



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 29 / 14.04.2026

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea serviciilor de transpunere în format GIS a
Planului Urbanistic General al COMUNEI PAULEȘTI, jud. SATU MARE

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 321⁵/14.04.2026, al inițiatorului proiectului;
- oferta nr. 1104 din 09.04.2025 transmisă de SC AEDILIS PROIECT SRL, CUI 16927071, cu sediul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, înregistrată la Primăria Comunei Paulești, județul Satu Mare, sub nr 3213 / 09.04.2026;
- Adresa Consiliului Județean Satu Mare nr. 5568/02.04.2026

În baza prevederilor:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art. 25 alin. (2), art. 27 lit. b), art. 46 alin. (1), alin. (1), alin. (1) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; *art. 20, 44, 45*
- f) art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1), lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; *art. 129 alin. 6 lit. c, alin. 7 lit. k,*
- g) ~~art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;~~
- h) ~~art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;~~
- i) Hotărârea Consiliului Local a comunei PAULEȘTI nr. 18 din 28.02.2023 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Paulești, județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;
- j) art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 5 ^{anexa} din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

pag 1-2

l) art.7, alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-financiari aferente investiției privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei PAULEȘTI, jud. SATU MARE, structurați astfel:

Valoarea totală este de 326.700,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 326.700,00 lei cu TVA, aferentă următoarei etape:

- Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General în suma de 326.700,00 lei cu TVA.

Art.2. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurat conform anexei ^{Anexa 1} care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei PAULEȘTI, jud. SATU MARE în calitate de autoritate executivă, prin compartimentul protecția mediului și urbanism, compartimentul buget, execuție bugetară și compartimentul achiziții publice.

Art.4. Se abroga Hotărârea de consiliul local nr. 19/2025 privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea serviciilor de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Paulești, județul Satu Mare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 544/2024 la Tribunalul Satu Mare, Secția Contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet a comunei Paulești, și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Satu Mare;
- Compartimentului buget, execuție bugetară;
- Compartimentului protecția mediului și urbanism,;
- Compartimentului achiziții publice;
- Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare;

Inițiator, Primar
BONTEA Zenoviu Stelian



Avizează pentru legalitate
Secretar general al U.A.T. Paulești
BERNAT Manuela Eva

pag 2-2

Anexa la Hotararea Consiliului Local Paulesti, jud Satu Mare nr. 29 / 14.04.2026
Proiect HCA
Alberic

PRESTATOR: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

Oferta nr. 1104 / 09.04.2026

DEVIZ DE CHELTUIELI

ce face obiectul etapei de decontare privind Transpunerea in format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei PAULESTI, jud. Satu Mare

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	27,000.00	10.00%
2	Manopera	118,800.00	44.00%
3	Total (1+2)	145,800.00	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	75,600.00	28.00%
5	Cheltuieli de deplasare	8,100.00	3.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	229,500.00	85.00%
7	PROFIT	40,500.00	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	270,000.00	100.00%
9	TVA (21% X rd 8)	56,700.00	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	326,700.00	

Presedinte de sedinta,

Secretar General,



Estimare: Prestare servicii de TRANSPUNERE documentatie P.U.G. în format GIS

Beneficiar: COMUNA PĂULEȘTI, județul SATU MARE

ANEXA 2 la HCL nr. 29 din 14.04.2026
DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT		DECONTARE	
		FARA TVA	CU TVA	BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
2	Zona Funcționala Existența este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon Existența ZF	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
3	Zona Funcțională Propusă este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusă	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
4	Zona Reglementare Suplimentară este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spațial - tip poligon Zona Reglementare Suplimentară	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
5	Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation) - Urbanism	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
6	Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spațial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism Detaliat	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
7	Limita Intravilan Existența este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existent	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
8	Limita Intravilan Propusă este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusă	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
9	Rețele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților - "Obiect spațial" - tip linie Rețele Tehnico Edilitare	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
10	Cai Comunicație este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport - "Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicație	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
11	Reglementări Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip punct Reglementări Urbanistice Punct	22,500.00	27,225.00	27,225.00	

pag 1-2

12	Alcatuire structura foldere si sub-foldere, redenumire fisiere pdf in conformitate cu art. 4 din Anexa V, creerea directorului continand subdirectoarele si fisierele specifice documentatiei de urbanism in format arhiva(.zip) necriptat	22,500.00	27,225.00	27,225.00	
VALOARE TOTALA CONTRACT GIS PENTRU PUG		270,000.00	326,700.00	326,700.00	-

