



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Proiect de Hotărâre Nr.....

24/31.03.2024

privind menținerea prevederilor studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici rezultați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție

“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”

Consiliul Local al Comunei Păulești întrunit în ședința din data de,
Analizând **Referatul de aprobare al primarului COMUNEI PĂULEȘTI**, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. _____ din __. __. 2026, prin care se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate elaborat de **CENTRUL DE PROIECTARE ȘI INGINERIE SRL prin proiectul 7/D7/SF/2023**, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de **“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții;
În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, respectiv cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;
În baza prevederilor art. 129 al. (4), litera d), respectiv art.139 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se mențin prevederile și indicatorii Studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv indicatorii tehnico – economici rezultați, precum și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție **“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”** aprobați prin H.C.L. 9/17.01.2024

Art.2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”, cu o suprafață de teren necesar a fi expropriată de 344 mp, potrivit documentației „Plan topografic pentru stabilirea culoarului de expropriere pentru str. Trandafirilor din loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare” întocmit de Ing. Miron Dumitru - persoană fizică autorizată, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” documentație recepționată și avizată de O.C.P.I. SATU MARE cu nr. 730 din 11.03.2024, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 2.

Art.4. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” și sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.6. Se însușește Raportul de evaluare pentru stabilirea valorilor de piață ale terenurilor din CF 102409, CF 109744 situate pe str. Trandafirilor în loc. Păulești, întocmit de către Evaluator autorizat Pop Olimpia-Dorina, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

Art.7. Se aprobă alocarea de la bugetul Local al Comunei Păulești a sumei de 35.003,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 6 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis în numele Consiliului Local al Comunei Păulești județul Satu Mare, într-un termen de 3 luni de la adoptarea prezentei, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”.

Art. 8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 152/_27.09.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Păulești și prin afișare pe pagina de internet. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Arhitectului-Sef al Comunei Paulesti, Compartimentul Contabil și Achiziții publice și Primarul Comunei Păulești.

Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Satu Mare
- Primarului comunei Păulești
- Compartimentului Urbanism
- Compartimentului Financiar
- Persoanelor interesate

Inițiator, Primar
Bontea Zenoviu Stelian



Înt. 3 ex
M.L.S.

Avizează pentru legalitate
Secretar cu atribuții delegate al
U.A.T Păulești
Bernat Manuela Eva

1.04.2016.

L I S T A

cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării, respectiv a imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea obiectivului de utilitate publică locală constând în
„Stabilirea culoarului de expropriere pentru strada Trandafirilor din Loc. Păulești, com păulești, jud. Satu Mare”
 din cadrul proiectului

“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”

Comuna Păulești, Județul Satu Mare

NR. CRT.	JUD.	UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA	NR. CAD./ TOP.	NR. DE CARTE FUNCIARA	NUMELE SI PRENUMELE/ DENUMIREA DETINATORILOR TERENURILOR, SI CELE ALE ALTOR TITULARI DE DREPTURI REALE	SUPRAFATA INSCRISA IN EVIDENTELE ANCP	SUPRAFATA CARE URMEAZA A FI EXPROPRIATA	VALOAREA DESPAGUBIRII STABILITA CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE
1	SATU MARE	COMUNA PAULEȘTI	102409	102409 PAULEȘTI	1. CHIRA VASILE 2. CHIRA ANA	800mp	100mp	20.003,00 lei
2	SATU MARE	COMUNA PAULEȘTI	CAD:2156	109744 PĂULEȘTI	1. MUNTEAN VALER 2. MUNTEAN MARIOARA-LUCIA	244mp	244mp	15.000,00 lei

Anexa 1

Proiect HG nr. 24 / 31.03.2026. Șeremet



PL



Nr. 2817/31.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici rezultați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție
“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”

Comuna Paulesti dispune de o rețea de drumuri și străzi, relativ satisfăcătoare, însă lipsa investițiilor în întreținerea acestora și degradarea prin uzura morală și un trafic ridicat au dus la degradarea drumurilor și străzilor astfel încât pe unele porțiuni ele sunt practice impracticabile. Se dorește o reabilitare a rețelei de infrastructură de drumuri și străzi care să fie prioritarizată pe acele artere care sunt mai importante și circulare și care să asigure un acces facil cât mai multor locuitori ai comunei.

