conducta), și Dn32mm (1 racord), și vor fi montate în pământ la adâncimea de 0,9 m deasupra tuturor instalațiilor subterane. Unde nu e posibil se va monta sub acestea dar se va prevedea tub de protecție. În dreptul fiecărei îmbinări și la capetele tubului de protecție se vor prevedea răsufători.

**Traseul conductelor și racordurilor** va fi rectiliniu, perpendicular pe conducta de distribuție, marcat prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare pe construcții și stâlpii din vecinătate. Racordurile de gaze naturale și conducta de distribuție se vor monta subteran la adâncimea de **0,90 m**, măsurat de la generatoarea superioară a țevii până la cota terenului, în teritoriu public, având panta către conducta la care se racordează, până lângă limita de proprietate unde este amplasat postul de reglare. Se va avea în vedere ca **adâncimea de montare** a racordului la capătul dinspre imobil să nu fie la un nivel inferior bazei fundației.

În cazul în care **traseele utilităților din avizele primite sunt informative**, înainte de începerea lucrărilor de săpătură **se vor executa sondaje** pentru depistarea exactă a cablurilor electrice, telefonice, a conductelor de apă, canale, termoficare, pentru evitarea deteriorării acestora.

**Intersectarea** conductelor și racordurilor de gaze cu alte instalații subterane sau aeriene conform art.36 din NTPEE-2018 se va face cu avizul unităților deținătoare perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi dar nu mai mic de 60°.

Conducta și racordurile de gaze naturale **se pozează** în șanț până lângă limita de proprietate (gard, imobil), la care în timpul execuției se vor respecta prevederile din Fișa tehnologică de executare a săpăturilor anexată.

Îmbinările conductei de gaze naturale se vor executa prin sudură.

Înainte de pozarea conductei, și a racordurilor de gaze naturale în șanț, se vor efectua probele de rezistență și etanșetate. Probele se vor executa cu aer.

Toate lucrările de gaze naturale vor fi executate de instalatori autorizați în lucrări de gaze naturale cu grad corespunzător.

Se va respecta cu strictețe avizul tehnic al DELGAZ GRID SA la această categorie de lucrări.

Lungime totala conducta: **113m**  
Suprafață teren afectată temporar: **135,6mp**  
Lungime totala racord: **16m**  
Suprafață teren afectată temporar: **19,2mp**

Întocmit  
Ing. Stet Manuela  
Aut. tip PGD 205210054

# PLAN DE SITUATIE

IN SCOPUL: EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI RACORDURI GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA pentru terenul situat in Jud Satu Mare, UAT Paulesti, localitatea Paulesti, str. Andrei Muresan si Alexandru Vlahuta identificat prin PLAN DE SITUATIE si prin: CF 108536 cu nr. cad. 108536

