



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 126 / 31.12. 2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 292 din intravilanul Comunei Păulești, loc Ruseni

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11309/ 16.12.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0403/19.09.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilanul în suprafață de 582 mp. situat în Comuna Păulești sat Ruseni, având nr. top 292, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 0403/19.09.2025.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de drum public.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT

Manuela Eva Bernat
- lipsă dovada de
corespondență PUG.
- lipsă dovada
proprietății



Nr. 11309/16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 292 din intravilanul Comunei Păulești, loc Ruseni

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0403/19.09.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b., din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza **are destinatia drum public ce ofera acces la proprietatile din jur cum sunt cele identificate prin CF 108709, 108710, 101720, a291, Cc289.**

Aceasta suprafata de teren exista de la infiintarea satului avand destinatia de drum public iar prin proiectul de hotarare se mentine vechea destinatie.

Ordonanta Guvernului nr. 43/1997*) (republicare 1) privind regimul drumurilor **prevede:**

Art. 1

(1) Regimul drumurilor reglementeaza in mod unitar administrarea drumurilor publice si private, dobandirea si folosirea terenurilor, conducerea, coordonarea si controlul activitatilor in legatura cu drumurile publice. Administrarea drumurilor publice si private are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, intretinerea si exploatarea drumurilor.

Art. 3

Din punct de vedere al destinatiei drumurile se impart in:

"a) drumuri publice - drumuri de utilitate publica si/sau de interes public destinate circulatiei rutiere si pietonale, in scopul satisfacerii cerintelor generale de transport ale economiei, ale populatiei si de aparare a tarii; acestea sunt proprietate publica si sunt intretinute din fonduri publice, precum si din alte surse legal constituite; "

b) drumuri de utilitate privata - drumuri destinate satisfacerii cerintelor proprii de transport rutier si pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale si altele asemenea, de acces in incinte, ca si cele din interiorul acestora, precum si cele pentru organizarea de santier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au in proprietate sau in administrare.

Art. 4

Din punct de vedere al circulatiei drumurile se impart in:

a) **drumuri deschise circulatiei publice**, care cuprind toate drumurile publice si acele drumuri de utilitate privata care asigura, de regula, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor si pietonilor;

b) drumuri inchise circulatiei publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privata care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces, precum si acele drumuri de utilitate publica inchise temporar circulatiei publice.

Art. 5

Din punct de vedere functional si administrativ-teritorial, in ordinea importantei, drumurile publice se impart in urmatoarele categorii:

- a) drumuri de interes national;
- b) drumuri de interes judetean;
- c) **drumuri de interes local.**

Art. 5¹. - *Din punctul de vedere al capacitatii portante, drumurile se clasifica astfel:*

- a) R = drumuri reabilitate,
- b) NR = drumuri nereabilitate,
- c) M = drumuri modernizate,
- d) P = **drumuri pietruite.**

In acelasi timp avand in vedere dimensiunile acestui imobil, poate deservi pe langa ampriza drumului public si pentru loc pentru spatiu verde sau parc.

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html> Nu exista suprapuneri cu proprietatile intabulate in sistemul Stereo 70.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 54

(1) Dobandirea terenurilor necesare pentru executarea unor drumuri noi, modernizari, corectii de trasee, reabilitari, largiri de drumuri se face prin modurile admise de lege, inclusiv prin expropriere pentru cauza de utilitate publica.

(art. 54, alin. (1) modificat de art. I, punctul 13. din Legea **413/2002**)

LEGE 413/2002

privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor

Alineatul (1) al articolului 54 va avea urmatorul cuprins: Pct. 13 Art. 54. – (1)

Dobandirea terenurilor necesare pentru executarea unor drumuri noi, modernizari, corectii de trasee, reabilitari, largiri de drumuri se face prin modurile admise de lege, inclusiv prin expropriere pentru cauza de utilitate publica.

In acelasi timp avand in vedere dimensiunile acestui imobil, poate deservi ca loc pentru spatiu verde sau parc.

Mai mult toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html> Nu exista suprapuneri cu proprietățile întabulate in sistemul Stereo 70. Anexez copii de pe platforma in cauza.

Avand in vedere cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 292 din intravilanul Comunei Păulești, loc Ruseni

Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 11310/16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 292 din intravilanul Comunei Păulești, loc Ruseni

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 0403/19.09.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinația drum.