Obiectivul operational al prezentei documentatii este modernizarea infrastructurii de drumuri și străzi, aspect care se inscrie in obiectivele mai generale, respectiv:

- Cresterea calitatii vietii si imbunatatirea starii de sănătate a populatiei;
- Imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare ale locuitorilor si a activitatilor din zona;
- Dezvoltarea unei infrastructuri minimale care sa asigure sprijinirea activitatilor economice din zona;
- Cresterea zestrei edilitare și implicit a nivelului de trai;
- Reducerea excluziunii sociale in zonele rurale;
- Dezvoltarea locala durabila si sustenabila;
- Stoparea exodului tinerilor către oraș;
- Punerea in valoare a mostenirii culturale locale.

Principalele efecte dupa implementarea proiectului:

- Cresterea nivelului de trai, a gradului de confort si acces la imobilele din comuna Paulesti
- Cresterea atractivitatii zonei pentru implementarea de noi activitati economice, pentru investitorii autohtoni si straini
- Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea sectorului privat in mediul rural.

Oportunitatea acestei investiții este data de susținerea acestui gen de proiecte prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

Prin studiul de fezabilitate elaborat de **CENTRUL DE PROIECTARE ȘI INGINERIE SRL prin proiectul 7/D7/SF/2023** se propun două scenarii din care beneficiarul alege varianta cea mai potrivită. La o comparație cost/beneficia pe termen lung, scenariul 2 este recomandat a fi realizat întrucât beneficiile pe termen lung sunt incomparabil, mult mai atrăgătoare. Proiectul tehnic pentru varianta optimă cuprinde următoarele lucrări:

- Ajustarea lățimii platformei drumului prin aducerea ei la o lățime standardizată;
- Execuția lucrărilor de terasamente
- Execuția structurii rutiere noi, respectând cotele impuse de accesele la proprietăți;
- Asigurarea colectării apelor pluviale de pe platforma drumului și din structura drumului prin proiectarea și execuția șanțurilor;

- Repararea podețelor existente care asigură debitul necesar de scurgere, decolmatarea podețelor colmatate, refacerea podețelor deteriorate și extinderea podețelor cu gabarit depășit;
- Amenajarea intersecțiilor drumurilor supuse modernizării cu drumurile alăturate;
- Amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene;
- Semnalizarea și realizarea marcajelor rutiere.

Se va urmări realizarea următoarelor aspecte:

- se va reface structura rutieră și se vor reduce pantele longitudinale prea mari;
- se vor proiecta șanțuri și rigole pentru a asigura scurgerea apelor pluviale;
- se vor amenaja și proiecta bazine de retenție a apei în zonele indicate de beneficiar.

Referitor la profilul transversal al străzilor :

-se va corecta profilul transversal pe toată lungimea străzilor astfel încât să se obțină o declivitate transversal de 2,5% spre șanț (pantă unică).

Structura rutieră propusă va fi următoarea:

- 30 de cm strat de fundație din balast;
- 15 cm strat de bază din piatră spartă;
- 6 cm strat de legătura din BAD 22,4;
- 4 cm strat de uzură din BA 16.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a. Indicatori maximali

Valoarea investiției (INV) din care C+M conform Devizului General

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- **12.749.604,54 lei fara TVA, 15.158.149,99 cu TVA**

Din care Constructii + Montaj:

- **12.174.915,97 lei fara TVA, 14.488.150,00 lei cu TVA**

Notă* Devizul general cuprinde toate străzile cuprinse în proiectul de modernizare

Obiectul 3 denumit strada Trandafirilor are alocat următorul deviz:

- terasamente 45.100,00 lei;
- sistem rutier 332.150,00 lei;
- scurgerea apelor 99.070,00 lei;
- siguranța circulației 31.226,84

Total deviz:

-**507.546,84 lei fără T.V.A, 603.980,74 lei cu T.V.A.**

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Modernizarea străzii Trandafirilor pe o lungime de 0,284 km.
- Lucrările de vor realiza în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilitate în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Lucrări cuprinse în standardul de cost 12.749.604,54 pentru 6,628 km.