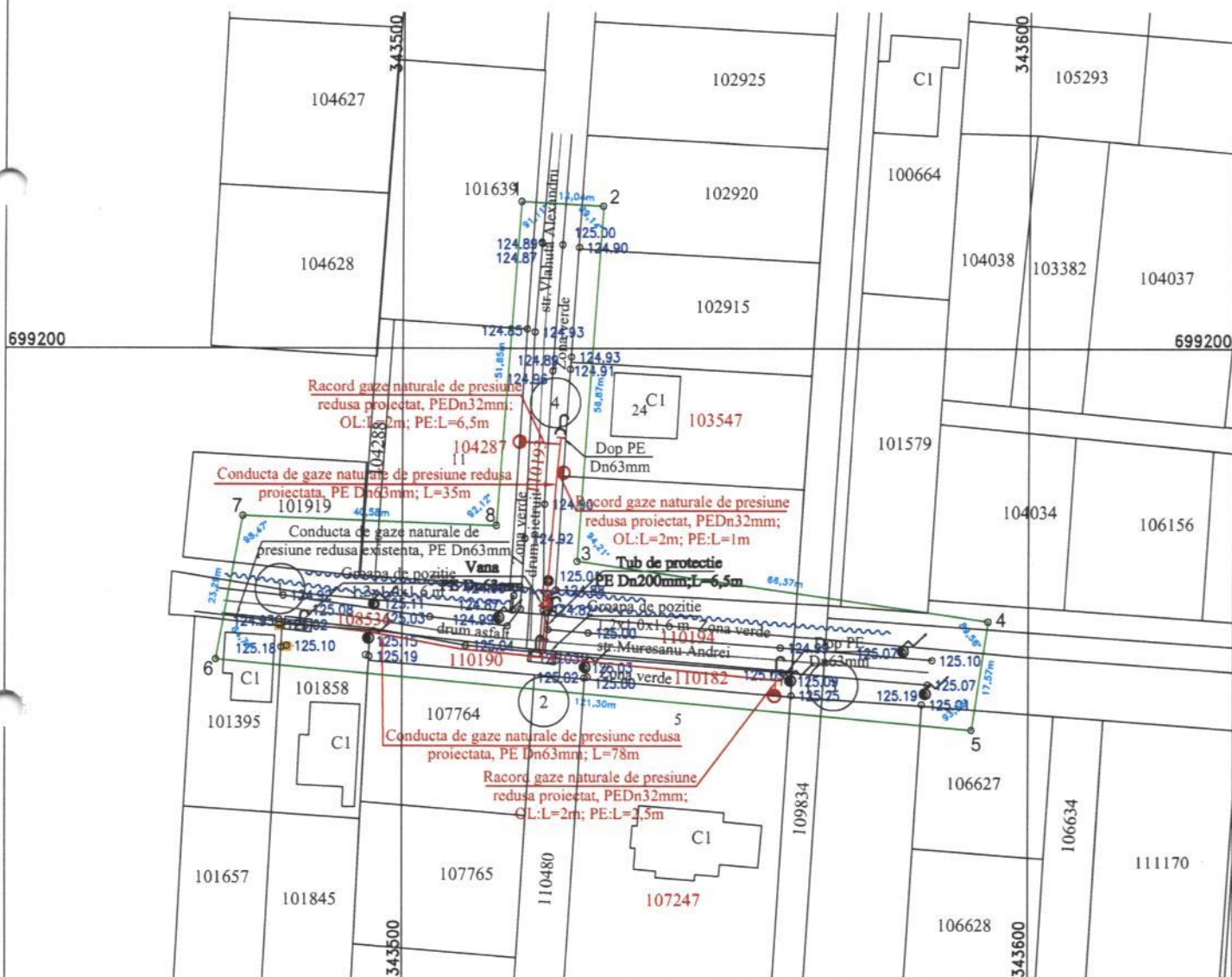
- CF 110190 cu nr. cad. 110190
- CF 110182 cu nr. cad. 110182
- CF 110194 cu nr. cad. 110194
- CF 110193 cu nr. cad. 110193
- CF 107247 cu nr. cad. 107247
- CF 103547 cu nr. cad. 103547
- CF 104287 cu nr. cad. 104287



Scara 1:1000

Sistem de proiectie: - planimetric: STEREO 70  
- nivelitic: Marea Neagra 1975

BENEFICIARI: KUTH DUMITRU, GHELE VASILE-DANUT, OLTEANU LUCIAN-DANIEL  
prin VEXANO S.R.L.



Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr.1997 / 23.10.2025"

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare  
nr. Inreg 90879 / 02.10.2025  
Verificat si receptionat

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta Suci  
Date: 2025.10.23 15:22:30 +03'00'

- Stalp Electric
- Numar punct si cota teren  
123.37
- Zona studiata
- Conducta de gaz existenta
- Conducta de gaz proiectata
- Contor electric
- Hidrant
- Camin canalizare

Executant:  
S.C. MIRANDSOF S.R.L.  
Seria RO-B-J Nr. 2937/2024  
ing. Dumitrescu Mircea Adrian  
Seria RO-SM-F nr. 0092/2013 cat. B

DUMITREAN MIRCEA-ADRIAN

Digitally signed by DUMITREAN MIRCEA-ADRIAN  
Date: 2025.10.01 12:33:23 +03'00'

Date: 30.09.2025

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



Judetul: SATU MARE

Localitatea: Paulesti

NUMELE BENEFICIARILOR:

KUTH DUMITRU, GHELE VASILE-DANUT, OLTEANU LUCIAN-DANIEL  
prin SC VEXANO SRL



A.N.C.P.A.  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Satu Mare  
nr. Inreg. 90879 / 02.10.2025  
Verificat și recepționat

Agneta  
Suciu

Digitally signed by  
Agneta Suciu  
Date: 2025.10.23  
14:58:03+03'00'

**S.C. MIRANDSOF S.R.L.**

Seria RO-B-J Nr. 2937/2024, clasa III

ing. Dumitrean Mircea Adrian

Seria RO-SM-F nr. 0092/2013 cat. B

**DUMITREAN  
MIRCEA-  
ADRIAN**

Digitally signed by  
DUMITREAN MIRCEA-  
ADRIAN  
Date: 2025.10.01 12:33:30  
+03'00'

