



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 98 din data de 19.11.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO S.R.L., pentru proiectul nr. 13cci/2025 "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Salcânilor, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

c) art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10702/18.11.2025 ;

b) Certificatul de urbanism nr. 247/18.11.2025 emis de Primăria Comunei Păulești,

c) cererea nr. 9228/13.10.2025 în vederea emiterii autorizației privind Memoriul tehnic întocmit de SC Vexano SRL pentru proiectul nr. 13cci/2025 "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Salcânilor,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paulesti adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO SRL pentru suprafețele de teren din domeniul public ale Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. Salcânilor înscrisă în CF nr. 110257 și CF nr. 109921, pentru lucrarea "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Salcânilor, pentru realizarea racordului individual la imobilul situat în Păuleștii, strada Salcânilor nr. 9 și nr. 11, județul Satu Mare, conform proiectului nr. 13cci/2025.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, în mod obligatoriu, pe site-ul institutiei.

Păulești,

Inițiator Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare,
Bontea Zenoviu Stelian



Avizează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,

19.11.2025

REFERAT DE APROBARE
Nr. 10/2025 din data de 18.11.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO S.R.L., pentru proiectul nr. 13cci/2025 "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Salcânilor, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Subsemnatul Bontea Zenoviu Stelian, primarul comunei Paulesti, initiez acest proiect de hotarare ca urmare a cererii nr. 9057/06.10.2025 în vederea emiterii autorizației privind Memoriul tehnic întocmit de SC Vexano SRL pentru proiectul nr. 13cci/2025 "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Salcânilor, prin care se solicita inceperea procedurii de autorizare pe lucrare.

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea 50/1991.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe strada Salcânilor din localitatea Paulesti, in administrarea Consiliului Local. Lucrarile de extindere retea si bransament au ca scop alimentarea cu gaze naturale a imobilelor proprietate privata, situate în Păulești, strada Salcânilor nr. 9 si nr. 11, judetul Satu Mare, conform proiectului nr. 13cci/2025, conform plan de situatie anexat in conditiile respectarii Ord. 239/2019 si PE 101/85.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de lucrari in vederea instalarii unor capacitati de energie electrică si termică produse in cogenerare, se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata existenta acestor instalatii, drept pentru care propun aprobarea in consiliul local a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Păulești la 18.11.2025,

