



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI



Proiect de Hotărâre Nr..... *36/13.05.2026*

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere situate pe str. Orhideelor-Garofiței, aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

Consiliul Local al Comunei Păulești întrunit în ședința din data de .....

Analizând **Referatul de aprobare al primarului COMUNEI PĂULEȘTI**, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. *4026* din 07.05.2026, prin care se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul “ **MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, respectiv cu prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În baza prevederilor art. 129 al. (4), litera d), respectiv art.139 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții “ **MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”, cu o suprafață de teren necesar a fi expropriată de 261 mp, potrivit documentației „Plan topografic pentru stabilirea culoarului de expropriere pentru str. Orhideelor din loc. Păulești, com. Păulești, jud. Satu Mare” întocmit de Ing. Miron Dumitru - persoană fizică autorizată, în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” documentație recepționată și avizată de O.C.P.I. SATU MARE cu nr. 736 din 28.04.2026, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art.1.

**Art.3.** Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se

suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” și sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.4.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.5.** Se însușește Raportul de evaluare pentru stabilirea valorilor de piață ale terenului din CF 102422, situat pe str. Orhideelor în loc. Păulești, întocmit de către Evaluator autorizat Pop Olimpia-Dorina, pentru imobilul proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.

**Art.6.** Se aprobă alocarea de la bugetul Local al Comunei Păulești a sumei de 15.921,00lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis în numele Consiliului Local al Comunei Păulești județul Satu Mare, într-un termen de 3 luni de la adoptarea prezentei, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții **investiții „MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**.

**Art.7.** Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții **investiții „MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”** și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Păulești și prin afișare pe pagina de internet. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Arhitectului-Sef al Comunei Paulesti, Compartimentul Contabil și Achiziții publice și Primarul Comunei Păulești.

**Art. 9** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Satu Mare
- Primarului comunei Păulești
- Compartimentului Urbanism
- Compartimentului Financiar
- Persoanelor interesate

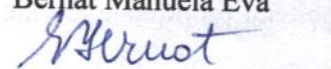
Inițiator, Primar  
Bontea Zenoviu Stelian



Înt. 3 ex  
M.L.S.



Avizează pentru legalitate  
Secretar cu atribuții delegate al  
U.A.T Păulești  
Bernat Manuela Eva

  
13.05.2026

Anexa I la Proiect HCL nr. 36/13.05.2019  
*Grues*

**LISTA**

cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării, respectiv a imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea obiectivului de utilitate publică locală constând în  
**„Stabilirea culoarului de expropriere pentru strada Orhideelor din Loc. Păulești, com Păulești, jud. Satu Mare”**  
 din cadrul proiectului

**“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

**Comuna Păulești, Județul Satu Mare**

NR. CRT.	JUD.	UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA	NR. CAD./ TOP.	NR. DE CARTE FUNCIARA	NUMELE SI PRENUMELE/ DENUMIREA DETINATORILOR TERENURILOR, SI CELE ALE ALTOR TITULARI DE DREPTURI REALE	SUPRAFATA INSCRISA IN EVIDENTELE ANCP	SUPRAFATA CARE URMEAZA A FI EXPROPRIATA	VALOAREA DESPAGUBIRII STABILITA CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE
1	SATU MARE	COMUNA PAULESTI	Top: 60/27b, 60/28/a/1	102422 PAULEȘTI	1..SC Zes Zollner Electronic SRL în cotă de 1/3 2.Dachman M Andrei și Dachman Viorica, în cotă de 1/3 3. Szilvasan M Gabor Mihaly și Szilvășan Iolan în cotă de 1/3	261 mp	261 mp	15.921,00 lei

Primar  
 Bontea Zenoviu Stelian

*Peuța Bucob*





Nr. *1026/05* / 05.2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere de pe str. Orhideelor-Garofiței, aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție  
“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

Comuna Paulesti dispune de o rețea de drumuri și străzi, relativ satisfăcătoare, însă lipsa investițiilor în întreținerea acestora și degradarea prin uzura morală și un trafic ridicat au dus la degradarea drumurilor și străzilor astfel încât pe unele porțiuni ele sunt practice impracticabile. Se dorește o reabilitare a rețelei de infrastructură de drumuri și străzi care să fie prioritizată pe acele artere care sunt mai importante și circulă și care să asigure un acces facil cât mai multor locuitori ai comunei.

Obiectivul operational al prezentei documentatii este modernizarea infrastructurii de drumuri și străzi, aspect care se inscrie in obiectivele mai generale, respectiv:

- Creșterea calitatii vietii si imbunatatirea starii de sănătate a populatiei;
- Imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare ale locuitorilor si a activitatilor din zona;
- Dezvoltarea unei infrastructuri minimale care sa asigure sprijinirea activitatilor economice din zona;
- Creșterea zestrei edilitare și implicit a nivelului de trai;
- Reducerea excluziunii sociale in zonele rurale;
- Dezvoltarea locala durabila si sustenabila;
- Stoparea exodului tinerilor către oraș;
- Punerea in valoare a mostenirii culturale locale.