Valoarea lucrărilor pe km de 1.836.891,37 lei/km

d. Durata estimate de execuție a obiectivului de investiții

Durata de implementare a proiectului integrat a fost propusa la 21 luni, de la data începerii lucrărilor de execuție.

Sursele de finanțare a investiției publice

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare aferentă Programului Național de Investiții Anghel Saligny și constau în: Fonduri de la bugetul de stat și fonduri din bugetul local:

- fonduri de la bugetul de stat – **14.700.000,00 lei;**
- fonduri de la bugetul local – **458.149,99 lei.**

Total = **15.158.149,99 lei**

În conformitate cu:
Dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
prevederile **Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică**,
necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a
Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010; în baza prevederilor art. 129 alin. (4), litera d),
respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici rezultați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”

Primar

Bontea Zenoviu Stelian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 2816 / 31.03.2026

Referat de specialitate

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții
**“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN
COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

I. Temei legal

Prezentul referat este întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 255/2010
- Legea nr. 350/2001
- Codul administrativ

II. Situația de fapt

Prin HCL nr. 108/02.09.2024_ a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului „Modernizare drumuri publice...”.

Deși hotărârea a fost adoptată și publicată, procedura nu a fost pusă în executare din lipsa deschiderii creditelor bugetare, nefiind consemnate despăgubirile prevăzute de art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010.

Având în vedere că de la adoptarea hotărârii au trecut aproximativ 2 ani, se impune actualizarea procedurii pentru asigurarea legalității și prevenirea eventualelor litigii.

III. Fundamentarea utilității publice

Comuna Paulesti dispune de o rețea de drumuri și străzi, relativ satisfăcătoare, însă lipsa investițiilor în întreținerea acestora și degradarea prin uzura morală și un trafic ridicat au dus la degradarea drumurilor și străzilor astfel încât pe unele porțiuni ele sunt practice impracticabile. Se dorește o reabilitare a rețelei de infrastructură de drumuri și străzi care să fie prioritizată pe acele artere care sunt mai importante și circulă și care să asigure un acces facil cât mai multor locuitori ai comunei.

Obiectivul operational al prezentei documentații este modernizarea infrastructurii de drumuri și străzi, aspect care se înscrie în obiectivele mai generale, respectiv:

- Creșterea calității vieții și îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- Îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor și a activităților din zonă;
- Dezvoltarea unei infrastructuri minimale care să asigure sprijinirea activităților economice din zonă;
- Creșterea zestrei edilitare și implicit a nivelului de trai;
- Reducerea excluziunii sociale în zonele rurale;
- Dezvoltarea locala durabilă și sustenabilă;
- Stoparea exodului tinerilor către oraș;
- Punerea în valoare a mostenirii culturale locale.

Principalele efecte după implementarea proiectului:

- Creșterea nivelului de trai, a gradului de confort și acces la imobilele din comuna Păulești
- Creșterea atractivității zonei pentru implementarea de noi activități economice, pentru investitorii autohtoni și străini
- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea sectorului privat în mediul rural.

Oportunitatea acestei investiții este dată de susținerea acestui gen de proiecte prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

Prin studiul de fezabilitate elaborat de **CENTRUL DE PROIECTARE ȘI INGINERIE SRL prin proiectul 7/D7/SF/2023** se propun două scenarii din care beneficiarul alege varianta cea mai potrivită. La o comparație cost/beneficiu pe termen lung, scenariul 2 este recomandat a fi realizat întrucât beneficiile pe termen lung sunt incomparabil, mult mai atrăgătoare. Proiectul tehnic pentru varianta optimă cuprinde următoarele lucrări:

- Ajustarea lățimii platformei drumului prin aducerea ei la o lățime standardizată;
- Execuția lucrărilor de terasamente
- Execuția structurii rutiere noi, respectând cotele impuse de accesele la proprietăți;
- Asigurarea colectării apelor pluviale de pe platforma drumului și din structura drumului prin proiectarea și execuția șanțurilor;
- Repararea podețelor existente care asigură debitul necesar de scurgere, decolmatarea podețelor colmatate, refacerea podețelor deteriorate și extinderea podețelor cu gabarit depășit;
- Amenajarea intersecțiilor drumurilor supuse modernizării cu drumurile alăturate;
- Amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene;
- Semnalizarea și realizarea marcajelor rutiere.