Primarul comunei Paulesti, judetul Satu Mare
Bontea Zenoviu Stelian

SATU MARE

Cod verificare



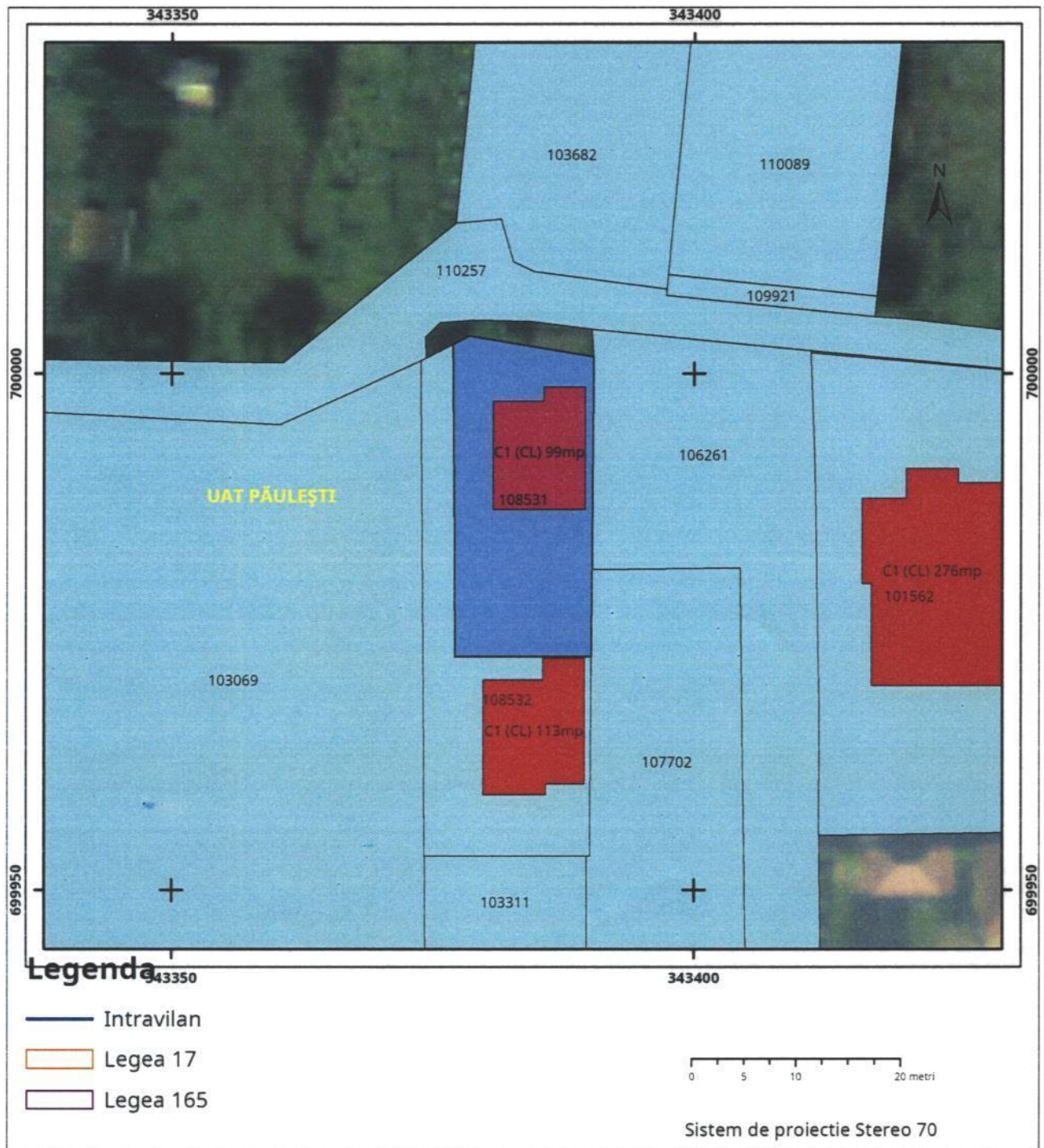
100195004848

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **108531**, UAT Paulesti / SATU MARE,
 Loc. Paulesti, Str. Salcânilor, Nr. 18

Nr.cerere	87974
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Teren: 400 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 400mp
 Plan detaliu



Cod verificare



100194999327

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **110089**, UAT Paulesti / SATU MARE,
Loc. Paulesti

