



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. <sup>19</sup> 20 / 16.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea investiției, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDEȚUL SATU MARE”, aprobat pentru finanțare prin PNRR, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2.222/16.03.2026, al inițiatorului proiectului;
- Devizul General la finalizarea investiției

**În baza prevederilor:**

- a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g) HG nr 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, art. 291 L. 227/2025 c. Fiscal, Modif. J. pct. 42 L. 141/2025
- h) Ord MDLPA nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 -Fondul local

**În temeiul:**

- art. 84, art 129 alin. 2, lit b, art. 129 alin. 4, lit d, art. 139 alin. 3), art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

*lit. a*  
*progr. 2*

**Art. 1.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU MARE”, cu o valoare totala de 1.249.515,39 lei cu TVA, din care valoarea alocată din bugetul PNRR in valoare de 389.877,84 lei, valoarea alocata de la bugetul de stat in valoare de 74.076,79 lei reprezentand TVA și valoarea suportata de la bugetul local in valoare de 785.560,76 lei cu tva inclus conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Paulesti și Prefectului Județului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de interne.

Inițiator Primar,  
Zenoviu Stelian BONTEA



~~Contrasemnează~~ pentru legalitate  
Secretar General U.A.T Comuna Păulești,

Manuela Eva BERNAT

*Manuela Eva Bernat*  
19.03.2026.

Aurea Proiect HCL ur.  
20/19.03.2026  
Asistent

Rev: -  
Data: 04.02.2026

## DEVIZ GENERAL

actualizat la finalizarea lucrărilor

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46  
(nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU MARE

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		12.645,58	2.402,66	15.048,24
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		122.700,00	23.180,00	145.880,00
3.1	<b>Studii</b>			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	700,00		700,00
3.5	<b>Proiectare</b>	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	<b>Consultanta</b>	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		909.731,22	173.446,40	1.083.177,62
4.1	Constructii si instalatii	879.198,52	167.645,19	1.046.843,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.743,70	1.851,30	11.595,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.789,00	3.949,91	24.738,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		5.409,53		5.409,53
5.1	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	5.409,53		5.409,53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.507,94		4.507,94
5.2.3	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	901,59		901,59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		1.050.486,33	199.029,06	1.249.515,39
din care C+M		901.587,80	171.899,15	1.073.486,95

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRL

Beneficiar,  
Primar,  
Comuna Paulesti  
Zenovie Bontea



597,47  
din buget local.



## DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

actualizat la finalizarea lucrărilor

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46  
(nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU MARE

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE cu
		(fara TVA) lei	19% lei	TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		0,00	0,00	0,00
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		12.645,58	2.402,66	15.048,24
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		122.700,00	23.180,00	145.880,00
3.1	<b>Studii</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	700,00	0,00	700,00
3.5	<b>Proiectare</b>	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	<b>Consultanta</b>	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		519.853,38	99.369,61	619.222,99
4.1	Constructii si instalatii	519.853,38	99.369,61	619.222,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		98732,14	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport	17.000,00		
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		5.409,53	0,00	5.409,53
5.1	<b>Organizare de santier</b>	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	5.409,53	0,00	5.409,53
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.507,94		4.507,94
5.2.3	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	901,59		901,59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0,00
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>660.608,49</b>	<b>124.952,27</b>	<b>785.560,76</b>
din care C+M		532.498,96	101.772,27	634.271,23

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRL

Beneficiar,  
Primar,  
Comuna Paulesti  
Zenoviu Bontea



- 56.300

- 10.232,83

- 66532,53

## DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

actualizat la finalizarea lucrărilor

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU MARE

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		0,00	0,00	0,00
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		0,00	0,00	0,00
3.1	<b>Studii</b>	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general			
	3.5.4. Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanta</b>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. participarea la faze conform programului de control avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigentie de santier			
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		389.877,84	74.076,79	463.954,63
4.1	Constructii si instalatii	359.345,14	68.275,58	427.620,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.743,70	1.851,30	11.595,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.789,00	3.949,91	24.738,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		0,00	0,00	0,00
5.1	<b>Organizare de santier</b>	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3. Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>389.877,84</b>	<b>74.076,79</b>	<b>463.954,63</b>
din care C+M		369.088,84	70.126,88	439.215,72

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRL



Beneficiar,  
Primar,  
Comuna Paulesti  
Zenoviu Bontea





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr.2.222/16.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea investiției, pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDEȚUL SATU MARE”**, aprobat pentru finanțare prin PNRR, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere contractul de finanțare nr.10936/27.01.2023 din cadrul “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale” încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA și Comuna Paulești, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general la finalizarea investiției. Acest proiect este necesar în vederea reducerii costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuării efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterii independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorării aspectului urbanistic al localităților.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea investiției, pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDEȚUL SATU MARE”**, aprobat pentru finanțare prin PNRR, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primar  
Bontea Zenoviu Stelian





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. ~~2280~~ / ~~16.03.2026~~  
17.03.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea investiției, pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDEȚUL SATU MARE”**, aprobat pentru finanțare prin PNRR, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere contractul de finanțare nr.10936/27.01.2023 din cadrul “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local - I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale” încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA și Comuna Paulești, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general la finalizarea investiției.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

**adoptarea hotărârii** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea investiției, pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDEȚUL SATU MARE”**, aprobat pentru finanțare prin PNRR, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consilier Achizitii Publice  
Popan Mihaela Andrada