Se va urmări realizarea următoarelor aspecte:

- se va reface structura rutieră și se vor reduce pantele longitudinale prea mari;
- se vor proiecta șanțuri și rigole pentru a asigura scurgerea apelor pluviale;
- se vor amenaja și proiecta bazine de retenție a apei în zonele indicate de beneficiar.

Referitor la profilul transversal al străzilor :

- se va corecta profilul transversal pe toată lungimea străzilor astfel încât să se obțină o declivitate transversal de 2,5% spre șanț (pantă unică).

Structura rutieră propusă va fi următoarea:

- 30 cm strat de fundație din balast;
- 15 cm strat de bază din piatră spartă;
- 6 cm strat de legătura din BAD 22,4;
- 4 cm strat de uzură din BA 16.

IV. Situația tehnică a imobilelor

Compartimentul Urbanism confirmă următoarele:

Amplasamentul lucrării este identic cu cel prevăzut în documentația tehnică.

Suprafața necesară realizării investiției este de 344 mp (244 mp din CF 102409 Păulești + 100 mp din CF 109744 Păulești).

Terenurile supuse exproprierii sunt strict necesare realizării obiectivului.

Nu există soluții tehnice alternative rezonabile care să evite afectarea acestor imobile.

Planul de amplasament și delimitare este conform documentației cadastrale.

Lista imobilelor afectate este prezentată în anexa nr. 1.

Terenul pe care urmează a se executa modernizare drumuri se află parțial în proprietatea privată a unor persoane fizice. Este necesară stabilirea unui culoar de expropriere pentru strada Trandafirilor, lucrare care a fost atribuită unui expert topograf.

V. Caracteristicile principale și indicatorii tehnici ai investiției

Ordonatorul principal de credite : Bontea Zenoviu-Stelian - Primarul comunei Paulești
Beneficiar: Comuna Păulești

a. Indicatori maximali

Valoarea investitiei (INV) din care C+M conform Devizului General

Valoarea totala a obiectului de investitii:

- 12.749.604,54 lei fara TVA, 15.158.149,99 cu TVA

Din care Constructii + Montaj: _____

- 12.174.915,97 lei fara TVA, 14.488.150,00 lei cu TVA

Notă* Devizul general cuprinde toate străzile cuprinse în proiectul de modernizare

Obiectul 3 denumit strada Trandafirilor are alocat următorul deviz:

-terasamente 45.100,00 lei;

-sistem rutier 332.150,00 lei;

-scurgerea apelor 99.070,00 lei;

-siguranța circulației 31.226,84

Total deviz obiectiv 3:

-507.546,84 lei fără T.V.A, 603.980,74 lei cu T.V.A.

b. indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

- Modernizarea străzii Trandafirilor pe o lungime de 0,284 km.

- Lucrările de vor realiza în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stability in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Lucrări cuprinse în standardul de cost 12.749.604,54 pentru 6,628 km.

Valoarea lucrărilor pe km de 1.836.891,37 lei/km

d. Durata estimate de executie a obiectivului de investitii

Durata de implementare a proiectului integrat a fost propusa la 21 luni, de la data începerii lucrărilor de execuție.

Sursele de finantare a investitiei publice

Sursele de finantare a investitiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare aferentă Programului Național de Investiții Anghel Saligny și constau în: Fonduri de la bugetul de stat și fonduri din bugetul local:

-fonduri de la bugetul de stat – 14.700.000,00 lei;

-fonduri de la bugetul local – 458.149,99 lei.

Total = 15.158.149,99 lei

VI. Concluzie

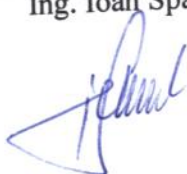
Din punct de vedere urbanistic și tehnic:

- ✓ obiectivul este justificat
- ✓ amplasamentul este corect determinat
- ✓ exproprierea este necesară și proporțională
- ✓ documentația tehnică este conformă cu prevederile urbanistice

Se propune inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea procedurii de expropriere pentru obiectivul „Modernizare drumuri publice în interiorul localităților din comuna Păulești, județul Satu Mare”.