Data: 30.09.2025

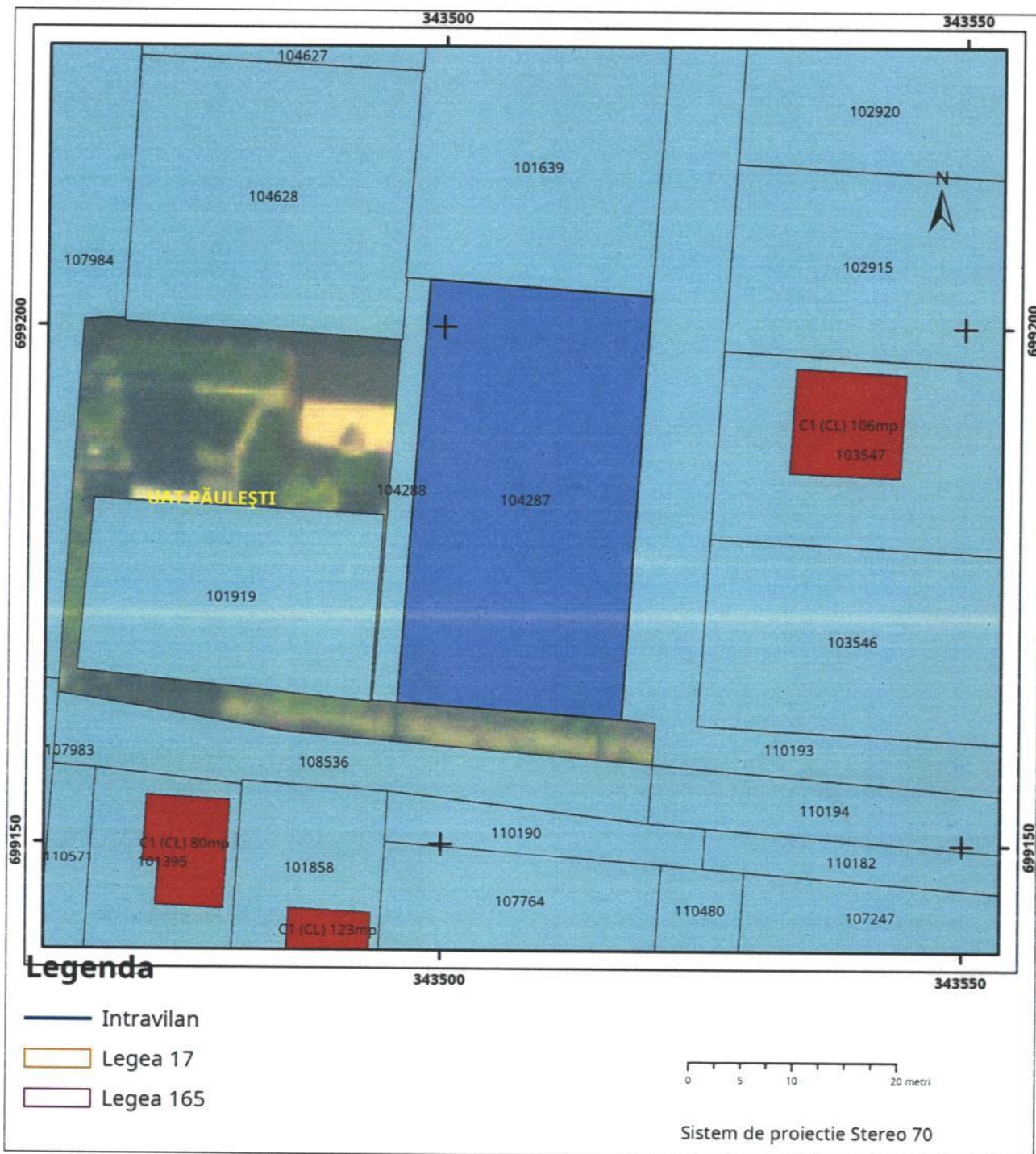


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

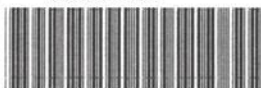
pentru imobilul cu IE **104287**, UAT Paulesti / SATU MARE,  
Loc. Paulesti, Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 11

Nr.cerere	98113
Ziua	24
Luna	10
Anul	2025

Teren: 882 mp  
Teren: Intravilan  
Categorie de folosinta(mp): Arabil 882mp  
Plan detaliu



