



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 25/02.04.2016
privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 729 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 102711, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Consiliul Local al Comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședința la Căminul Cultural din localitatea Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păulești, nr. 2823/31.03.2026;
- **oferta de donație** autenticată sub numărul 30/14.01.2025 la Societatea Profesională Notarială „BOTEA..” formulată de **ANDREICA D.**

PINTEA K

PINTEA B

BURA M.

PAȘCA II

ANDREICA D.

numitei COSTE II

În baza prevederilor :

- art. 25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit c) și 1014 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. 1 și alin 4, art 289 alin 4 și alin 8, art, 291 alin. 3 lit. a și alin 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul

- art. 129 alin 2 lit c art. 139 alin 2 , art. 196 alin 1 lit a , din OUG prevederilor art.129 alin.2 lit. c), art 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr 57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

pag 1-2

HOTĂRĂȘTE

- **Art. 1.** Se acceptă oferta de donatie autentificată sub numărul 777/27.03.2026 la Societatea **ANDREICA**

PINTEA II

PINTEA B

și **BURA M**

PAȘCA IO

și **ANDREICA DAN**

COSTE IF

calitate de proprietari; prin care se donează către domeniul public al Comunei Păulești județul Satu Mare, suprafața de **729 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 102711**, situată în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Păulești pentru a semna actele necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art. 3. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, un exemplar pentru primarul Comunei Păulești, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se înaintează la Instituția Prefectului județului Satu Mare și unul se va aduce la cunoștință publică.

Inițiator,
Primar
Zenoviu Stelian BONTEA



Avizează,
Secretar General U.A.T Păulești
Manuela Eva BERNAT,

- lipsă dovada
- dacă corespunde PUG
- plan situație?

pag 2-2



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 2823 / 31.03.2026

REFERAT DE APROBARE
privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 729 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 102711, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Având în vedere dezvoltarea comunei Păulești se constată necesitatea extinderii domeniului public pentru acces la parcele. Este foarte importantă preluarea în domeniu public pentru a preîntâmpina suprapunerile și edificarea pe străzi a unor construcții neautorizate. Apartenența drumurilor la domeniu public oferă posibilitatea autorității locale de a lua măsurile necesare pentru a evita situațiile descrise mai sus.

În situația de față constatăm că suprafața propusă a fi preluată reprezintă drum. Preluarea se face cu titlu gratuit și sporește domeniul public al comunei Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre
privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 729 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 102711, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Primar
Zenoviu Stelian BONTEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 2824/ 31.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 729 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 102711, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Preluarea imobilului identificat prin cartea funciara nr 102711, se face cu titlu gratuit și sporește domeniul public al comunei Păulești.

Dezvoltarea comunei Păulești se constată necesitatea extinderii domeniului public pentru acces la parcele. Este foarte importantă preluarea în domeniu public pentru a preintampina suprapunerile și edificarea pe străzi a unor construcții neautorizate. Apartenența drumurilor la domeniu public ofera posibilitatea autorității locale de a lua măsurile necesare pentru a evita situațiile descriese mai sus.

Suprafața propusă a fi preluată reprezintă drum.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind acceptarea donației unei suprafețe de teren de 729 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 102711, situat în intravilanul satului Păulești comuna Păulești județul Satu Mare, pentru drum public.

Consilier
Florin Radu Pârău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102711 Paulesti

Nr. cerere	44328
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205509040



Carte funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
42188 / 25.03.2026	BOTEA ELIZA-VASILICA	07.04.2026 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:456 NED PAULESTI

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 268/27a-3,268/27a-8,268/28-2, 268/29-2 Paulesti	729	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9065 / 05/05/2006 Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3105/2006;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierii cf 2272/2006,dezmembrare si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PINTEA IOAN RADU 2) PINTEA BEATA 3) PASCA IOAN VIOREL 4) PASCA IRINA ADELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 NED PAULESTI)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10623 / 24/05/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3659/2006;	
C1 Servitute de trecere asupra imobilului cu nr top 268/29-2,268/28-2,268/27a-8,de trecere cu piciorul , autovehicol si caruta in favoarea imobilului cu nr top 268/27a-9 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 NED PAULESTI)	A1
12276 / 12/06/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4139/2006;	
C2 Servitute de trecere asupra imobilului cu nr top 268/29-2,268/28-2,268/27a-8,de trecere cu piciorul , autovehicol si caruta in favoarea imobilului cu nr top 268/27a-10 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 NED PAULESTI)	A1
13883 / 03/07/2006 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4840/2006;	
C3 Servitute de trecere asupra imobilului cu nr top 268/29-2,268/28-	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	2,268/27a-8, de trecere cu piciorul , autovehicol și caruta în favoarea imobilului din cf 825 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 NED PAULEȘTI)</i>	A1
18166 / 24/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6696/2006;		
C4	Servitute de trecere asupra imobilului cu nr top 268/29-2,268/28-2,268/27a-8, de trecere cu piciorul , autovehicol și caruta în favoarea imobilului cu nr top 268/27a-5 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 NED PAULEȘTI)</i>	A1
21054 / 27/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7846/2006;		
C5	Servitute de trecere asupra imobilului cu nr top 268/29-2,268/28-2,268/27a-8, de trecere cu piciorul , autovehicol și caruta în favoarea imobilului cu nr top 268/27a-4 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 NED PAULEȘTI)</i>	A1
3488 / 08/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 929/2007;		
C6	Servitute de trecere asupra imobilului cu nr top 268/29-2,268/28-2,268/27a-8, de trecere cu piciorul , autovehicol și caruta în favoarea imobilului cu nr top 268/27a-2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456 NED PAULEȘTI)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 268/27a-3, 268/27a-8, 268/28-2, 268/29-2 Paulesti	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	160	-	-	268/27a-3	
2	drum	NU	265	-	-	268/27a-8	
3	drum	DA	186	-	-	268/28-2	
4	drum	DA	118	-	-	268/29-2	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2026, 10:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>