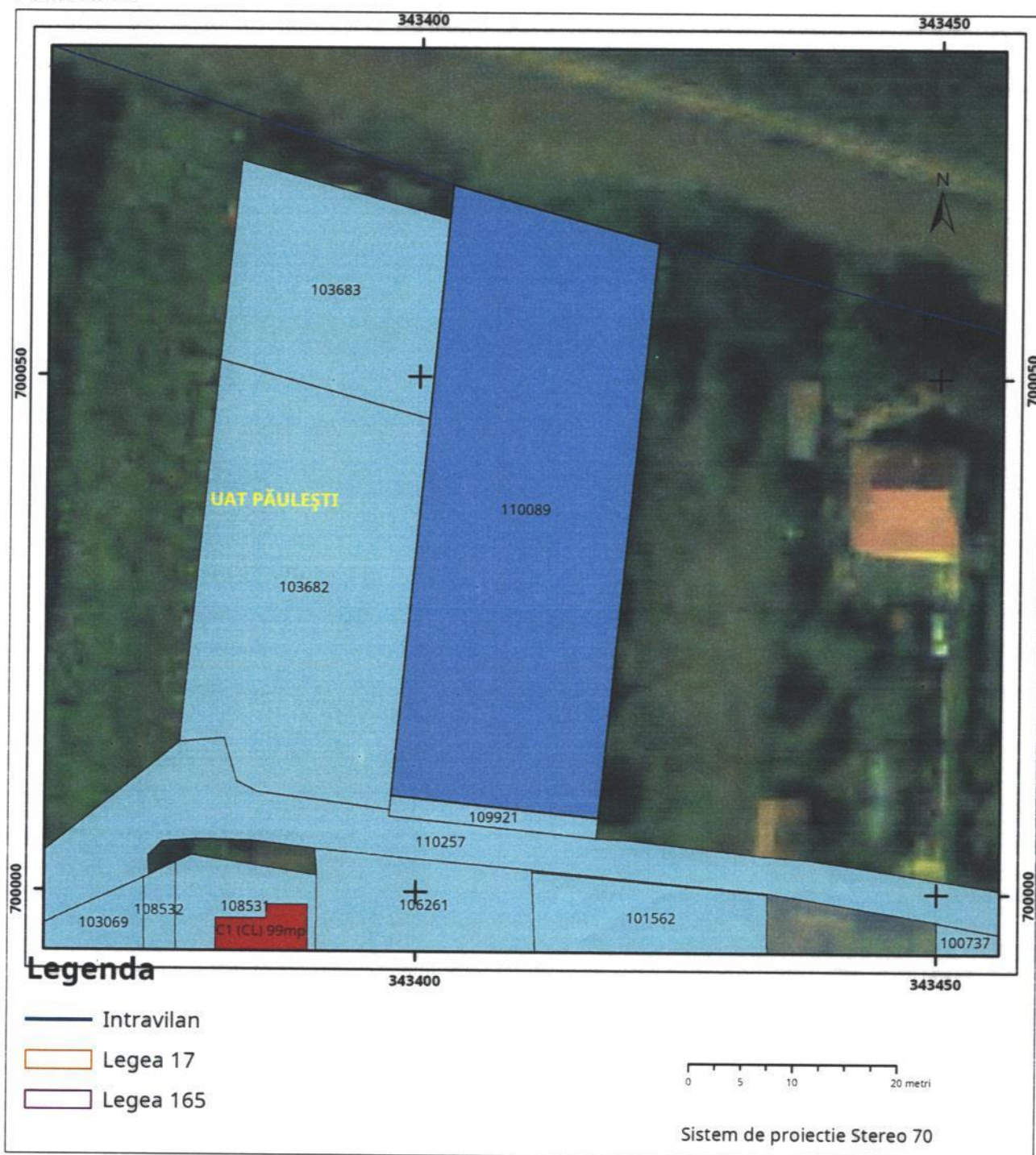
Nr.cerere	87917
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Teren: 1.160 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1160mp

Plan detaliu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110257 Paulesti

Nr. cerere	68762
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191979675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti, Str Salcânilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110257	2.387	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6569 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 268, din 28/01/2025 emis de DONCA ANEMONA;		
B1	Se infiinteaza cf. 110257 a imobilului cu nr. cad. 110257/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.107567\cf.107567; -- nr.cad.110102\cf.110102;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin lege, înscris în seria rangului încheierii cf. nr. 15399/24.02.2022, 49832/20.06.2024 și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂULEȘTI, domeniu public	A1