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI, aplicația geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html> Nu exista suprapuneri cu proprietățile întabulate în sistemul Stereo 70.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

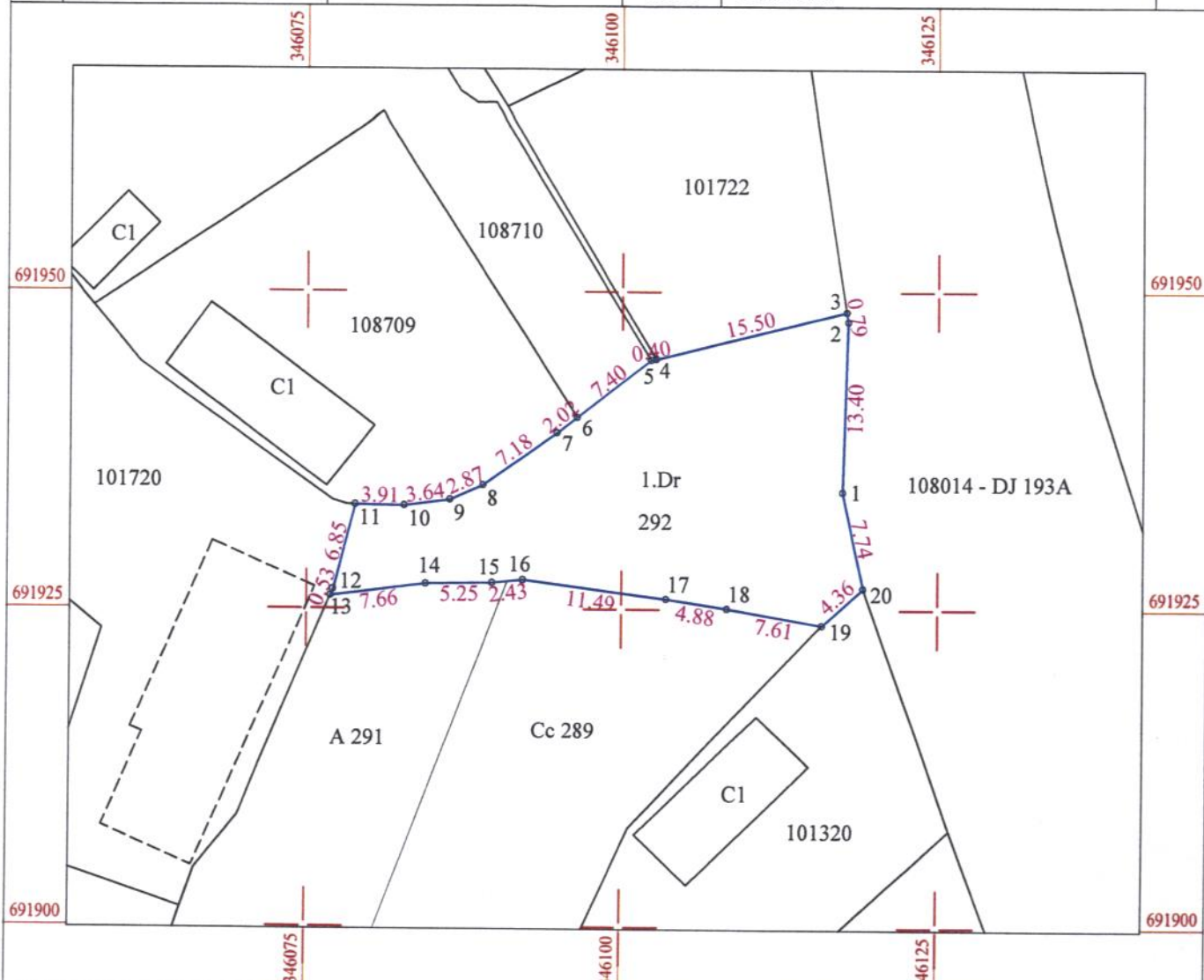
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 292 din intravilanul Comunei Păulești, loc Ruseni

Consilier
Florin Radu Pârâu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
292	582	intravilan Ruseni	
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	582	Partial imprejmuit
Total		582	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 582 mp

Suprafata din act = 582 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Proiect nr.: 0403/19.09.2025
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

