

Ex. 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMARIA PĂULEȘTI  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 109 /11.12.2025

privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorarii cotei TVA si aplicarii formulei de ajustare a pretului prevazuta in contractul de lucrari incheiat pentru obiectivului de investitii " Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare", precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investitii

Consiliul local al Comunei Paulesti s-a intrunit in sedinta, avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a. art. 120 si art. 121 alin. (1) i (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b. art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 7 alin. (2) si art. 1166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- d. art. 129 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- e. Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f. art. 10, alin. 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, inclusiv Anexa 6, Metodologia privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect;

Tinand cont de:

- a. referatul de aprobare nr.11.146/11.12.2025 prezentat de catre primarul Comunei Paulesti, in calitatea sa de initiator;
- b. prevederile art. 291 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- c. prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- d. borderourile centralizatoare, intocmite de S.C. SERHO FOTOWOLT S.R.L. pentru obiectivul de investitii "Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare",

In temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), precum si cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE**

**Art. 1 – Se aproba ajustarea pretului contractului de lucrari nr. 5630/26.06.2019 incheiat cu Asocierea SERHO FOTOWOLT S.R.L. - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA**

S.R.L. pentru investitia " *Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare*", in conformitate cu O.U.G. nr. 47/2022, conform **Anexei nr. 1 – Centralizatoare ajustare conform OUG nr. 47 din 2022.**

**Art. 2 – Se aproba devizul general actualizat** al obiectivului de investitii " *Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare* ", conform **Anexei nr. 2 – Deviz general actualizat**, rezultand valoarea obiectivului de investitii, dupa cum urmeaza:

Valoare totala a investitiei: **1.912.022,33 lei inclusiv TVA**, din care:

- Valoare eligibila: 1.802.264,16 lei inclusiv TVA;
- Valoare neeligibila: 109.758,17 lei inclusiv TVA.

**Art. 3 – Se aproba finantarea din bugetul local al Comunei Păulești a sumei de 109.758,17 lei**, pentru obiectivul de investitii " *Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare* ", reprezentand categoriile de cheltuieli neeligibile.

**Art. 4 –** Anexele nr. 1 si nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5 –** Se abrogă HCL nr. 84/24.10.2025 privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorarii cotei TVA si aplicarii formulei de ajustare a pretului prevazuta in contractul de lucrari incheiat pentru obiectivului de investiții "Reabilitare si Modernizare Scoala cu clasele I-VIII + Gradinita, loc. Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare", precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții.

**Art. 6 –** Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Comunei Păulești.

**Art. 7 –** Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului Comunei Păulești, in termenul prevazut de lege, primarului Comunei Păulești si prefectului judetului Satu Mare si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet a comunei.

Inițiator Primar,  
Zenoviu Stelian BONTEA

**Păulești, la data de 11.12.2025**  
Avizează pentru legalitate,  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,  
Manuela Eva BERNAT

*Manuela Eva Bernat*

*Zenoviu Stelian Bontea*



Int.3 ex.  
Red.P.M.A

*Zenoviu Stelian Bontea*



**CENTRALIZATOR AJUSTARE CONFORM OUG 47 din 2022  
EXECUTIE LUCRARI LA**

**CONTRACT NR. 5630/26.06.2019 "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA CU CLASELE I-VIII CU GRADINITA IN LOCALITATEA PAULESTI"**

DENUMIRE	VALOARE SOLICITATA LA AJUSTARE
Valoare executie lucrari constructie si montaj (lei fara tva):	valoric
<b>TOTAL (lei fara TVA):</b>	<b>160.211,17</b>
<b>CALCUL AJUSTARE conform OUG 47 din 2022</b>	
<b><math>Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / CCdata referință + (p+a)]</math></b>	
ICCdata referință – indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei;	
Data depunerii ofertei este 22.03.2019 rezulta ca se ia în calcul luna FEBRUARIE 2019 (luna anterioara depunerii)	
*in cazul in care oferta a fost depusa inainte de IANUARIE 2019, se asimileaza ca IANUARIE 2019 = 129,50%	
Avans primit procentual:	85,60%
Avans primit valoric (lei fara TVA):	0,00%
Avans restituit/ justificat procentual:	0,00
Avans restituit/ justificat valoric (lei fara TVA):	0,00%
Avans nerestituit/ nejustificat procentual:	0,00
Avans nerestituit/ nejustificat valoric (lei fara TVA):	0,00%
a – valoarea procentuală a plății în avans determinate ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/ nejustificat și prețul contractului	0,00
Profit procentual:	0,00%
Profit valoric (lei fara TVA):	1,50%
p – valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;	4.349,40
ICCn – indicele de cost în construcții total aferentă solicitării de plată	1,48%
Va – Valoarea ajustata SITUATIE DE LUCRARI (lei fara tva):	141,70%
Valoare ajustare (lei fara tva):	263.655,40
<b>VALOARE SIL IN URMA AJUSTARII CONFORM OUG 47 din 2022:</b>	<b>TOTAL :</b>
	103.444,23
	<b>TVA :</b>
	263.655,40
	<b>TOTAL GENERAL :</b>
	55.367,63
	319.023,03

