



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 112 din data de 02.12.2025

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L., pentru proiectul nr. 118/DEL/2025 “Extindere și record de gaze natural presiune redusă” în localitatea Păulești, strada Căprioarei, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, conform CF nr. 110230 Paulesti, pentru realizarea racordului imobilului de pe strada Căprioarei nr. 43.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

c) art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11.161 / 11.12.2025 ;

b) Certificatul de urbanism nr. 248/18.11.2025 emis de Primăria Comunei Păulești,

c) cererea nr. 10276/10.11.2025 de emitere a Certificatului de Urbanism și Documentatia tehnica întocmita de Sc Colias Excellium SRL pentru proiectul nr. 118/DEL/2025 “Extindere și record de gaze natural presiune redusă” ” în localitatea Păulești, strada Căprioarei, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paulesti adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L., pentru proiectul nr. 118/DEL/2025 “Extindere și record de gaze natural presiune redusă” în localitatea Păulești, strada Căprioarei, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, conform CF nr. 110230 Paulesti, pentru realizarea racordului imobilului de pe strada Căprioarei nr. 43.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, în mod obligatoriu, pe situl institutiei.

Păulești,

Inițiator Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare,
Bontea Zenoviu Stelian



Avizează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI



REFERAT DE APROBARE
Nr. 11.161 din data de 11.12.2025.

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L., pentru proiectul nr. 118/DEL/2025 “Extindere și record de gaze natural presiune redusă” în localitatea Păulești, strada Căprioarei, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Subsemnatul Bontea Zenoviu Stelian, primarul comunei Paulesti, initiez acest proiect de hotarare ca urmare a cererii nr. 10276/10.11.2025 de emitere a Certificatului de Urbanism și Documentatia tehnica întocmita de Sc Colias Excellium SRL pentru proiectul nr. 118/DEL/2025 “Extindere și record de gaze natural presiune redusă” ” în localitatea Păulești, strada Căprioarei, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, pentru indeplinirea prevederilor din Certificatul de urbanism nr. 248/18.11.2025 emis de Primăria Comunei Păulești.

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea 50/1991.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe strada Căprioarei din localitatea Paulesti, in administrarea Consiliului Local. Lucrarile de extindere retea si bransament au ca scop alimentarea cu gaze naturale a imobilului proprietate privata, situat la strada Căprioarei, nr. 43, judetul Satu Mare, conform proiectului nr. 118/DEL/2025, conform plan de situatie anexat in conditiile respectarii Ord. 239/2019 si PE 101/85.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de lucrari in vederea instalarii unor capacitati de energie electrică si termică produse in cogenerare, se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata existenta acestor instalatii, drept pentru care propun aprobarea in consiliul local a proiectului de hotarare in forma prezentata.

Păulești la 11.12.2025,

Primarul comunei Paulesti, judetul Satu Mare
Bontea Zenoviu Stelian





RAPORT DE SPECIALITATE
al Compartimentului Urbanism – Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA
la Proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C.
COLIAS EXCELLIUM S.R.L.
Nr. 11.162/ 11.12.2025

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale; art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Urbanism formulează prezentul raport de specialitate.

1. Obiectul proiectului

Proiectul de hotărâre are ca obiect instituirea dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Păulești, în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L., pentru realizarea lucrării: „Extindere și record de gaze naturale presiune redusă” în localitatea Păulești, strada Caprioarei, conform proiectului nr. 118/DEL/2025.

2. Documentele analizate

- Referatul de aprobare nr. 11.161/ 11.12.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 248/18.11.2025;
- Cererea nr. 10.276/10.11.2025 de emitere a CU și documentația tehnică aferentă depusă de S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L.;
- Extras CF pentru imobilele afectate.

3. Situația juridică și urbanistică

Terenurile afectate sunt situate în intravilanul localității Păulești, în domeniul public al Comunei, reprezentând strada Caprioarei. Lucrarea este de utilitate publică și respectă reglementările urbanistice aplicabile.

4. Fundamentarea instituirii dreptului de uz și servitute

În baza Legii nr. 123/2012 și OG 43/1997, operatorii de rețele de gaze au dreptul de a utiliza terenurile domeniului public pentru amplasarea și exploatarea rețelelor, inclusiv accesul la acestea în vederea întreținerii și reparațiilor. Traseele nu afectează stabilitatea infrastructurii și sunt compatibile cu rețelele edilitare existente.

5. Concluzii

Compartimentul Urbanism – Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA avizează favorabil proiectul și propune aprobarea instituirii dreptului legal de uz și servitute în favoarea S.C. COLIAS EXCELLIUM S.R.L.

Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA al comunei Păulești
Arh. Mihăițian Livia-Simona