



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 119/16.12.2025  
privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110925 Amați localitatea Amați, com. Păulești  
jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 11237/15.12.2025 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 3007/11.08.2025 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de FILEP AGOSTON ALBERT în calitate de proprietar înscris în CF nr. 110925 Amați

**În baza prevederilor:**

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂSTE:**

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 110925 Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 898 mp- CF 110925 și în suprafața de teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 3007/11.08.2025 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de FILEP AGOSTON ALBERT în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF 110925 Amați localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

*Expo dovedo doco  
corespunole PUG.  
16.12.2025 Albruc*

*pag 1 - 2*

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
**Zenoviu Stelian BONTEA**

Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
**Manuela Eva BERNAT**

*Secretar Zenoviu*



*MBernat*

*Lipsă cf. art. 136 alin 8.  
OUG 57/2019 dovada dă  
corespunde PUG?*

*Pop 2-2*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 11237/15.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110925 Amați localitatea Amați, com. Păulești  
jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constă ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Amați.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110925 Amați localitatea Amați, com. Păulești  
jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:**  
**Zenoviu Stelian BONTEA**





Nr. 11238/15.12.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110925 Amați localitatea Amați, com. Păulești  
jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum, localitatea Amați.

Imobilele în cauză sunt situate în intravilanul localității Amați, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul vor avea destinația drum public.

Proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulesti judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 898 mp reprezintă tronson din localitatea Amați privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110925 Amați localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 110925 Amați localitatea Amați, com. Păulești  
jud. Satu Mare

Consilier  
Ioan Spătar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	73822
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193090856



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110925 Paulesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Amati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110925	898	Teren neimprejmuıt;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26159 / 01/04/2025</b> Act Notarial nr. 1124, din 31/03/2025 emis de Donca Rodica; Act Notarial nr. 2178, din 13/06/2025 emis de Donca Rodica;	
B1 Se înființează cartea funciara 110925 a imobilului cu numărul cadastral 110925 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 110528 înscris în cartea funciara 110528;	A1
<b>73822 / 11/08/2025</b> Act Notarial nr. 3007, din 11/08/2025 emis de Donca Rodica;	
B4 se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarului tabular FILEP ÁGOSTON ALBERT, necăsătorit de sub B3.1	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Approbat conducătorul instituției  
PRIMAR .....

Nr. 11259 / 15.12.2025

*Sauța Fucă*  
9

### SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri  
supuse spre dezbaterea Consiliului Local Paulesti

- Imobil este situat în: AMATI
- Este înscris în cartea funciară nr. 110925 Paulesti, nr. cadastral 110925 este compus din<sup>2</sup>.....  
tereu arabil
- suprafață construită 898 mp.
  - suprafață teren<sup>3</sup> da
- În prezent: intravilan  
extravilan
- Vecinătăți: - Nord proprietate privată  
- Sud proprietate privată și drum Eftimie Murgu  
- Est drum extravilan  
- Vest proprietate privată
- Proprietar actual fost proprietar (a fost FILEP AGOSTON)
- Titlul proprietarului actual<sup>4</sup> .....
- Înscris în inventarul domeniului<sup>5</sup> ..... poziția<sup>6</sup> .....
- Destinația actuală tereu arabil
- folosit de către .....
- cu titlu de .....
- imobilul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității  
administrativ-teritoriale .....
- imobilul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire  
depușe în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul  
roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 .....
- Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice nu este cazul
- Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 nu este cazul

Compartimentul Patrimoniu  
Părau Florin-Radu

*[Signature]*

<sup>1</sup> se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, Județul, după caz,  
<sup>2</sup> se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF,  
<sup>3</sup> suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,  
<sup>4</sup> se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT,  
<sup>5</sup> se va menționa domeniul public sau privat al UAT,  
<sup>6</sup> se va menționa poziția din inventarul UAT.