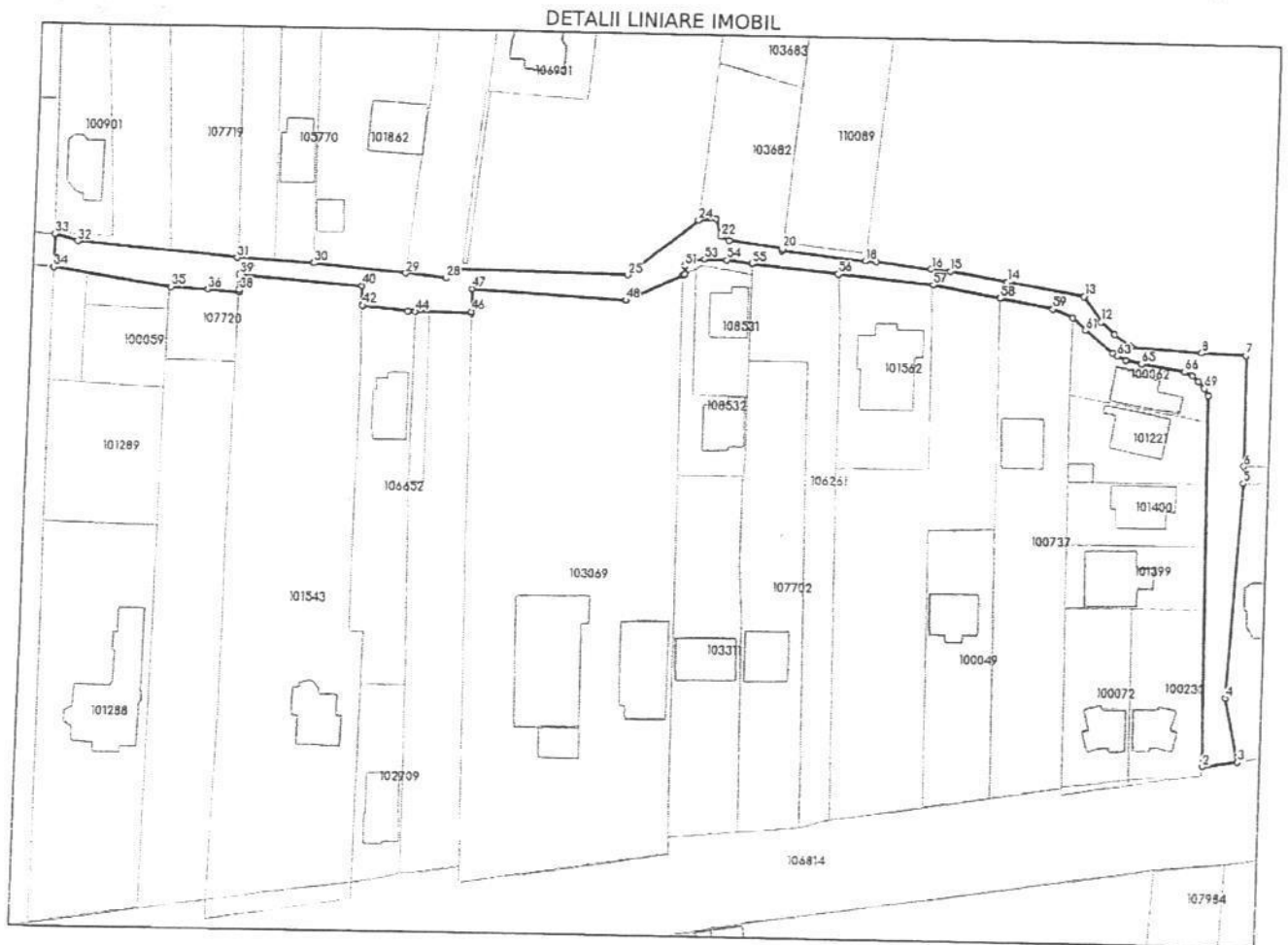
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110257	2.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	88.915	2	3	8.614	3	4	15.733
4	5	51.357	5	6	4.052	6	7	26.838
7	8	10.693	8	9	17.207	9	10	0.392
10	11	4.536	11	12	4.498	12	13	7.335
13	14	18.694	14	15	14.064	15	16	4.698
16	17	13.139	17	18	2.719	18	19	20.034
19	20	0.616	20	21	12.838	21	22	2.231
22	23	4.316	23	24	4.307	24	25	21.341