Beneficiar
Comuna PĂULEȘTI
Primar,
Bontea Zenoviu Stelian

Executant
SC AEDILIS PROIECT
SRL
Director general,
Arh. Floruț Dan Florin




pag 2-2



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 3216 / 14.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea serviciilor de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al COMUNEI PAULEȘTI, jud. SATU MARE

Comuna Paulești, județul Satu Mare, dispune de Plan Urbanistic General, Documentației de urbanism nr. AED-132/2016, faza PUG, elaborată de către de SC AEDILIS PROIECT SRL, CUI 16927071, cu sediul în județul Maramures, municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Paulești nr. 18/28.02.2023.

Pentru aceasta situație, există posibilitatea decontării de la bugetul de stat a anumitor sume pentru transpunerea Planului Urbanistic General în GIS, conform cu Ordinul 904/2023.

Pentru aceasta este necesară aprobarea în Consiliul Local al Comunei Paulești, județul Satu Mare, a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Paulești, județul Satu Mare.

Societatea comercială SC AEDILIS PROIECT SRL a depus o ofertă de pret pentru serviciile de transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Paulești, județul Satu Mare, înregistrată sub nr 3213/09.04.2026, oferta care cuprinde și indicatorii tehnico-economici aferenți.

În drept, Art.5 din NORME METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, H.G.R. nr. 1137/2023 prevede ca: În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Față de proiectul redactat, vă rugăm să fiți de acord cu el în forma propusă și să îl supuneți dezbaterii în ședința Consiliului Local Păulești.

PRIMAR
BONTEA Zenoviu Stelian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 3216 / 14.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
al ARHITECTULUI-SEF prin A.D.I. ACSA al UAT Paulesti
privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea serviciilor de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al COMUNEI PAULEȘTI, jud. SATU MARE

Comuna Paulesti, judetul Satu Mare, a fost informata de catre Consiliul Județean Satu Mare, prin adresa Nr. 3763 / 17.02.2025, prin Directia Arhitect Sef, despre faptul că a fost aprobată Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025. Astfel, Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei are alocate fonduri pentru capitolul 7001 LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA. La titlul VI, Transferuri între unitati ale administratiei publice, destinate finantării Programului multianual de elaborare si /sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale si a Regulamentelor Locale de Urbanism.

Comuna Paulesti, judetul Satu Mare, dispune de Plan Urbanistic General, Documentației de urbanism nr. AED-132/2016, faza PUG, elaborată de către de SC AEDILIS PROIECT SRL, CUI 16927071, cu sediul în judetul Maramures, municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Paulesti nr. 18/28.02.2023.

Pentru aceasta situatie, există posibilitatea decontării de la bugetul de stat a anumitor sume pentru transpunerea Planului Urbanistic General în GIS, conform cu Ordinul 904/2023.

Pentru aceasta este necesara aprobarea în Consiliul Local al Comunei Paulesti, judetul Satu Mare, a indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Paulesti, județul Satu Mare.

Societatea comerciala SC AEDILIS PROIECT SRL a depus o ofertă de pret pentru serviciile de transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Paulesti, judetul Satu Mare, înregistrată sub nr 3213/09.04.2026, oferta care cuprinde și indicatorii tehnico-economici aferenti.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre

ARHITECT SEF prin A.D.I. ACSA

Arh. Mihaltian Livia-Simona

PRIMĂRIA PĂULEȘTI
INTRARE Nr. 3213
IEȘIRE
Ziua 09 Luna 04 Anul 2026



STR.1MAI NR.26,BAIA MARE,ROTEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO



Către,

Nr 1104/09.04.2026

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI
Păulești, Str. Principală nr. 83
447230, județul SATU MARE

