



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 99 din data de 19.11.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO S.R.L., pentru proiectul nr. 16cci/2025 "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Alexandru Lăpușnenau, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- b) art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- c) art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10003 / 18.11.2025 ;
- b) Certificatul de urbanism nr. 246 /18.11.2025 emis de Primăria Comunei Păulești,
- c) cererea nr. 9057/06.10.2025 în vederea emiterii autorizației privind Memoriul tehnic întocmit de SC Vexano SRL pentru proiectul nr. 16cci/2025 "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Alexandru Lăpușnenau,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paulesti adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO SRL pentru suprafețele de teren din domeniul public ale Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. Alexandru Lăpușnenau înscrisă în CF nr. 110178 și CF nr. 110043, pentru lucrarea "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Alexandru Lăpușnenau, pentru realizarea racordului individual la imobilul situat în Păuleștii, strada Alexandru Lăpușnenau nr. 10, județul Satu Mare, conform proiectului nr. 16cci/2025.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, în mod obligatoriu, pe saitul institutiei.

Păulești,

Inițiator Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare,
Bontea Zenoviu Stelian

Avizează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T. Comuna Păulești,

REFERAT DE APROBARE
Nr. 10503 din data de 18.11.2025.

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. VEXANO S.R.L., pentru proiectul nr. 16cci/2025 "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Alexandru Lăpușnenau, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Subsemnatul Bontea Zenoviu Stelian, primarul comunei Paulesti, initiez acest proiect de hotarare ca urmare a cererii nr. 9057/06.10.2025 în vederea emiterii autorizației privind Memoriul tehnic întocmit de SC Vexano SRL pentru proiectul nr. 16cci/2025 "Extindere conductă de distribuție și racorduri gaze naturale de presiune redusă" în localitatea Păulești, strada Alexandru Lăpușnenau, prin care se solicita inceperea procedurii de autorizare pe lucrare.

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea 50/1991.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe Alexandru Lapusneanu din localitatea Paulesti, in administrarea Consiliului Local. Lucrarile de extindere retea si bransament au ca scop alimentarea cu gaze naturale a imobilului proprietate privata, situata Păuleștii, strada Alexandru Lăpușnenau nr. 10, judetul Satu Mare, conform proiectului nr. 16cci/2025, conform plan de situatie anexat in conditiile respectarii Ord. 239/2019 si PE 101/85.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de lucrari in vederea instalarii unor capacitati de energie electrică si termică produse in cogenerare, se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata existenta acestor instalatii, drept pentru care propun aprobarea in consiliul local a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Păulești la 18.11.2025,

Primarul comunei Paulesti, judetul Satu Mare
Bontea Zenoviu Stelian

ROMÂNIA

Proiect nr.16cci/2025
MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

OBIECTIV:
EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI RACORD GAZE NATURALE
DE PRESIUNE REDUSA

ADRESA:
loc.Paulesti, str.Alexandru Lapusneanu,nr.CF104973, jud. Satu Mare
SOLICITANT : ADRIAN-COSMIN ROMAN

Prezenta s-a întocmit pentru obținerea autorizației pentru executarea lucrărilor de gaze naturale pe strada mai sus menționată.

Lucrările de gaze naturale vor fi executate cu respectarea avizului SC DELGAZ GRID SA, a **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale-Ediția 2018** și a legislației în vigoare, referitoare la această categorie de lucrări.

Conducta și racordurile de gaz vor fi executate din țevă de polietilenă de înaltă densitate PE100, cu Dn63mm(conducta), și Dn32mm (1 racorduri), și vor fi montate în pământ la adâncimea de 0,9 m deasupra tuturor instalațiilor subterane. Unde nu e posibil se va monta sub acestea dar se va prevedea tub de protecție. În dreptul fiecărei îmbinări și la capetele tubului de protecție se vor prevedea răsufători.

Traseul conductelor și racordurilor va fi rectiliniu, perpendicular pe conducta de distribuție, marcat prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare pe construcții și stâlpii din vecinătate. Racordurile de gaze naturale și conducta de distribuție se vor monta subteran la adâncimea de **0,90 m**, măsurat de la generatoarea superioară a țevii pînă la cota terenului, în teritoriu public, având panta către conducta la care se racordează, până lângă limita de proprietate unde este amplasat postul de reglare. Se va avea în vedere ca **adâncimea de montare** a racordului la capătul dinspre imobil să nu fie la un nivel inferior bazei fundației.

În cazul în care **traseele utilităților din avizele primite sunt informative**, înainte de începerea lucrărilor de săpătură **se vor executa sondaje** pentru depistarea exactă a cablurilor electrice, telefonice, a conductelor de apă, canale, termoficare, pentru evitarea deteriorării acestora.

Intersectarea conductelor și racordurilor de gaze cu alte instalații subterane sau aeriene conform art.36 din NTPEE-2018 se va face cu avizul unităților deținătoare perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi dar nu mai mic de 60°.

Conducta și racordurile de gaze naturale **se pozează** în șanț până lângă limita de proprietate (gard, imobil), la care în timpul execuției se vor respecta prevederile din Fișa tehnologică de executare a săpăturilor anexată.

Îmbinările conductei de gaze naturale se vor executa prin sudură.

Înainte de pozarea conductei, și a racordurilor de gaze naturale în șanț, se vor efectua probele de rezistență și etanșietate. Probele se vor executa cu aer.

Toate lucrările de gaze naturale vor fi executate de instalatori autorizați în lucrări de gaze naturale cu grad corespunzător.

Se va respecta cu strictețe avizul tehnic al DELGAZ GRID SA la această categorie de lucrări.

Lungime totala conducta: **75m**
Suprafață teren afectată temporar: **90mp**
Lungime totala racord: **3,5m**
Suprafață teren afectată temporar: **4,2mp**

Întocmit
Ing. Stet Manuela
Aut. tip PGD 205210054

Cod verificare



100195224082

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **104973**, UAT Paulesti / SATU MARE,
Loc. Paulesti

Nr.cerere	89782
Ziua	29
Luna	09
Anul	2025

Teren: 515 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 515mp

Plan detaliu