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109921 Paulesti

Nr. cerere	68764
Ziua	24
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191979853



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109921	40	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76763 / 25/09/2024	
Act Notarial nr. 1401, din 24/09/2024 emis de CRISTEA ROXANA SILVIA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA PĂULESTI, domeniu public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

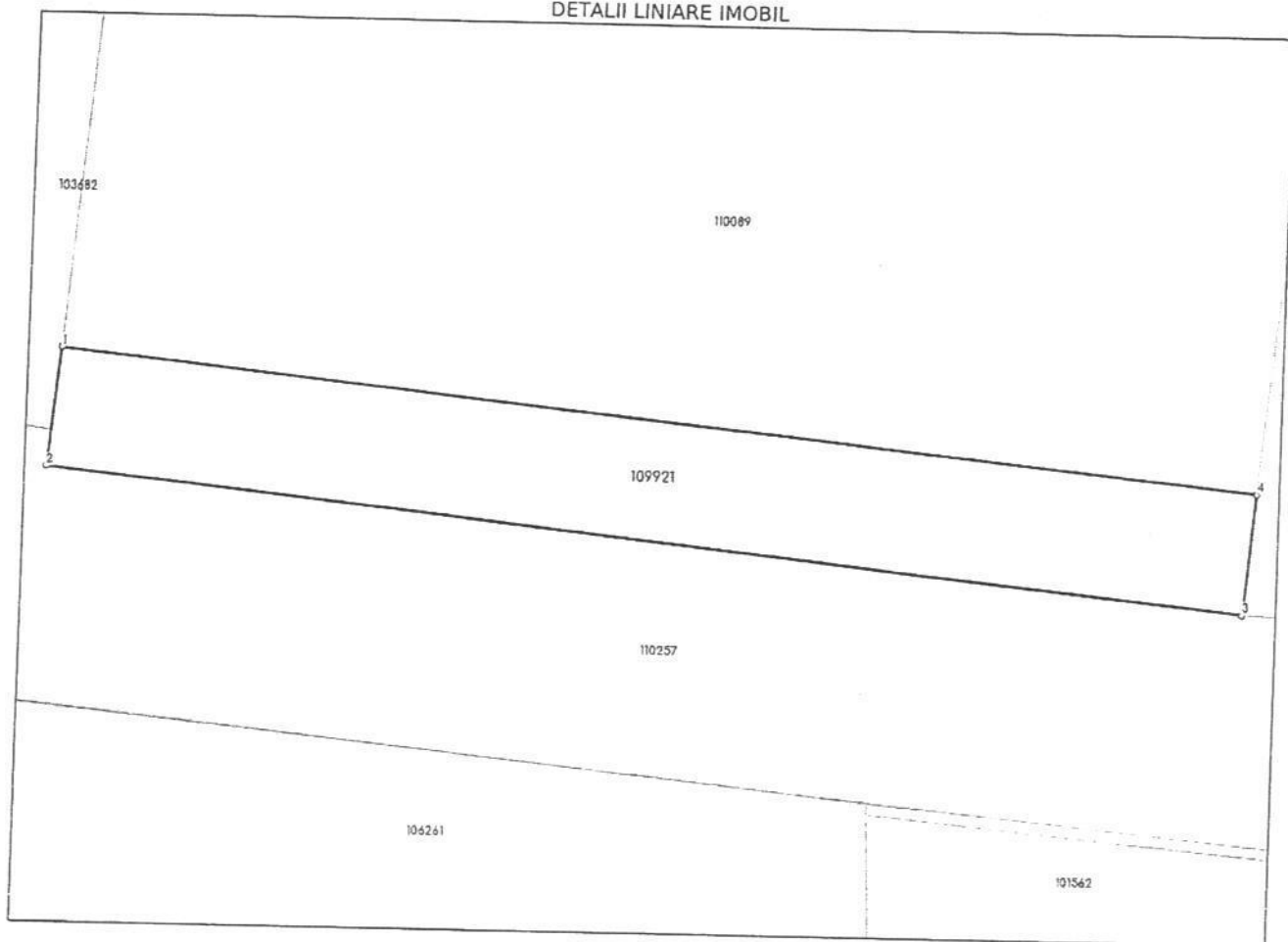
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109921	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceiă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.001
2	3	20.034
3	4	2.0
4	1	20.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Proiect nr.13cci/2025
**MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