Compartiment Tehnic și Prot. Mediu

Ing. Ioan Spătar





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 2816 / 31 .03.2026

Referat de specialitate

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții
**“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN
COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

I. Temei legal

Prezentul referat este întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 255/2010
- Legea nr. 350/2001
- Codul administrativ

II. Situația de fapt

Prin HCL nr. 108/02.09.2024_ a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului „Modernizare drumuri publice...”.

Deși hotărârea a fost adoptată și publicată, procedura nu a fost pusă în executare din lipsa deschiderii creditelor bugetare, nefiind consemnate despăgubirile prevăzute de art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010.

Având în vedere că de la adoptarea hotărârii au trecut aproximativ 2 ani, se impune actualizarea procedurii pentru asigurarea legalității și prevenirea eventualelor litigii.

III. Fundamentarea utilității publice

Comuna Paulesti dispune de o rețea de drumuri și străzi, relativ satisfăcătoare, însă lipsa investițiilor în întreținerea acestora și degradarea prin uzura morală și un trafic ridicat au dus la degradarea drumurilor și străzilor astfel încât pe unele porțiuni ele sunt practice impracticabile. Se dorește o reabilitare a rețelei de infrastructură de drumuri și străzi care să fie prioritizată pe acele artere care sunt mai importante și circulă și care să asigure un acces facil cât mai multor locuitori ai comunei.

Obiectivul operational al prezentei documentații este modernizarea infrastructurii de drumuri și străzi, aspect care se înscrie în obiectivele mai generale, respectiv:

- Creșterea calității vieții și îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- Îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor și a activităților din zonă;
- Dezvoltarea unei infrastructuri minimale care să asigure sprijinirea activităților economice din zonă;
- Creșterea zestrei edilitare și implicit a nivelului de trai;
- Reducerea excluziunii sociale în zonele rurale;
- Dezvoltarea locala durabilă și sustenabilă;
- Stoparea exodului tinerilor către oraș;
- Punerea în valoare a mostenirii culturale locale.

Terenul pe care urmează a se executa modernizare drumuri se află parțial în proprietatea privată a unor persoane fizice. Este necesară stabilirea unui culoar de expropriere pentru strada Trandafirilor, lucrare care a fost atribuită unui expert topograf.

V. Caracteristicile principale și indicatorii tehnici ai investiției

Ordonatorul principal de credite : Bontea Zenoviu-Stelian - Primarul comunei Paulesti
Beneficiar: Comuna Păulești

a. Indicatori maximali

Valoarea investitiei (INV) din care C+M conform Devizului General

Valoarea totala a obiectului de investitii:

- 12.749.604,54 lei fara TVA, 15.158.149,99 cu TVA

Din care Constructii + Montaj: _____

- 12.174.915,97 lei fara TVA, 14.488.150,00 lei cu TVA

Notă* Devizul general cuprinde toate străzile cuprinse în proiectul de modernizare

Obiectul 3 denumit strada Trandafirilor are alocat următorul deviz:

-terasamente 45.100,00 lei;

-sistem rutier 332.150,00 lei;

-scurgerea apelor 99.070,00 lei;

-siguranța circulației 31.226,84

Total deviz obiectiv 3:

-507.546,84 lei fără T.V.A, 603.980,74 lei cu T.V.A.

b. indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

- Modernizarea străzii Trandafirilor pe o lungime de 0,284 km.

- Lucrările de vor realiza în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stability in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Lucrări cuprinse în standardul de cost 12.749.604,54 pentru 6,628 km.

Valoarea lucrărilor pe km de 1.836.891,37 lei/km

d. Durata estimate de executie a obiectivului de investitii

Durata de implementare a proiectului integrat a fost propusa la 21 luni, de la data începerii lucrărilor de execuție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109744 Paulesti

Nr. cerere	44208
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205498762



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:472 N Păulești

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 2156	244	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
12486 / 11/04/2007		
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 806, din 10/04/2007 emis de NP Candrea Iusco Carmen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în seria rangului încheierii nr. 13594/2003, dezmembrare și ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNTEAN VALER 2) MUNTEAN MARIOARA-LUCIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2156	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2026, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 102409, UAT Paulesti / SATU MARE,
 Loc. Paulesti

Nr.cerere	44206
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Teren: 0 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil0
 Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102409 Paulesti

Nr. cerere	44204
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205498640



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211 N Paulesti
Nr. cadastral vechi:2155