Beneficiar,  
**COMUNA PAULESTI JUD. SATU MARE**

*Ionuț Păuș*

Executant,  
**SC SERHO FOTOWOLT SRL**



Anexa nr. 2 la proiect de hotarare  
nr. 109 / 11.12.2025  
Smeruot

Proiectant: S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D

Executant: Asocierea SERHO FOTOWOLT S.R.L. - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.

Beneficiar: COMUNA PAULESTI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT totalizator

conform HG 907/29.12.2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

"Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu grădiniță în localitatea Păulești, Comuna Păulești județul Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare	
		lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	Bugetul Local LEI cu TVA	Bugetul de stat LEI cu TVA
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.680,00	6.080,00	68.760,00	38.080,00	30.680,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00	38.080,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00
	execuție	2.880,00	0,00	2.880,00	0,00	2.880,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26.000,00	0,00	26.000,00	0,00	26.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.7	Consultanță	11.000,00	2.140,22	13.140,22	13.140,22	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.000,00	2.140,22	13.140,22	13.140,22	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	11.200,00	2.288,00	13.488,00	13.488,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	200,00	38,00	238,00	238,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	200,00	38,00	238,00	238,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	11.000,00	2.250,00	13.250,00	13.250,00	0,00
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>107.880,00</b>	<b>14.878,22</b>	<b>122.758,22</b>	<b>92.078,22</b>	<b>30.680,00</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1.484.513,31	287.070,85	1.771.584,16	0,00	1.771.584,16
4.1.1	Construcții și instalații	1.197.363,95	227.499,14	1.424.863,09	0,00	1.424.863,09
4.1.2	Ajustare pret contract cf.OG15	36.482,90	6.931,75	43.414,65	0,00	43.414,65
4.1.3	Ajustare pret contract cf.OUG47	250.666,46	52.639,96	303.306,42	0,00	303.306,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>1.484.513,31</b>	<b>287.070,85</b>	<b>1.771.584,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.771.584,16</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.679,95	0,00	17.679,95	17.679,95	0,00
	5.2.1. Comisionalele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1.350,30	0,00	1.350,30	1.350,30	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% X (C+M)	7.422,57	0,00	7.422,57	7.422,57	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% X (C+M)	1.484,51	0,00	1.484,51	1.484,51	0,00

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	7.422,57	0,000	7.422,57	7.422,57	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>17.679,95</b>	<b>0,00</b>	<b>17.679,95</b>	<b>17.679,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.610.073,26</b>	<b>301.949,07</b>	<b>1.912.022,33</b>	<b>109.758,17</b>	<b>1.802.264,16</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.484.513,31</b>	<b>287.070,85</b>	<b>1.771.584,16</b>		

Beneficiar  
COMUNA PAULESTI



Proiectant: S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D

Executant: Asocieria SERHO FOTOWOLT S.R.L. - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.

Beneficiar: COMUNA PAULESTI

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT achitat cu TVA 19%**

conform HG 907/29.12.2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

**"Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu grădiniță în localitatea Păulești, Comuna Păulești județul Satu Mare"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare	
		lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	Bugetul Local LEI cu TVA	Bugetul de stat LEI cu TVA
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.4	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,000	0,00
3.5	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	62.680,00	6.080,00	68.760,00	38.080,00	30.680,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00	38.080,00	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	1.800,00	0,00	1.800,00	0,000	1.800,00
3.5.5	execuție	2.880,00	0,00	2.880,00	0,000	2.880,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.000,00	0,00	26.000,00	0,000	26.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,000
3.7	Consultanță	8.488,70	1.612,85	10.101,55	10.101,55	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.488,70	1.612,85	10.101,55	10.101,55	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.8	Asistența tehnică	3.200,00	608,00	3.808,00	3.808,00	0,000
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	200,00	38,00	238,00	238,00	0,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	200,00	38,00	238,00	238,00	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,000
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>97.368,70</b>	<b>12.670,85</b>	<b>110.039,55</b>	<b>79.359,55</b>	<b>30.680,00</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1.233.846,85	234.430,89	1.468.277,74	0,00	1.468.277,74
4.1.1	Construcții și instalații	1.197.363,95	227.499,14	1.424.863,09	0,00	1.424.863,09
4.1.2	Ajustare pret contract cf.OG15	36.482,90	6.931,75	43.414,65	0,00	43.414,65
4.1.3	Ajustare pret contract cf.OUG47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>1.233.846,85</b>	<b>234.430,89</b>	<b>1.468.277,74</b>	<b>0,00</b>	<b>1.468.277,74</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.922,62	0,000	14.922,62	14.922,62	0,000
5.2.1	Comisionale și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	1.350,30	0,000	1.350,30	1.350,30	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% X (C+M)	6.169,23	0,000	6.169,23	6.169,23	0,000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% X (C+M)	1.233,85	0,000	1.233,85	1.233,85	0,000