D-lui Primar, Bontea Zenoviu Stelian,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră de a depune o ofertă de preț pentru serviciile de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei PĂULEȘTI, vă transmitem următoarea

OFERTĂ TEHNICO-FINANCIARĂ PENTRU
TRANSPUNEREA PLAN URBANISTIC
GENERAL ÎN FORMAT GIS

I. TRANSPUNEREA PUG ÎN FORMAT GIS

Seturile de date spațiale vor fi realizate în format geopackage (.gpkg) cu respectarea specificațiilor tehnice în conformitate cu prevederile Ordinului 904/2023 - Anexa nr.5 la normele metodologice din Ordinul nr. 233/2016

Prezenta ofertă include integrarea transpunerii în Observatorul Teritorial, la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA)



COSTURI TRANSPUNERE PUG ÎN GIS:

Nr. Crt.	SERVICII	Pret / U.M. fara TVA (lei)	Valoare fara TVA (lei)
1.	TRANSPUNERE PUG IN FORMAT GIS	270.000	270.000
	TOTAL (fără TVA) (lei)		270.000
	TVA (lei)		56.700
	TOTAL inclusiv TVA (lei)		326.700,00

DURATA DE EXECUȚIE PUG: 6 luni de la finalizarea PUG în formă finalăS.C. AEDILIS PROIECT S.R.L
Director general

arh. Dan Florin FLORUȚ





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 19 / 2025

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea serviciilor de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, județul Satu Mare

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în 04.03.2025 ora 08,00, la sediul Primăriei Comunei Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1875/04.03.2025 al inițiatorului proiectului,
Raportul nr. 1876/04.03.2025 al compartimentului de specialitate,
Avizul nr. 13/04.03.2025 al Comisiei de specialitate 1 – “agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei”,

Oferta nr. 324/03.03.2025 transmisă de SC AEDILIS PROIECT SRL, CUI 16927071, cu sediul în județul Maramures, municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, înregistrată la Primăria Comunei Paulesti, județul Satu Mare, sub nr 1874/03.03.2025,

Adresa nr. 3763/17.02.2025 a Consiliului Județean Satu Mare, Direcția Arhitect Șef,

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Păulești nr. 18/28.02.2023 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Păulești județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia,

În baza:

art. 25 alin. 2, art. 27¹ lit. b, art. 51 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. e din H.G. nr. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;

art. 20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. c, alin. 7 lit. k, art. 139 alin. 3 lit. e, art. 140 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

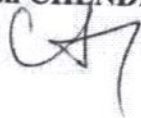
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei PĂULEȘTI, județul SATU MARE, în valoare de 270.000,00 lei + TVA, conform **Dezizivului – Anexă**, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, în calitate de autoritate executivă, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 544/2004 la Tribunalul Satu Mare, Secția Contencios administrativ și fiscal.

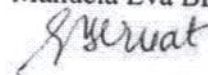
Art.4. Prezenta hotărâre se întocmește în 5 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire prin compartimentele de specialitate, unul se comunică Consiliului Județean Satu Mare, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vilian CHENDERES



Păulești, la data de 04.03.2025

contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Păulești
Manuela Eva BERNAT



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139
din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată.*

<i>Nr. total al consilierilor în funcție</i>	<i>15</i>
<i>Nr. total al consilierilor prezenți</i>	<i>14</i>
<i>Nr. total al consilierilor absenți</i>	<i>1</i>
<i>Voturi pentru</i>	<i>13</i>
<i>Voturi împotriva</i>	<i>1</i>
<i>Abțineri</i>	<i>0</i>

int: 5 ex.