Cod verificare



100196284637

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **103547**, UAT Paulesti / SATU MARE,  
Loc. Paulesti, Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 24

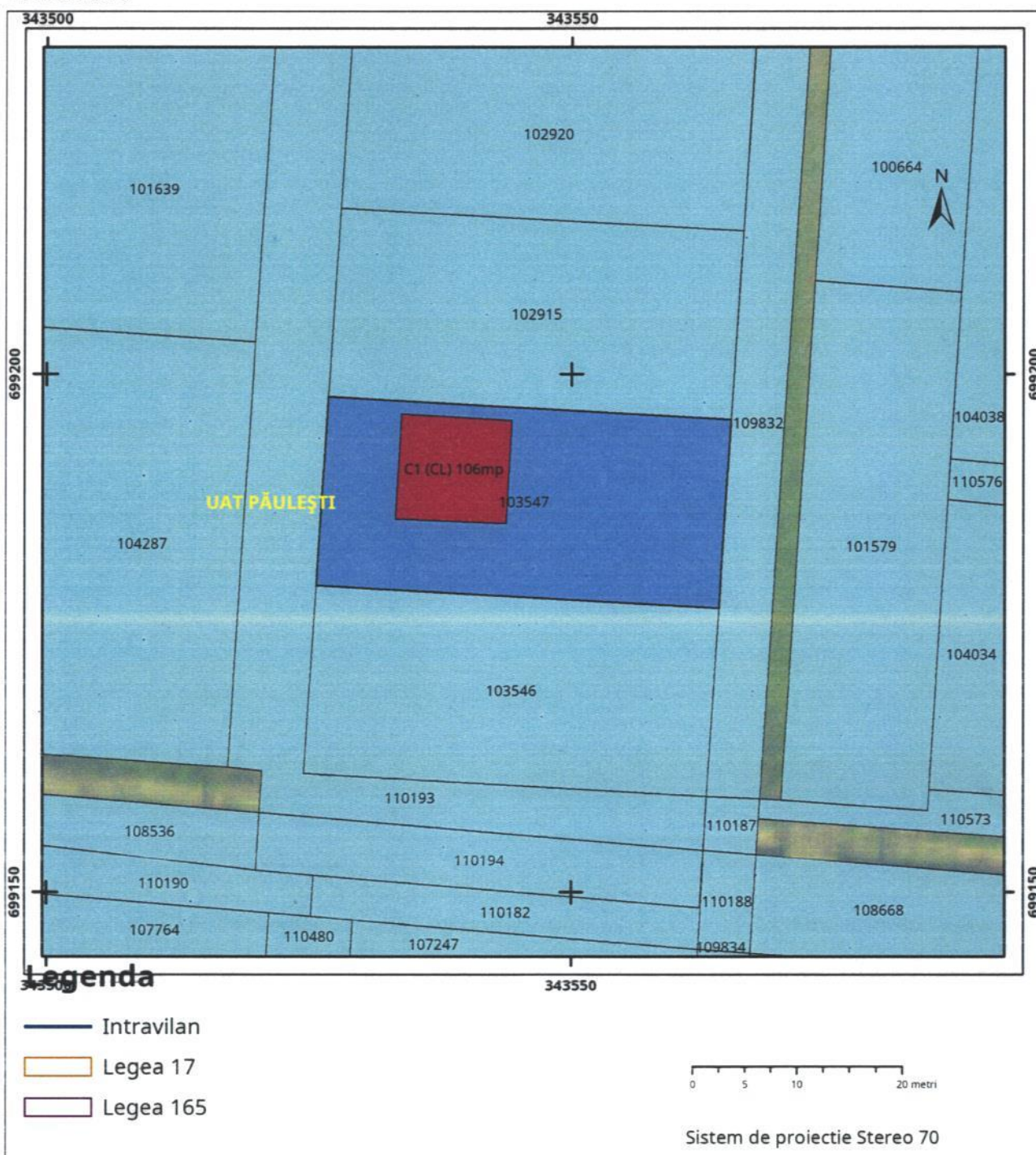
Nr.cerere	98114
Ziua	24
Luna	10
Anul	2025

Teren: 700 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 350mp, Curti Constructii 350mp

Plan detaliu



Cod verificare



100196284159

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **107247**, UAT Paulesti / SATU MARE,  
Loc. Paulesti, Str. Andrei Muresanu, Nr. 5

Nr.cerere	98112
Ziua	24
Luna	10
Anul	2025

Teren: 2.044 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1294mp, Curti Constructii 750mp

**Plan detaliu**