OBIECTIV:
EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI RACORDURI GAZE NATURALE
DE PRESIUNE REDUSA

ADRESA:

loc.Paulesti, str.Salcamilor,nr.9,nr.11, jud. Satu Mare

SOLICITANT : COSMIN-IONEL SERBA, CLAUDIU-MARCEL URSAN

Prezenta s-a întocmit pentru obținerea autorizației pentru executarea lucrărilor de gaze naturale pe strada mai sus menționată.

Lucrările de gaze naturale vor fi executate cu respectarea avizului SC DELGAZ GRID SA, a **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale-Ediția 2018** și a legislației în vigoare, referitoare la această categorie de lucrări.

Conducta și racordurile de gaz vor fi executate din țevă de polietilenă de înaltă densitate PE100, cu Dn90mm(conducta), și Dn32mm (2 racorduri), și vor fi montate în pământ la adâncimea de 0,9 m deasupra tuturor instalațiilor subterane. Unde nu e posibil se va monta sub acestea dar se va prevedea tub de protecție. În dreptul fiecărei îmbinări și la capetele tubului de protecție se vor prevedea răsufători.

Traseul conductelor și racordurilor va fi rectiliniu, perpendicular pe conducta de distribuție, marcat prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare pe construcții și stâlpii din vecinătate. Racordurile de gaze naturale și conducta de distribuție se vor monta subteran la adâncimea de **0,90 m**, măsurat de la generatoarea superioară a țevii până la cota terenului, în teritoriu public, având panta către conducta la care se racordează, până lângă limita de proprietate unde este amplasat postul de reglare. Se va avea în vedere ca **adâncimea de montare** a racordului la capătul dinspre imobil să nu fie la un nivel inferior bazei fundației.

În cazul în care **traseele utilităților din avizele primite sunt informative**, înainte de începerea lucrărilor de săpătură **se vor executa sondaje** pentru depistarea exactă a cablurilor electrice, telefonice, a conductelor de apă, canale, termoficare, pentru evitarea deteriorării acestora.

Intersectarea conductelor și racordurilor de gaze cu alte instalații subterane sau aeriene conform art.36 din NTPEE-2018 se va face cu avizul unităților deținătoare perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi dar nu mai mic de 60°.

Conducta și racordurile de gaze naturale **se pozează în șanț până lângă limita de proprietate** (gard, imobil), la care în timpul execuției se vor respecta prevederile din Fișa tehnologică de executare a săpăturilor anexată.

Îmbinările conductei de gaze naturale se vor executa prin sudură.

Înainte de pozarea conductei, și a racordurilor de gaze naturale în șanț, se vor efectua probele de rezistență și etanșietate. Probele se vor executa cu aer.

Toate lucrările de gaze naturale vor fi executate de instalatori autorizați în lucrări de gaze naturale cu grad corespunzător.

Se va respecta cu strictețe avizul tehnic al DELGAZ GRID SA la această categorie de lucrări.

Lungime totala conducta: **60m**

Suprafață teren afectată temporar: **72mp**

Lungime totala racord: **13,5m**

Suprafață teren afectată temporar: **16,2mp**

Întocmit
Ing. Stet Manuela
Aut. tip PGD 205210054