



## HOTĂRÂREA NR. 22 / 2026

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea investiției, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU MARE”, aprobat pentru finanțare prin PNRR, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară convocată în data de 23.04.2026 ora 08,00, la sediul Primăriei Comunei Păulești, județul Satu Mare,

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 2222/16.03.2026 al inițiatorului proiectului,  
Raportul nr. 2250/17.03.2026 al compartimentului de specialitate,  
Viza CFP din 07.04.2026 aplicată pe Proiectul de hotărâre nr. 20/19.03.2026,  
Avizul nr. 22/23.04.2026 al Comisiei de specialitate 1 – “agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei”

Avizul nr. 10/23.04.2026 al Comisiei de specialitate 2 – “învățământ, sănătate și activități sportive, activități social-culturale, culte, muncă, familie și protecție socială”,

Devizul General actualizat la finalizarea lucrărilor întocmit la data de 04.02.2026 de Centrul de Consultanță și Asistență S.R.L.,

**În baza prevederilor:**

- a) Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g) HG nr 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență
- h) Ord MDLPA nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 -Fondul local

**În temeiul:**

art. 84, art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



MARE”, cu o valoare totala de 1.249.515,39 lei cu TVA, din care valoarea alocată din bugetul PNRR în valoare de 389.877,84 lei fără TVA, valoarea alocata de la bugetul de stat în valoare de 74.076,79 lei reprezentand TVA și valoarea suportata de la bugetul local în valoare de 785.560,76 lei cu TVA inclus, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, în calitate de autoritate executivă.

**Art.3.** – Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești pentru ducere la îndeplinire, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Simona – Margareta IEDERAN**

**Păulești, la data de 23.04.2026**

contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General UAT Comuna Păulești  
Manuela Eva BERNAT

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,*

<i>Nr. total al consilierilor în funcție</i>	<i>15</i>
<i>Nr. total al consilierilor prezenți</i>	<i>13</i>
<i>Nr. total al consilierilor absenți</i>	<i>2</i>
<i>Voturi pentru</i>	<i>12</i>
<i>Voturi împotrivă</i>	<i>0</i>
<i>Abțineri</i>	<i>1</i>

*înt: 4 ex.*

**DEVIZ GENERAL**

actualizat la finalizarea lucrărilor

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46  
(nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU MARE

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		12.645,58	2.402,66	15.048,24
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		122.700,00	23.180,00	145.880,00
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	700,00		700,00
3.5	Proiectare	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		909.731,22	173.446,40	1.083.177,62
4.1	Constructii si instalatii	879.198,52	167.645,19	1.046.843,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.743,70	1.851,30	11.595,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.789,00	3.949,91	24.738,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		5.409,53		5.409,53
5.1	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.409,53		5.409,53
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.507,94		4.507,94
5.2.3.	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	901,59		901,59
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		1.050.486,33	199.029,06	1.249.515,39
din care C+M		901.587,80	171.899,15	1.073.486,95

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRLBeneficiar,  
Primar, Comuna Paulesti  
Zenovie Bontea

**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL**

actualizat la finalizarea lucrărilor

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR  
46 (nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU MARE

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE cu
		(fara TVA)	19%	TVA
1	2	3 lei	4 lei	5 lei
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		0,00	0,00	0,00
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prot mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general			
3.5.4.	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC			
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2.	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC			
3.8.2.	Dirigentie de santier			
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		389.877,84	74.076,79	463.954,63
4.1	Constructii si instalatii	359.345,14	68.275,58	427.620,72
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	9.743,70	1.851,30	11.595,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.789,00	3.949,91	24.738,91
4.4	Utilitaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3.	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare			
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		389.877,84	74.076,79	463.954,63
din care C+M		369.088,84	70.126,88	439.215,72

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRLBeneficiar,  
Primar, Comuna Paulesti  
Zenovie Bontea

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL**

actualizat la finalizarea lucrărilor

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN LOCALITATEA RUSENI, STR MIHAI VITEAZUL, NR 46  
(nr. Vechi 182), COMUNA PAULESTI, JUDETUL SATU MARE

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		0,00	0,00	0,00
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari prof mediului si aducerea la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		12.645,58	2.402,66	15.048,24
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		122.700,00	23.180,00	145.880,00
3.1	<b>Studii</b>	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	700,00	0,00	700,00
3.5	<b>Proiectare</b>	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studii de fezabilitate			
3.5.3.	Studii de fezabilitate / DALI si deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice pentru obtinere autorizatie de construire-DTAC	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	<b>Consultanta</b>	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	participarea la faze conform programului de control avizat de ISC	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		519.853,38	99.369,61	619.222,99
4.1	Constructii si instalatii	519.853,38	99.369,61	619.222,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnolog si functionale fara montaj si echipamente transport			
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>		5.409,53	0,00	5.409,53
5.1	<b>Organizare de santier</b>	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	5.409,53	0,00	5.409,53
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.507,94		4.507,94
5.2.3.	Cota ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizare	901,59		901,59
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			0,00
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		0,00	0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>660.608,49</b>	<b>124.952,27</b>	<b>785.560,76</b>
din care C+M		532.498,96	101.772,27	634.271,23

Intocmit,  
CENTRUL DE CONSULTANTA SI ASISTENTA SRLBeneficiar,  
Primar, Comuna Paulesti  
Zenovie BonteaPresedinte de sedinta  
IEDERAN Simona MargaretaSecretar General UAT Păulești  
BERNAT Manuela Eva