



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 125 / 31.12. 2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 60/102/2 din intravilanul Comunei Păulești, loc Păulești

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11307/ 16.12.2025 a inițiatorului proiectului,
- Planul de încadrare în zonă Proiect nr. 363/01.09.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

În baza prevederilor:

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de ing. autorizat Miron N. Dumitru, pentru imobilul teren intravilanul în suprafață de 36 mp, situat în Comuna Păulești, având nr. top 60/102/2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Proiectului nr. 363/01.09.2025.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de drum.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de carte funciară.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA

Zenoviu Stelian BONTA



Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT

Manuela Eva BERNAT
- lipsă dovada
corpului PL 6?
- lipsă dovada
proprietății



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 11307/16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 60/102/2 din intravilanul Comunei Păulești, loc Păulești

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 363/01.09.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b., din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul in cauza are destinatia drum.

Imobilul în cauză este teren neîmprejmuit, situat în intravilanul satului Păulești, reprezentând o parte din str. Salcânilor, care în registrul cadastral al parcelelor apare ca având categoria de folosința drum.

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI, aplicația geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html> Nu există suprapuneri cu proprietățile intabulate în sistemul Stereo 70.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 60/102/2 din intravilanul Comunei Păulești, loc Păulești

**Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 11308/16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 60/102/2 din intravilanul Comunei Păulești, loc Păulești

Analizând planul de încadrare în zonă Proiect nr. 363/01.09.2025 întocmit de inginer Miron Dumitru persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prevederile art. 885 alin. 1 și art. 888 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară, art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b., din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum.

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI, aplicația geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html> Nu există suprapuneri cu proprietățile întăbulate în sistemul Stereo 70.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a imobilului de sub nr. top 60/102/2 din intravilanul Comunei Păulești, loc Păulești

Consilier
Florin Radu Pârâu

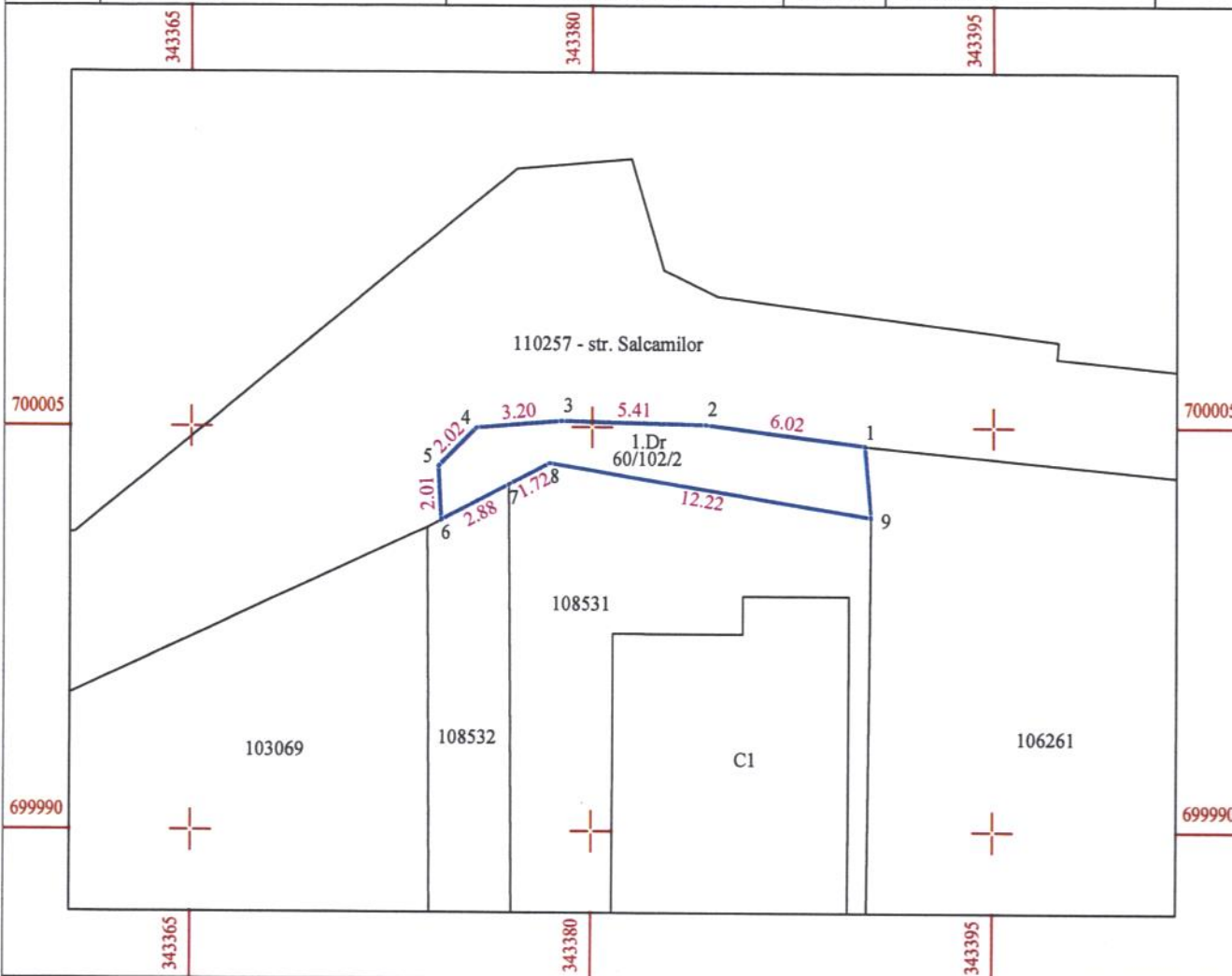
Florin Radu Pârâu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:250



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60/102/2	36	intravilan Paulesti	
HCL nr.	UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	36	Neimprejmuit
Total		36	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 36 mp

Suprafata din act = 36 mp

Executant: ing. Mircea Dumitru Categoria B, Seria RO-SMEF, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

Proiect nr.: 363/01.09.2025
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top. 60/102/2, cuprins in HCL nr.

din intravilan Paulesti, com.Paulesti, jud. Satu Mare

Scara 1:500



 - Zona in studiu



Executant: ing. Miron Dumitru
Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura



Proiect nr.:363/01.09.2025
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti