



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Proiect de Hotărâre Nr. 121/16.12.2025

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L, asupra imobilului înscris în CF 111043 Paulești – localitatea Paulești, domeniul public al comunei Paulești

Primarul comunei Paulesti, judetul Satu Mare, in calitate de initiator al proiectului,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11197/ 12.12.2025 al initiatorului proiectului,
- Certificatul de urbanism nr. 3 / 28.03.2025 emis pentru beneficiarul ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L, amplasament comuna Paulesti, localitatea Paulesti,

In baza prevederilor:

- Art. 12, alin. 2, lit. a si lit c, coroborate cu cele ale alin. 3 si alin. 4 ale aceluiasi articol din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile ci completarile ulterioare,

In temeiul:

- Art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g si art.196 alin 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

Propune urmatoarea
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se acorda, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute catre ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L asupra imobilului inscris in CF 111043 Paulești – localitatea Paulești, domeniul public al comunei Paulești, având categoria de folosință curți construcții (canal), in vederea realizarii traseului de cablu pentru racordarea la rețeaua electrica, conform Proiectului nr.48/2025 elaborat de catre SC MANLA PROIECT SRL Satu Mare si a Proiectului nr.41/2025 elaborat de catre SC UNIVALNET SRL Localitatea Recea

Art. 2. Exerțitarea dreptului de uz si servitute asupra terenului identificat conform Art. 1 ca domeniu public al UAT Comuna Paulesti se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata durata de existenta a instalatiilor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești.

Art. 4. Prezenta proiect de hotărâre intocmeste in 3 exemplare originale, unul pentru initiatorul proiectului si 2 pentru Consiliul Local Paulesti, iar hotararea se va intocmi in 4 exemplare originale, din care un exemplar se preda Primarului Comunei Paulesti, pentru ducerea la indeplinire, unul se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Satu Mare, unul se anexeaza la dosarul sedintei si unul se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului General.

Inițiator, Primar
Bontea Zenoviu Stelian



Avizează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T. Paulesti
BERNAT Manuela Eva

cf art. 136 alin 8 OUG 57/2019 lipsesc
situația juridică CF 111043, ce fel
de curți construcții sunt (memorandum
cu utilitate publică)
- lipsa proiect nr. 48 / 2025
- lipsa CU 3 / 28. 03. 2025
88eruat 16. 12. 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 11197/ 12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L, asupra imobilului înscris în CF 111043 Paulești – localitatea Paulești, domeniul public al comunei Paulești

Având în vedere emiterea actelor de specialitate de către compartimentul de Urbanism pentru rețeaua de alimentare cu curent electric în zona indicată, este necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local care să acorde dreptul de uz și servitute pentru implementarea Proiectului “ privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L, asupra imobilului înscris în CF 111043 Paulești – localitatea Paulești, domeniul public al comunei Paulești”.

În vederea realizării extinderii este necesară efectuarea împrejuririi ce va urma conturul ? terenului și racordarea la rețeaua electrică , asupra imobilului înscris în CF 111043

Față de proiectul redactat, vă rugăm să fiți de acord cu el în forma propusă și să îl supuneți dezbaterii în ședința Consiliului Local Păulești.

Primar
Bontea Zenoviu Stelian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 11198/12.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L, asupra imobilului înscris în CF 111043 Paulești – localitatea Paulești, domeniul public al comunei Paulești

Având în vedere faptul că localitatea Paulești se dezvoltă în ritm alert, aceasta dezvoltare presupune și extinderea rețelelor de utilități publice. Acesta este cazul și în zona studiată, unde imobilului înscris în CF 111043 face legătura între imobilului înscris în CF 106809 Păulești și imobilului înscris în CF110469 Comuna Culciu Mare

DZ 193D st. Ar. Iancu Petru

În calitate de investitor, ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L, având CUI 47061985, cu sediul în municipiul București, Calea Dorobanților, nr. 33A, et. 1, birou 2, reprezentată de către domnul Jivi Nicolae-Ilie, s-a angajat la realizarea rețelei de distribuție energie electrică, proceduri începute în acest sens și prin acest proiect.

