



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 110 din data de 12.12.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. ADVANCED DESIGN S.R.L., pentru proiectul nr. 36 din 2025 “Extindere conducta de distribuție și racord gaze natural de presiune redusă” în localitatea Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

c) art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11.163 / 11.12.2025 ;

b) Certificatul de urbanism nr. 203/19.08.2025 emis de Primăria Comunei Păulești,

c) cererea nr. 10.814/28.11.2025 de emitere a Autorizației de construire și Documentația tehnică întocmită de SC ADVANCED DESIGN SRL pentru proiectul nr. 36 din 2025 “Extindere conducta de distribuție și racord gaze natural de presiune redusă” în localitatea Păulești, str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1 (intravilan), str. Ioan Budai Deleanu și str. Gheorghe Sincai, sau identificate prin Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti, numar cadastral 108601 – str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 105487 Paulesti, numar cadastral 105487 – str. Ioan Budai Deleanu, Extras de carte funciara nr. 111111 Paulesti, numar cadastral 111111, Extras de carte funciara nr. 105498 Paulesti, numar cadastral 105498 – str. Gheorghe Sincai, Extras de carte funciara nr. 108223 Paulesti, numar cadastral 108223 – parcela propusa spre racordare, din care str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paulesti adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. ADVANCED DESIGN S.R.L., pentru proiectul nr. 36 din 2025 “Extindere conducta de distribuție și racord gaze natural de presiune redusă” în localitatea Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, în mod obligatoriu, pe saitul institutiei.

Păulești,

Inițiator Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare,  
Bontea Zenoviu-Stelian



Avizează pentru legalitate,  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA PĂULEȘTI



**REFERAT DE APROBARE**  
**Nr. 11.164 din data de 11.12.2025.**

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. ADVANCED DESIGN S.R.L., pentru proiectul nr. 36 din 2025 “Extindere conducta de distribuție și racord gaze natural de presiune redusă” în localitatea Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare.

Subsemnatul Bontea Zenoviu-Stelian, primarul comunei Paulesti, initiez acest proiect de hotarare ca urmare a cererii nr. 10.814/28.11.2025 de emitere a Autorizatiei de construire și Documentatia tehnica întocmita de SC ADVANCED DESIGN SRL pentru proiectul nr. 36 din 2025 “Extindere conducta de distribuție și racord gaze natural de presiune redusă” în localitatea Păulești, str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1 (intravilan), str. Ioan Budai Deleanu si str. Gheorghe Sincai, sau identificate prin Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti, numar cadastral 108601 – str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 105487 Paulesti, numar cadastral 105487 – str. Ioan Budai Deleanu, Extras de carte funciara nr. 111111 Paulesti, numar cadastral 111111, Extras de carte funciara nr. 105498 Paulesti, numar cadastral 105498 – str. Gheorghe Sincai, Extras de carte funciara nr. 108223 Paulesti, numar cadastral 108223 – parcela propusa spre racordare, pentru indeplinirea prevederilor din Certificatul de urbanism nr. 203/19.08.2025 emis de Primăria Comunei Păulești.

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea 50/1991.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe strada Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti din localitatea Paulesti, in administrarea Consiliului Local. Lucrarile de extindere retea si bransament au ca scop alimentarea cu gaze naturale a imobilului proprietate privata, imobil inscris in CF nr. 108233 Paulesti, judetul Satu Mare, conform proiectului nr. 36 din 2025, conform plan de situatie anexat in conditiile respectarii Ord. 239/2019 si PE 101/85.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de lucrari in vederea instalarii unor capacitati de energie electrică si termică produse in cogenerare, se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata existenta acestor instalatii, drept pentru care propun aprobarea in consiliul local a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Păulești la 11.12.2025,

Primarul comunei Paulesti, judetul Satu Mare  
Bontea Zenoviu-Stelian





**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**al Compartimentului Urbanism – Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA**  
**la Proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C.**  
**ADVANCED DESIGN S.R.L.**  
Nr. 11.164/ 11.12.2025

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale; art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Urbanism formulează prezentul raport de specialitate.

**1. Obiectul proiectului**

Proiectul de hotărâre are ca obiect instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. ADVANCED DESIGN S.R.L., pentru proiectul nr. 36 din 2025 “Extindere conducta de distribuție și racord gaze natural de presiune redusă” în localitatea Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare.

**2. Documentele analizate**

- Referatul de aprobare nr. 11.163/ 11.12.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 203/19.08.2025;
- 10.814/28.11.2025 de emitere a Autorizației de construire și Documentația tehnică întocmită de SC ADVANCED DESIGN SRL pentru proiectul nr. 36 din 2025 “Extindere conducta de distribuție și racord gaze natural de presiune redusă”;
- Extrase CF pentru imobilele afectate.

**3. Situația juridică și urbanistică**

Terenurile afectate sunt situate în intravilanul localității Păulești, în domeniul public al Comunei, reprezentând str. Drum agricol – Calea Voievod Menumorut – tronson 1, Extras de carte funciara nr. 108601 Paulesti. Lucrarea este de utilitate publică și respectă reglementările urbanistice aplicabile.

**4. Fundamentarea instituirii dreptului de uz și servitute**

În baza Legii nr. 123/2012 și OG 43/1997, operatorii de rețele de gaze au dreptul de a utiliza terenurile domeniului public pentru amplasarea și exploatarea rețelelor, inclusiv accesul la acestea în vederea întreținerii și reparațiilor. Traseele nu afectează stabilitatea infrastructurii și sunt compatibile cu rețelele edilitare existente.

**5. Concluzii**

Compartimentul Urbanism – Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA avizează favorabil proiectul și propune aprobarea instituirii dreptului legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L.

Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA al comunei Păulești  
Arh. Mihălițian Livia-Simona