



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 24 / 2026

privind menținerea prevederilor studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici rezultați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”

Consiliul Local Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară convocată în data de 23.04.2026 ora 08,00, la sediul Primăriei Comunei Păulești, județul Satu Mare,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2816/31.03.2026 al inițiatorului proiectului, luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții;

Raportul nr. 2817/31.03.2026 al compartimentului de specialitate,

Viza CFP din 07.04.2026 aplicată pe Proiectul de hotărâre nr. 24/31.03.2026,

Avizul nr. 24/23.04.2026 al Comisiei de specialitate 1 – “agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei”

Certificatul de Urbanism nr. 47/07.03.2024 emis de primarul Comunei Păulești în scopul “Stabilirea culoarului de expropriere pentru str. Trandafirilor din localitatea Păulești, Comuna Păulești, județul Satu Mare”

Procesul verbal de recepție nr. 730/11.03.2024 întocmit de OCPI Satu Mare, privind cererea nr. 19823/08.03.2024 pentru stabilirea culoarului de expropriere pentru strada Trandafirilor, localitatea Păulești, județul Satu Mare,

În baza prevederilor:

art. 44 alin. (1) și art. 69 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată,

HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes național, județean și local, actualizată,

art. 291 alin. (3) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul:

art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se mențin prevederile și indicatorii Studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv indicatorii tehnico – economici rezultați, precum și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”, informații aprobate prin H.C.L. Păulești nr. 9/17.01.2024.

Art.2. – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții “ **MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”, pentru **suprafața de teren necesar a fi expropriată de 344 mp**, potrivit documentației „Plan topografic pentru stabilirea culoarului de expropriere pentru str. Trandafirilor din loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare” întocmită de Ing. Miron Dumitru persoană fizică autorizată, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”, documentație recepționată și avizată de O.C.P.I. SATU MARE cu nr. 730 din 11.03.2024.

Art.3. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PĂULEȘTI



Art.4. – Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” și sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, stabilite în baza raportului de evaluare nr. 2196/16.03.2026.

Art.6. – Se însușește Nota de fundamentare privind valoarea de piață a terenurilor supuse exproprierii - raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Păulești cu nr. 2196/16.03.2026, pentru stabilirea valorilor de piață ale terenurilor din CF 102409 Păulești și CF 109744 Păulești, situate pe str. Trandafirilor în localitatea Păulești, întocmit de către Evaluator autorizat Pop Olimpia-Dorina, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții mai sus indicat.

Art.7. – Se aprobă alocarea prin bugetul Local al Comunei Păulești a sumei de 35.003,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 6, după colectarea acesteia prin contribuție voluntară a locuitorilor de pe strada Trandafirilor, pentru ca apoi să poată fi efectuată virarea acestei sume într-un cont bancar deschis în numele Consiliului Local al Comunei Păulești județul Satu Mare, într-un termen de 3 luni de la adoptarea prezentei, suma pusă la dispoziția proprietarilor de imobile - persoanele fizice afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local, cum sunt ei indicați în Anexa nr. 1.

Art.8. – Punerea în executare a procedurii de expropriere este condiționată de constituirea integrală a sumelor necesare despăgubirilor din donații/sponsorizări legal acceptate de unitatea administrativ-teritorială de la locuitorii străzii Trandafirilor din Păulești, beneficiarii direcți ai investiției.

Art.9. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. Păulești nr. 152/27.09.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere își încetează aplicabilitatea.

Art.10. – Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții mai sus indicat și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Păulești și prin afișare pe pagina de internet. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor expropriați.

Art.11. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Păulești, în calitate de autoritate executivă, după caz prin Arhitectului-Sef al Comunei Paulesti și Compartimentul Contabilitate.

Art.12. – Prezenta hotărâre se întocmește în 5 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești pentru ducere la îndeplinire, unul Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul comisiei de expropriere, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Simona – Margareta IEDERAN



Păulești, la data de 23.04.2026

contrasemnează pentru legalitate
Secretar General UAT Comuna Păulești
Manuela Eva BERNAT

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, modificată și completată,

Nr. total al consilierilor în funcție 15
Nr. total al consilierilor prezenți 13
Nr. total al consilierilor absenți 2
Voturi pentru 12
Voturi împotriva 1
Abțineri 0

înt: 5 ex.



Anexă nr. 1 la H.C.L. Păulești nr. 24/23.04.2026

L I S T A

cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării, respectiv a imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea obiectivului de utilitate publică locală constând în

„Stabilirea culoarului de expropriere pentru strada Trandafirilor din Loc. Păulești, com păulești, jud. Satu Mare”
din cadrul proiectului

“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”

Comuna Păulești, Județul Satu Mare

NR. CRT.	JUD.	UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA	NR. CAD./ TOP.	NR. DE CARTE FUNCIARA	NUMELE SI PRENUMELE/ DENUMIREA DETINATORILOR TERENURILOR, SI CELE ALE ALTOR TITULARI DE DREPTURI REALE	SUPRAFATA INSCRISA IN EVIDENTELE ANCP	SUPRAFATA CARE URMEAZA A FI EXPROPRIATA	VALOAREA DESPAGUBIRII STABILITA CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE
1	SATU MARE	COMUNA PAULESTI	102409	102409 PAULEȘTI	1. CHIRA VASILE 2. CHIRA ANA	800mp	100mp	20.003,00 lei
2	SATU MARE	COMUNA PAULESTI	CAD:2156	109744 PAULEȘTI	1. MUNTEAN VALER 2. MUNTEAN MARIOARA-LUCIA	244mp	244mp	15.000,00 lei

Presedinte de sedinta
IEDERAN Simona – Margareta

secretar general UAT Păulești
BERNAT, Manuela - Eva