Pentru motivele arătate mai sus este necesară adoptarea hotărârii privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L, asupra imobilului înscris în CF 111043 Paulești – localitatea Paulești, domeniul public al comunei Paulești

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către ENERGY SOLAR PROVIDER TWO S.R.L, asupra imobilului înscris în CF 111043 Paulești – localitatea Paulești, domeniul public al comunei Paulești

Consilier
Spatar Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	47733
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189294523



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111043 Paulesti

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:284

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Petin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	111043	239	Teren neimprejmuit; Canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47733 / 14/05/2025 Act Administrativ nr. 192, din 23/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; Act Administrativ nr. 4095, din 07/05/2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; Act Administrativ nr. 4403, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂULEȘTI , CIF:3897025, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

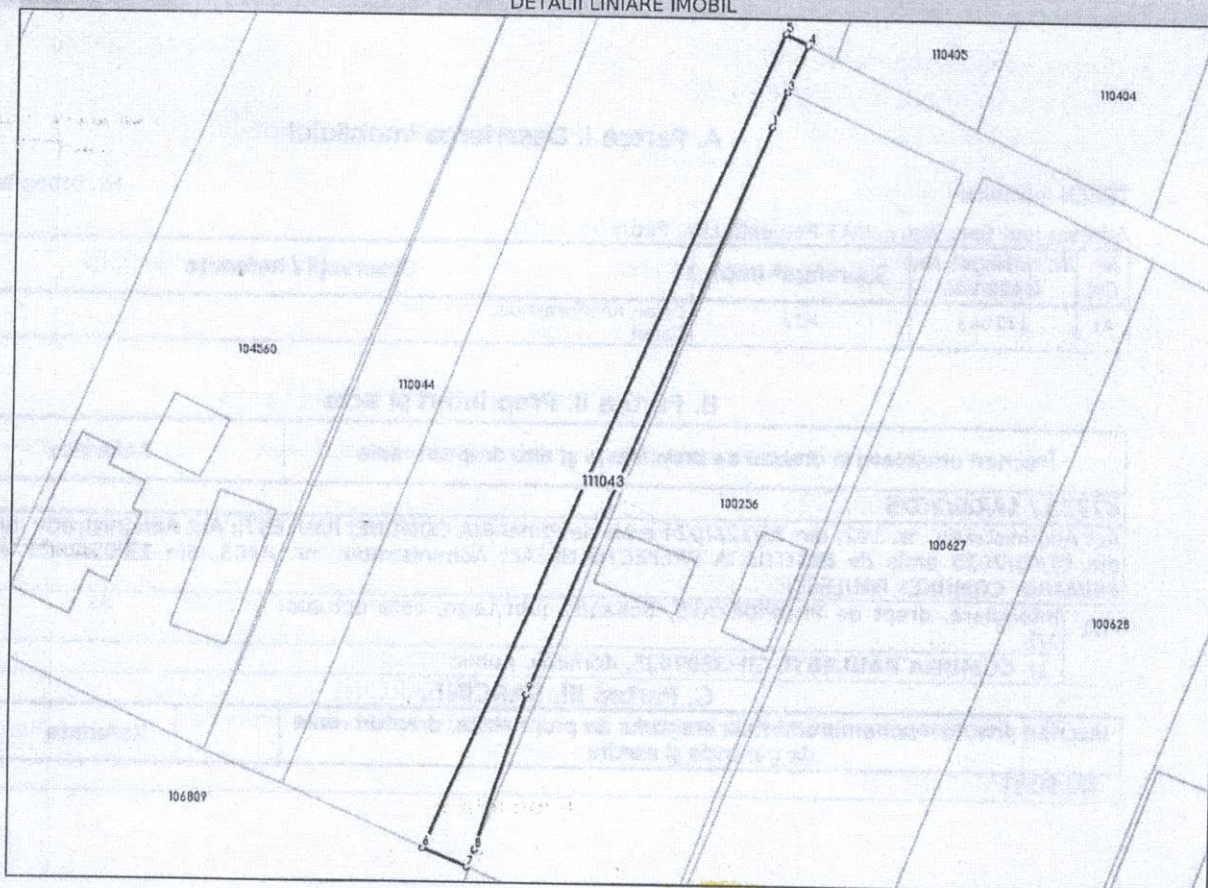
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111043	239	Canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	-	284	284	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.558
2	3	0.069
3	4	4.739
4	5	2.351
5	6	82.903
6	7	4.506