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	6.169,23	0,00	6.169,23	6.169,23	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>14.922,62</b>	<b>0,00</b>	<b>14.922,62</b>	<b>14.922,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.346.138,17</b>	<b>247.101,75</b>	<b>1.593.239,91</b>	<b>94.282,17</b>	<b>1.498.957,74</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.233.846,85</b>	<b>234.430,89</b>	<b>1.468.277,74</b>		

Beneficiar  
COMUNA PAULESTI



Proiectant: S.C. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.-D

Executant: Asocierea SERHO FOTOWOLT S.R.L. - PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.

Beneficiar: COMUNA PAULESTI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT cu TVA 21%

conform HG 907/29.12.2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**"Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu grădinița în localitatea Paulești, Comuna Paulești județul Satu Mare"**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare	
		lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	Bugetul Local LEI cu TVA	Bugetul de stat LEI cu TVA
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,00	0,000
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.7	Consultanță	2.511,30	527,37	3.038,67	3.038,67	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.511,30	527,37	3.038,67	3.038,67	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	0,000
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
	3.8.2. Dirigentie de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00	9.680,00	0,000
<b>Total capitolul 3</b>		<b>10.511,30</b>	<b>2.207,37</b>	<b>12.718,67</b>	<b>12.718,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	250.666,46	52.639,96	303.306,42	0,00	303.306,42
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Ajustare pret contract cf.OG15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Ajustare pret contract cf.OUG47	250.666,46	52.639,96	303.306,42	0,00	303.306,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4</b>		<b>250.666,46</b>	<b>52.639,96</b>	<b>303.306,42</b>	<b>0,00</b>	<b>303.306,42</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.757,33	0,000	2.757,33	2.757,33	0,000
	5.2.1. Comisionalele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
	5.2.2.Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% X (C+M)	1.253,33	0,000	1.253,33	1.253,33	0,000

5/6

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% X (C+M)	250,67	0,000	250,67	250,67	0,000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	1.253,33	0,000	1.253,33	1.253,33	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>2.757,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2.757,33</b>	<b>2.757,33</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>263.935,09</b>	<b>54.847,33</b>	<b>318.782,42</b>		<b>0,000</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		250.666,46	52.639,96	303.306,42	15.476,00	303.306,42

Beneficiar  
COMUNA PAULESTI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 11.146/11.12.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorarii cotei TVA si aplicarii formulei de ajustare a pretului prevazuta in contractul de lucrari incheiat pentru obiectivului de investiții " Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare", precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții**

Având în vedere necesitatea finalizării investiției este necesar aprobarea devizului general actualizat în urma majorării cotei TVA și aplicării formulei de ajustare a prețului prevăzut în contractul de lucrări încheiat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Gradinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), precum și cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

proiectul de hotărâre **privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorarii cotei TVA si aplicarii formulei de ajustare a pretului prevazuta in contractul de lucrari incheiat pentru obiectivului de investiții " Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare", precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții**

Primar  
Bontea Zenoviu Stelian





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI



Nr.11.154/11.12.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorarii cotei TVA si aplicarii formulei de ajustare a pretului prevazuta in contractul de lucrari incheiat pentru obiectivului de investiții " Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare", precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții**

Ținând cont de necesitatea finalizarii investitiei este necesar aprobarea devizului general actualizat în urma majorării cotei TVA și aplicării formulei de ajustare a prețului prevăzut în contractul de lucrări încheiat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Modernizare Școala cu clasele I-VIII + Gradinița, loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), precum si cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**PROPUN:**

**adoptarea hotărârii privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorarii cotei TVA si aplicarii formulei de ajustare a pretului prevazuta in contractul de lucrari incheiat pentru obiectivului de investiții " Reabilitare, modernizare și dotare Școala cu clasele I-VIII cu gradiniță in localitatea Păulești, Comuna Păulești judetul Satu Mare", precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții**

Consilier Achiziții Publice