Principalele efecte dupa implementarea proiectului:

- Creșterea nivelului de trai, a gradului de confort si acces la imobilele din comuna Paulesti
- Creșterea atractivitatii zonei pentru implementarea de noi activitati economice, pentru investitorii autohtoni si straini
- Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea sectorului privat in mediul rural.

**Oportunitatea acestei investiții este data de susținerea acestui gen de proiecte prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.**

Prin studiul de fezabilitate elaborat de **CENTRUL DE PROIECTARE ȘI INGINERIE SRL prin proiectul 7/D7/SF/2023** se propun două scenarii din care beneficiarul alege varianta cea mai potrivită. La o comparație cost/beneficia pe termen lung, scenariul 2 este recomandat a fi realizat întrucât beneficiile pe termen lung sunt incomparabil, mult mai atrăgătoare. Proiectul tehnic pentru varianta optimă cuprinde următoarele lucrări:

- Ajustarea lățimii platformei drumului prin aducerea ei la o lățime standardizată;
- Execuția lucrărilor de terasamente
- Execuția structurii rutiere noi, respectând cotele impuse de accesele la proprietăți;
- Asigurarea colectării apelor pluviale de pe platforma drumului și din structura drumului prin proiectarea și execuția șanțurilor;

- Repararea podețelor existente care asigură debitul necesar de scurgere, decolmatarea podețelor colmatate, refacerea podețelor deteriorate și extinderea podețelor cu gabarit depășit;
- Amenajarea intersecțiilor drumurilor supuse modernizării cu drumurile alăturate;
- Amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene;
- Semnalizarea și realizarea marcajelor rutiere.

Se va urmări realizarea următoarelor aspecte:

- se va reface structura rutieră și se vor reduce pantele longitudinale prea mari;
- se vor proiecta șanțuri și rigole pentru a asigura scurgerea apelor pluviale;
- se vor amenaja și proiecta bazine de retenție a apei în zonele indicate de beneficiar.

Referitor la profilul transversal al străzilor :

-se va corecta profilul transversal pe toată lungimea străzilor astfel încât să se obțină o declivitate transversal de 2,5% spre șanț (pantă unică).

Structura rutieră propusă va fi următoarea:

- 30 de cm strat de fundație din balast;
- 15 cm strat de bază din piatră spartă;
- 6 cm strat de legătura din BAD 22,4;
- 4 cm strat de uzură din BA 16.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

**a. Indicatori maximali**

Valoarea investiției (INV) din care C+M conform Devizului General

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- 12.749.604,54 lei fara TVA,

Din care Constructii + Montaj:

- 12.174.915,97 lei fara TVA,

**Notă\*** Devizul general cuprinde toate străzile cuprinse în proiectul de modernizare

**Obiectul 5 denumit strada Orhideelor are alocat următorul deviz:**

- terasamente 26.650,00 lei;
- sistem rutier 186.850,00 lei;
- scurgerea apelor 71.380,00 lei;
- siguranța circulației 25.844,63

Total deviz:

-310.724,63 lei fără T.V.A.

**b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

- Modernizarea străzii Orhideelor pe o lungime de 0,210 km.
- Lucrările de vor realiza în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

**c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilitate în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Lucrări cuprinse în standardul de cost 12.749.604,54 pentru 6,628 km.

Valoarea lucrărilor pe km de 1.836.891,37 lei/km

**d. Durata estimate de execuție a obiectivului de investiții**

Durata de implementare a proiectului integrat a fost propusă la 21 luni, de la data începerii lucrărilor de execuție.

**Sursele de finanțare a investiției publice**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare aferentă Programului Național de Investiții Anghel Saligny și constau în: Fonduri de la bugetul de stat și fonduri din bugetul local:

-fonduri de la bugetul de stat – 14.700.000,00 lei;

-fonduri de la bugetul local – 458.149,99 lei.

Total = 15.158.149,99 lei

În conformitate cu:

Dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată; prevederile **Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică**, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010; în baza prevederilor art. 129 alin. (4), litera d), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**INIȚIEZ:**

Proiectul de hotărâre **aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere de pe str. Orhideelor-Garofiței aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție “ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

Primar  
Bontea Zenoviu Stelian

*Bontea Zenoviu Stelian*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. h024/07.05.2026

### NOTĂ de fundamentare

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții  
“**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN  
COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”

#### I. Temei legal

Prezentul referat este întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 255/2010
- Legea nr. 350/2001
- Codul administrativ

#### II. Situația de fapt

Prin HCL nr. 108/02.09.2024\_ a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru realizarea obiectivului „Modernizare drumuri publice...”.