EXECUTANT: SC AEDILIS PROIECT SRL
Oferta nr. 324/03.03.2025



DEVIZ DE CHELTUIELI
ce face obiectul etapei de decontare
privind Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General
al comunei PĂULEȘTI conform Ordin 904/2023

Nr. crt.	Articolele de calculatie si elemente de cheltuieli	Valoarea (lei)	% fata de totalul pretului de cost
1	Materiale	27000	10.00%
2	Manopera	118800	44.00%
3	Total (1+2)	145800	54.00%
4	Cheltuieli generale ale societatii	62100	23.00%
5	Cheltuieli de deplasare	21600	8.00%
6	TOTAL PRET (3+4+5)	229500	85.00%
7	PROFIT	40500	15.00%
8	TOTAL PRET DE COST	270000	100.00%
9	TVA (19% X rd 8)	51300	
10	TOTAL VALOARE DE DEVIZ	321300	

Presedinte de sedinta
Vilian CHENDERES



Secretar General UAT
Manuela EVA BERNAT



Nr. 5568 din 02.04. 2026



Către,

Primăriile Agriș, Andrid, Apa, Batarci, Berveni, Bixad, Botiz, Cămărzana, Căpleni, Craidorolț, Culciu, Dorolț, Foieni, Homoroade, Odoreu, Păulești, Pișcolt, Pomi, Racșa, Sanislău, Săcășeni, Supur, Terebești, Târșolț, Valea Vinului, Vama, Viile Satu Mare

Vă aducem la cunoștință că a fost aprobată **Legea nr. 43 din 27 martie 2026 privind bugetul de stat pentru anul 2026**. Astfel, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are alocate fonduri pentru capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, la titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism.

În aplicarea prevederilor programului, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte importante:

- prin Program se finanțează atât servicii noi, cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU;
- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001;
- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023;
- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente (computere/imprimante/serve etc) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism.

Menționăm, totodată, că în cadrul Programului derulat în perioada 2026-2029, nu sunt eligibile solicitările de fonduri ale UAT-urilor care:

- participă deja în Programul de finanțare PUG pentru perioada 2024-2027;
- au încheiate contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare PUG prin Programul PNRR.

În acest sens, vă rugăm să ne transmiteți până în data de **16.04.2026** pe adresa de email adrian.pop@cjsm.ro, necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru următorii ani, în vederea finanțării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) **Hotărârea consiliului local** de aprobare a indicatorilor;
- b) **Contractele cu operatorii economici** pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) **Evidențe contabile** care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) **Hotărârea consiliului local privind cofinanțarea**, după caz;

e) **Devizul general**, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Unitățile administrativ-teritoriale care au aplicat în cadrul Programului 2025–2028 vor relua procedura de depunere a cererilor de finanțare, cu documentații actualizate, pentru etapa 2026–2029.

În vederea încadrării în limita creditelor de angajament alocate și a utilizării eficiente a fondurilor publice, vă solicităm ca cererile de finanțare transmise de unitățile administrativ-teritoriale să fie analizate și fundamentate și din punct de vedere al costurilor. În acest sens, vă recomandăm consultarea *Standardului de cost și de calitate privind elaborarea și actualizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism* prevăzut în pachetul de activități nr. 5 din cadrul Codului urbanismului, disponibil pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la adresa web:

<https://www.mdipa.ro/uploads/articole/attachments/658d4d6496689956206177.docx>

Atașat prezentei adrese trimise pe cale electronică, vă transmitem următoarele documente:

- Anexa-Cerere finanțare-PUG (.xlsx);
- Declarație a primarului (.doc);
- Hotărârea de Guvern nr. 1137/16.11.2023 (.pdf);
- Ordinul MDLPA nr. 904/2023 (M.O. partea I, nr. 470/29.05.2023) (.pdf);
- Standard de cost și de calitate privind elaborarea și actualizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism (.docx).

Vă rugăm să desemnați o persoană de contact (nume, prenume, număr de telefon) responsabilă cu acest program.

Pentru informații suplimentare persoanele de contact sunt:

arh. Gyüre-Rotariuc Noémi Andrea – tel.: 0261.805.134

ing. Pop Adrian - tel: 0261.805.199



Arhitect Șef,

Arh. GYÜRE-ROTARIUC NOEMI ANDREA

Șef-Serviciu

ing. GHEORGHIU ADRIAN

Intocmit: Pop Adrian
Data: 01.04.2026

România • Județul Satu Mare • Consiliu Județean

P-ța 25 Octombrie nr. 1, cod 440026, Satu Mare • e-mail: office@cjsm.ro • www.cjsm.ro