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	102409	800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
12486 / 11/04/2007		
Act De Partaj Voluntar nr. aut. 806/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRA VASILE	
	2) CHIRA ANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211 N Paulesti)	

C. Partea III. SARCINI .

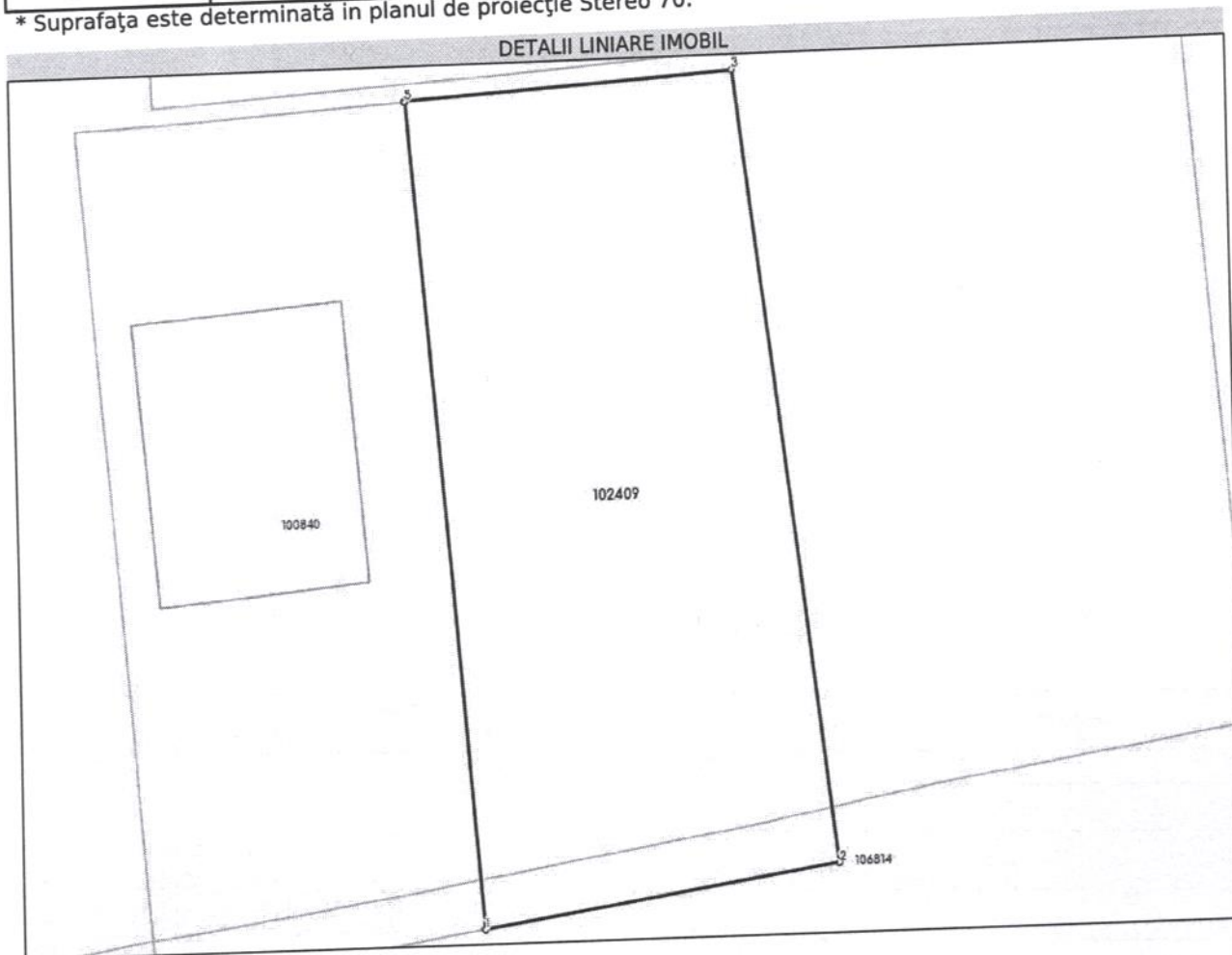
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102409	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.067
2	3	42.191
3	4	17.434
4	5	0.01
5	1	43.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
31/03/2026, 09:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>