



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 120/16.12.2025

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107234 Amați localitatea Amați, com. Păulești
jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11239/15.12.2025 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 913/13.08.2025 de notar CADARIU ALEXANDRU ARAD dată de DONCA MARINELA MELINDA în calitate de proprietar înscris în CF nr. 107234 Amați

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5² din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 107234 Amați, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 2.514 mp- CF 107234 și în suprafața de teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 913/13.08.2025 de notar CADARIU ALEXANDRU ARAD dată de DONCA MARINELA MELINDA în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF 107234 Amați localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

*Lușo dovodă dooc
Răspunde Pub.*

pag 1-2.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT

*lijm dondo daco
corespunde PLG
art 136 alin 8 OUG 57/2019
Sbernet
16.12.2018*

pag 2-2



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 11239/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107234 Amati localitatea Amați, com. Păulești
jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; , art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Amați.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107234 Amati localitatea Amați, com. Păulești
jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA**





Nr. 11240/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107234 Amati localitatea Amați, com. Păulești
jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; , art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum, localitatea Amați.

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Amați, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul vor avea destinația drum public.

Proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulesti judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 2.514 mp reprezintă tronson din localitatea Amati privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107234 Amati localitatea Amați, com. Păulești jud. Satu Mare

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 107234 Amati localitatea Amați, com. Păulești
jud. Satu Mare

Consilier
Ioan SPĂȚAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107234 Paulesti

Nr. cerere	123814
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197778701



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Amatl, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107234	2.514	Parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70226 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 2176, din 30/07/2025 emis de Pop Adina Mioara;		
B7	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotel de 2/10 parte a proprietarilor tabulari BĂRBUȘ CRISTIAN-IOAN și BĂRBUȘ ECATERINA-NATALIA, de sub B6	A1
75723 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 913, din 13/08/2025 emis de Cadariu Alexandru;		
B8	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotel de 8/10 parte al proprietarului tabular DONCA MARINELA-MELINDA de sub B2. 2, B5.1	A1

C. Partea III. SARCINI

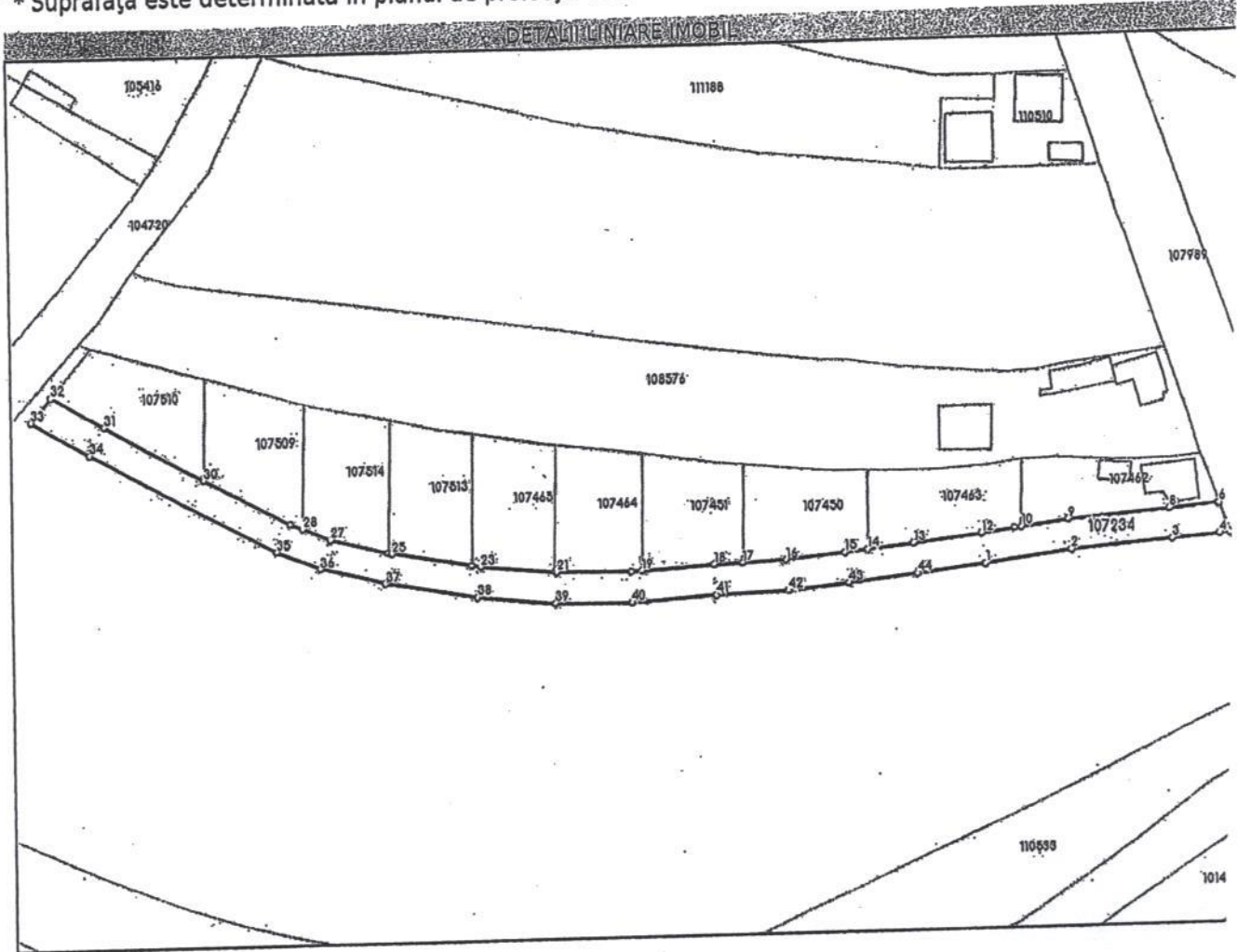
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107234	2.514	Parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.092	-	-	-	
2	curți construcții	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segm
1	2	22.523	2	3	26.078	3	4	12
4	5	2.583	5	6	8.283	6	7	0.
7	8	12.269	8	9	26.279	9	10	12.
10	11	1.755	11	12	8.552	12	13	17.
13	14	11.616	14	15	5.657	15	16	1.
16	17	10.957	17	18	7.265	18	19	18.



Approbat conducătorul instituției
PRIMAR

Nr. 1258 / 15.12.2025

Duța Zorob

SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

a unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri
supuse spre dezbateră Consiliului Local Paulesti

Imobil este situat în¹ AMAR¹

Este înscris în cartea funciară nr. 107234 Paulesti, nr. cadastral 107234 este compus din² teren arabil și curte constructe

- suprafață construită —
- suprafață teren³ 2.514

În prezent: intravilan da

extravilan —

- Vecinătăți: - Nord proprietate privată
- Sud teren privat
- Est drum Regele Ferdinand
- Vest drum de liliacului

- Proprietar actual foră proprietar (a fost DONICA MARINCA)
- Titlul proprietarului actual⁴ —
- Înscris în inventarul domeniului⁵ — poziția⁶ —
- Destinația actuală teren arabil și curte constructe
- folosit de către —

cu titlu de

- imobilul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale —
- imobilul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu este cazul
- Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice nu este cazul
- Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 nu este cazul

Compartimentul Patrimoniu
Părău Florin-Radu

[Signature]

¹ se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz,
² se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF,
³ suprafața totală, inclusiv terenul pe care este edificată construcția, după caz,
⁴ se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT,
⁵ se va menționa domeniul public sau privat al UAT,
⁶ se va menționa poziția din inventarul UAT.