



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA PĂULEȘTI  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 111 din data de 12.12.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L., pentru proiectul nr. 107/DEL/2025 "Extindere conducta si bransamente de apa potabila" în localitatea Păulești, str. Take Ionescu, nr. 3, Cartea funciară 107765 Paulesti, nr. cadastral 107765 (proprietate propusa spre racordare), Cartea funciară 110193 Paulesti, nr. cadastral 110193, (str.Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110194 Paulesti, nr. cadastral 110194, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110190 Paulesti, nr. cadastral 110190, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110480 Paulesti, nr. cadastral 110480, (str. Take Ionescu domeniu public).

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art. 46 alin. (1) lit. c) si alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11.159 / 11.12.2025 ;

b) Certificatul de urbanism nr. 131/23.05.2025 emis de Primăria Comunei Păulești,

c) cererea nr. 7427/14.08.2025 de emitere a Autorizatiei de construire și Documentatia tehnica întocmita de Sc Colias Excellium SRL pentru proiectul nr. 107/DEL/2025 "Extindere conducta si bransamente de apa potabila" în localitatea Păulești, str. Take Ionescu, nr. 3, Cartea funciară 107765 Paulesti, nr. cadastral 107765 (proprietate propusa spre racordare), Cartea funciară 110193 Paulesti, nr. cadastral 110193, (str.Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110194 Paulesti, nr. cadastral 110194, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110190 Paulesti, nr. cadastral 110190, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110480 Paulesti, nr. cadastral 110480, (str. Take Ionescu domeniu public).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paulesti adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L., pentru proiectul nr. 107/DEL/2025 "Extindere conducta si bransamente de apa potabila" în localitatea Păulești, str. Take Ionescu, nr. 3, Cartea funciară 107765 Paulesti, nr. cadastral 107765 (proprietate propusa spre racordare), Cartea funciară 110193 Paulesti, nr. cadastral 110193, (str.Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110194 Paulesti, nr. cadastral 110194, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110190 Paulesti, nr. cadastral 110190, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110480 Paulesti, nr. cadastral 110480, (str. Take Ionescu domeniu public).

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, în mod obligatoriu, pe saitul institutiei.

Păulești,

Inițiator Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare,  
Bontea Zenoviu-Stelian



Avizează pentru legalitate,  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**PRIMARIA PĂULEȘTI**



**REFERAT DE APROBARE**  
**Nr. 11.159 din data de 11.12.2025.**

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L., pentru proiectul nr. 107/DEL/2025 “Extindere conducta si bransamente de apa potabila” în localitatea Păulești, str. Take Ionescu, nr. 3, Cartea funciară 107765 Paulesti, nr. cadastral 107765 (proprietate propusa spre racordare), Cartea funciară 110193 Paulesti, nr. cadastral 110193, (str.Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110194 Paulesti, nr. cadastral 110194, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110190 Paulesti, nr. cadastral 110190, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110480 Paulesti, nr. cadastral 110480, (str. Take Ionescu domeniu public).

Subsemnatul Bontea Zenoviu-Stelian, primarul comunei Paulesti, initiez acest proiect de hotarare ca urmare a cererii nr. 7427/14.08.2025 de emitere a Autorizatiei de construire și Documentatia tehnica întocmita de Sc Colias Excellium SRL pentru proiectul nr. 107/DEL/2025 “Extindere conducta si bransamente de apa potabila” în localitatea Păulești, str. Take Ionescu, nr. 3, Cartea funciară 107765 Paulesti, nr. cadastral 107765 (proprietate propusa spre racordare), Cartea funciară 110193 Paulesti, nr. cadastral 110193, , (str.Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110194 Paulesti, nr. cadastral 110194, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110190 Paulesti, nr. cadastral 110190, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110480 Paulesti, nr. cadastral 110480, (str. Take Ionescu domeniu public), pentru indeplinirea prevederilor din Certificatul de urbanism nr. 131/23.05.2025 emis de Primăria Comunei Păulești.

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea 50/1991.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe strazile Andrei Muresanu si Take Ionescu din localitatea Paulesti, in administrarea Consiliului Local. Lucrarile de extindere conducta si bransamente au ca scop alimentarea cu apa potabila a imobilului proprietate privata, situat pe strada Take Ionescu, nr. 3, judetul Satu Mare, precum si a altor imobile aflate pe strada Take Ionescu, conform proiectului nr. 107/DEL/2025, conform plan de situatie anexat in conditiile respectarii Ord. 239/2019.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de lucrari in vederea realizarii de retele de apa potabila, se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata existenta acestor instalatii, drept pentru care propun aprobarea in consiliul local a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Păulești la 11.12.2025,

Primarul comunei Paulesti, judetul Satu Mare  
Bontea Zenoviu-Stelian





ROMÂNIA  
Județul SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**al Compartimentului Urbanism – Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA**  
**la Proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C.**  
**COLIAS EXCELLIUM S.R.L.**  
Nr. 11.160/ 11.12.2025

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Urbanism formulează prezentul raport de specialitate.

**1. Obiectul proiectului**

Proiectul de hotărâre are ca obiect instituirea dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Păulești, în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L., pentru realizarea lucrării: Extindere conducta și bransamente de apă potabilă în localitatea Păulești, str. Take Ionescu, nr. 3, Cartea funciară 107765 Paulesti, nr. cadastral 107765 (proprietate propusă spre racordare), Cartea funciară 110193 Paulesti, nr. cadastral 110193, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110194 Paulesti, nr. cadastral 110194, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110190 Paulesti, nr. cadastral 110190, (str. Andrei Muresanu domeniu public), Cartea funciară 110480 Paulesti, nr. cadastral 110480, (str. Take Ionescu domeniu public).conform proiectului nr. 107/DEL/2025.

**2. Documentele analizate**

- Referatul de aprobare nr. 11.159/ 11.12.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 131/23.05.2025;
- Cererea nr. 7427/14.08.2025 de emitere a AC și documentația tehnică aferentă depusă de S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L.;
- Extras CF pentru imobilele afectate.

**3. Situația juridică și urbanistică**

Terenurile afectate sunt situate în intravilanul localității Păulești, în domeniul public al Comunei, reprezentând strazile Andrei Muresanu și Take Ionescu. Lucrarea este de utilitate publică și respectă reglementările urbanistice aplicabile.

**4. Fundamentarea instituirii dreptului de uz și servitute**

În baza OG 43/1997, operatorii de rețele de apă potabilă au dreptul de a utiliza terenurile domeniului public pentru amplasarea și exploatarea rețelelor, inclusiv accesul la acestea în vederea întreținerii și reparațiilor. Traseele nu afectează stabilitatea infrastructurii și sunt compatibile cu rețelele edilitare existente.

**5. Concluzii**

Compartimentul Urbanism – Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA avizează favorabil proiectul și propune aprobarea instituirii dreptului legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L.

Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA al comunei Păulești  
Arh. Mihălițian Livia-Simona