



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 27/08.04.2026.

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111318, Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3123/08.04.2026 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autentificată cu nr. 387/05.02.2026 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de POPA MIRABELA ROXANA în calitate de proprietar înscris în CF nr. 111318 Păulești

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5² din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 111318 Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 2.479 mp teren neîmprejmuit în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autentificată cu nr. 387/05.02.2026 de notar notar DONCA RODICA Satu Mare dată de POPA MIRABELA ROXANA în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF 111318 Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019. Str. Anu Aslou și traversa str. Dumitru Bagdasar

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

pag 1-2

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA



Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT

- lipsă dovezi
dacă corespunde PUG
Seruat

pag 2-2



Nr. 3123/08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111318, Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilele în cauza au destinația drum, localitatea Păulești.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111318, Păulești localitatea Păulești, com. Păulești jud. Satu Mare

Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA





Nr. 3124/08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111318, Păulești localitatea Păulești, com.
Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauză are destinația drum, localitatea Păulești.

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Păulești, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul vor avea destinația drum public.

Proprietarul a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulești judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 2479 mp reprezintă drum din localitatea Păulești .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111318, Păulești localitatea Păulești, com.
Păulești jud. Satu Mare

Consilier
Pârau Florin Radu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	22281
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200170376



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111318 Paulesti

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111318	2.479	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22281 / 05/02/2026	
Act Notarial nr. 387, din 05/02/2026 emis de Donca Rodica;	
B4 se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarului tabular: Popa Mirabela Roxana de sub B2.1 și B3.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

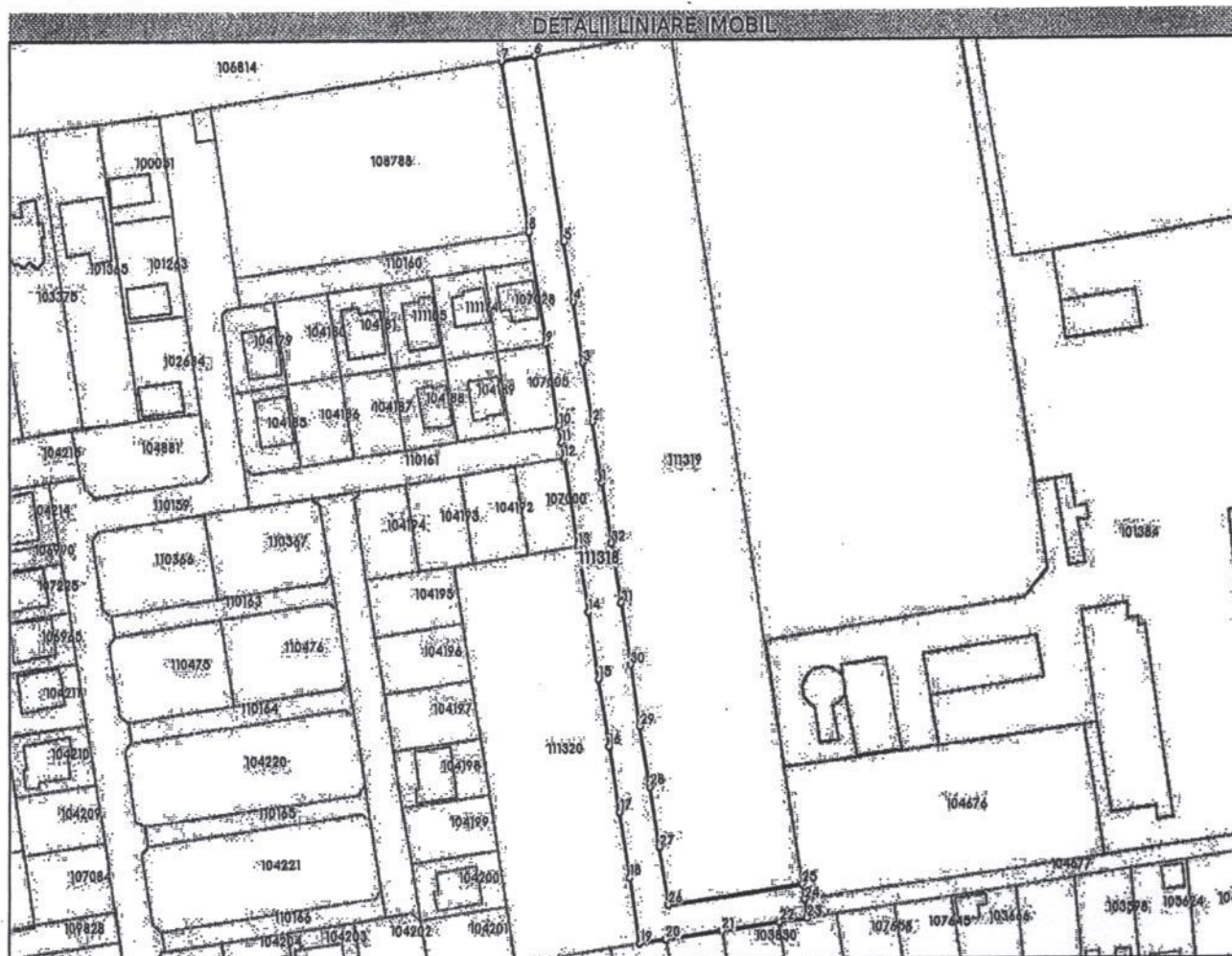
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111318	2.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.675	-	-	-	
2	arabil	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.5
3	4	16.499
5	6	50.104
7	8	46.043
9	10	22.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	
4	5	
6	7	
8	9	3
10	11	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	4.453
13	14	18.0
15	16	17.999
17	18	18.0
19	20	7.053
21	22	15.089
23	24	4.971
25	26	35.697
27	28	16.499
29	30	16.498
31	32	16.497

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	23.915
14	15	17.999
16	17	18.0
18	19	17.786
20	21	15.041
22	23	7.473
24	25	4.03
26	27	15.768
28	29	16.498
30	31	16.498
32	1	16.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.430297/05-02-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
09-02-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADELA-CRINA CICIO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>