



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. *MB* din data de *12.12.2025*

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică S.A., pentru proiectul nr. A02-2025 “Extindere RED Cionchești, str. Tineretului și loc. Rușeni, cu acces din Cionchești, jud. Satu Mare”, situate în județul Satu Mare, comuna Viile Satu Mare, intravilanul localității Cionchești, str. Tineretului, respectiv comuna Păulești, intravilanul localității Rușeni, str. 1 Decembrie 1918,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

b) art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

c) art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor.

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11.157 / 11.12.2025 ;

b) Certificatul de urbanism nr. 10/23.12.2024 emis de Județul Satu Mare,

c) Cererea nr. 10.458/ 18.11.2025 pentru obtinerea Hotararii de Consiliu Local privind acordarea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Comunei Paulesti, în favoarea extinderii rețelei, și a documentației aferente, întocmite de SC ARVINSAL ENGINEERING SRL, pentru proiectul “Extindere RED Cionchești, str. Tineretului și loc. Rușeni, cu acces din Cionchești, jud. Satu Mare,” tronson situat în comuna Păulești, intravilanul localității Rușeni, str. 1 Decembrie 1918, imobil înscris în C.F. nr. 104016 Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Paulesti adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică S.A. pentru suprafețele de teren din domeniul public ale Comunei Păulești, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, intravilan sat Rușeni, imobil înscris în C.F. nr. 104016 Păulești, pentru lucrarea “Extindere RED Cionchești, str. Tineretului și loc. Rușeni, cu acces din Cionchești, jud. Satu Mare”, situate în județul Satu Mare, comuna Viile Satu Mare, intravilanul localității Cionchești, str. Tineretului, respectiv comuna Păulești, intravilanul localității Rușeni, str. 1 Decembrie 1918, conform proiectului nr. A02-2025.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. - Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, în mod obligatoriu, pe saitul institutiei.

Păulești,

Inițiator Primarul Comunei Păulești, județul Satu Mare,
Bontea Zenoviu-Stelian



Avizează pentru legalitate,
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI



REFERAT DE APROBARE
Nr. 11.157 din data de 11.12.2025.

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică S.A., pentru proiectul nr. A02-2025 “Extindere RED Cionchești, str. Tineretului și loc. Rușeni, cu acces din Cionchești, jud. Satu Mare”, situate în județul Satu Mare, comuna Viile Satu Mare, intravilanul localității Cionchești, str. Tineretului, respectiv comuna Păulești, intravilanul localității Rușeni, str. 1 Decembrie 1918,

Subsemnatul Bontea Zenoviu-Stelian, primarul comunei Paulesti, initiez acest proiect de hotarare ca urmare a cererii nr. 10.458/ 18.11.2025 pentru obtinerea Hotararii de Consiliu Local privind acordarea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Comunei Paulesti, în favoarea extinderii rețelei, și a documentației aferente, întocmite de SC ARVINSAL ENGINEERING SRL, pentru proiectul “Extindere RED Cionchești, str. Tineretului și loc. Rușeni, cu acces din Cionchești, jud. Satu Mare,” tronson situat în comuna Păulești, intravilanul localității Rușeni, str. 1 Decembrie 1918, imobil înscris în C.F. nr. 104016 Păulești, domeniul public al Comunei Păulești, județul Satu Mare, pentru îndeplinirea prevederilor din Certificatul de urbanism nr. 10/23.12.2024 emis de Județul Satu Mare.

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare și se încadrează în prevederile art. 3a din legea 50/1991.

Instalatiile proiectate vor fi amplasate pe strada 1 Decembrie 1918 din localitatea Ruseni, în administrarea Consiliului Local. Lucrarile de extindere rețea electrica de distributie (RED) au ca scop alimentarea cu energie electrica a imobilelor proprietate privata, situate pe strada 1 Decembrie 1918 din localitatea Ruseni, cu acces din localitatea Cionchesti, județul Satu Mare, conform proiectului nr. A02-2025, conform plan de situatie anexat în condițiile respectării Ord. 239/2019 și PE 101/85.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietatilor statului și ale unitatilor administrative-teritoriale afectate de lucrari în vederea instalării unor capacitati de energie electrică și termică produse în cogenerare, se realizează cu titlu gratuit, pe toata existenta acestor instalatii, drept pentru care propun aprobarea în consiliul local a proiectului de hotarare în forma prezentata.

Păulești la 11.12.2025,

Primarul comunei Paulesti, județul Satu Mare
Bontea Zenoviu-Stelian





ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI



RAPORT DE SPECIALITATE
al Compartimentului Urbanism – Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA
la Proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea
D.E.E.R. S.A.
Nr. 11.158/ 11.12.2025

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale; art. 46 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Urbanism formulează prezentul raport de specialitate.

1. Obiectul proiectului

Proiectul de hotărâre are ca obiect instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică S.A., pentru proiectul nr. A02-2025 “Extindere RED Cionchești, str. Tineretului și loc. Rușeni, cu acces din Cionchești, jud. Satu Mare”, situate în județul Satu Mare, comuna Viile Satu Mare, intravilanul localității Cionchești, str. Tineretului, respectiv comuna Păulești, intravilanul localității Rușeni, str. 1 Decembrie 1918.

2. Documentele analizate

- Referatul de aprobare nr. 11.157/11.12.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 10/23.12.2024;
- 10.458/ 18.11.2025 pentru obtinerea Hotararii de Consiliu Local privind acordarea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Comunei Paulesti, în favoarea extinderii rețelei, și a documentației aferente, întocmite de SC ARVINSAL ENGINEERING SRL, pentru proiectul “Extindere RED Cionchești, str. Tineretului și loc. Rușeni, cu acces din Cionchești, jud. Satu Mare,” și documentația aferentă;
- Extras CF pentru imobilul afectat.

3. Situația juridică și urbanistică

Terenul afectat este situat în intravilanul localității Ruseni, în domeniul public al Comunei, reprezentând strada 1 Decembrie 1918. Lucrarea este de utilitate publică și respectă reglementările urbanistice aplicabile.

4. Fundamentarea instituirii dreptului de uz și servitute

În baza Legii nr. 123/2012 și OG 43/1997, operatorii de rețele de distribuție energie electrică au dreptul de a utiliza terenurile domeniului public pentru amplasarea și exploatarea rețelelor, inclusiv accesul la acestea în vederea întreținerii și reparațiilor. Traseele nu afectează stabilitatea infrastructurii și sunt compatibile cu rețelele edilitare existente.

5. Concluzii

Compartimentul Urbanism – Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA avizează favorabil proiectul și propune aprobarea instituirii dreptului legal de uz și servitute în favoarea D.E.E.R. S.A..

Arhitect Șef prin A.D.I. ACSA al comunei Păulești
Arh. Mihălițian Livia-Simona