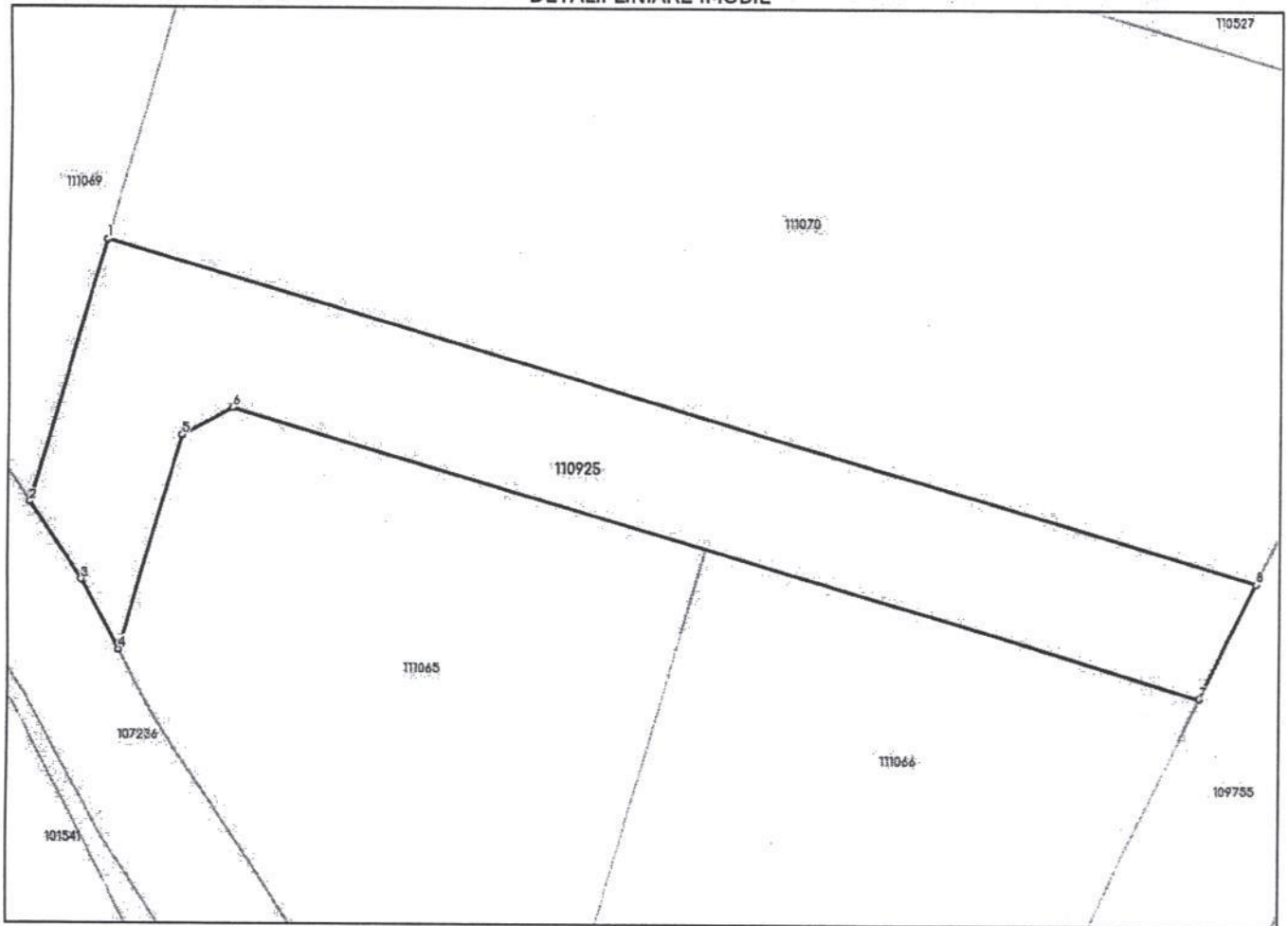
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110925	898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	898	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.642
2	3	6.7
3	4	5.641
4	5	16.067
5	6	4.057
6	7	72.043