Deși hotărârea a fost adoptată și publicată, procedura nu a fost pusă în executare din lipsa deschiderii creditelor bugetare, nefiind consemnate despăgubirile prevăzute de art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010.

Având în vedere că de la adoptarea hotărârii au trecut aproximativ 2 ani, se impune actualizarea procedurii pentru asigurarea legalității și prevenirea eventualelor litigii.

#### III. Fundamentarea utilității publice

Comuna Paulesti dispune de o rețea de drumuri și străzi, relativ satisfăcătoare, însă lipsa investițiilor în întreținerea acestora și degradarea prin uzura morală și un trafic ridicat au dus la degradarea drumurilor și străzilor astfel încât pe unele porțiuni ele sunt practice impracticabile. Se dorește o reabilitare a rețelei de infrastructură de drumuri și străzi care să fie prioritizată pe acele artere care sunt mai importante și circulă și care să asigure un acces facil cât mai multor locuitori ai comunei.

Obiectivul operational al prezentei documentații este modernizarea infrastructurii de drumuri și străzi, aspect care se înscrie în obiectivele mai generale, respectiv:

- Creșterea calității vieții și îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- Îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor și a activităților din zonă;
- Dezvoltarea unei infrastructuri minimale care să asigure sprijinirea activităților economice din zonă;
- Creșterea zestrei edilitare și implicit a nivelului de trai;
- Reducerea excluziunii sociale în zonele rurale;
- Dezvoltarea locală durabilă și sustenabilă;
- Stoparea exodului tinerilor către oraș;
- Punerea în valoare a moștenirii culturale locale.

Principalele efecte după implementarea proiectului:

- Creșterea nivelului de trai, a gradului de confort și acces la imobilele din comuna Paulești
- Creșterea atractivității zonei pentru implementarea de noi activități economice, pentru investitorii autohtoni și străini
- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea sectorului privat în mediul rural.

Oportunitatea acestei investiții este dată de susținerea acestui gen de proiecte prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

Prin studiul de fezabilitate elaborat de **CENTRUL DE PROIECTARE ȘI INGINERIE SRL prin proiectul 7/D7/SF/2023** se propun două scenarii din care beneficiarul alege varianta cea mai potrivită. La o comparație cost/beneficiu pe termen lung, scenariul 2 este recomandat a fi realizat întrucât beneficiile pe termen lung sunt incomparabil, mult mai atrăgătoare. Proiectul tehnic pentru varianta optimă cuprinde următoarele lucrări:

- Ajustarea lățimii platformei drumului prin aducerea ei la o lățime standardizată;
- Execuția lucrărilor de terasamente
- Execuția structurii rutiere noi, respectând cotele impuse de accesele la proprietăți;
- Asigurarea colectării apelor pluviale de pe platforma drumului și din structura drumului prin proiectarea și execuția șanțurilor;
- Repararea podețelor existente care asigură debitul necesar de scurgere, decolmatarea podețelor colmatate, refacerea podețelor deteriorate și extinderea podețelor cu gabarit depășit;
- Amenajarea intersecțiilor drumurilor supuse modernizării cu drumurile alăturate;
- Amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene;
- Semnalizarea și realizarea marcajelor rutiere.

Se va urmări realizarea următoarelor aspecte:

- se va reface structura rutieră și se vor reduce pantele longitudinale prea mari;
- se vor proiecta șanțuri și rigole pentru a asigura scurgerea apelor pluviale;
- se vor amenaja și proiecta bazine de retenție a apei în zonele indicate de beneficiar.

Referitor la profilul transversal al străzilor :

- se va corecta profilul transversal pe toată lungimea străzilor astfel încât să se obțină o declivitate transversal de 2,5% spre șanț (pantă unică).

Structura rutieră propusă va fi următoarea:

- 30 cm strat de fundație din balast;
- 15 cm strat de bază din piatră spartă;
- 6 cm strat de legătură din BAD 22,4;
- 4 cm strat de uzură din BA 16.

#### **IV. Situația tehnică a imobilelor**

Compartimentul Tehnic confirmă următoarele:

- Amplasamentul lucrării este identic cu cel prevăzut în documentația tehnică.
- Suprafața necesară realizării investiției este de 261 mp din CF 102422 Păulești.
- Terenurile supuse exproprierii sunt strict necesare realizării obiectivului.
- Nu există soluții tehnice alternative rezonabile care să evite afectarea acestor imobile.
- Planul de amplasament și delimitare este conform documentației cadastrale.
- Lista imobilelor afectate este prezentată în anexa nr. 1.

Terenul pe care urmează a se executa modernizare drumuri se află parțial în proprietatea privată a unor persoane fizice. Este necesară stabilirea unui culoar de expropriere pentru strada Trandafirilor, lucrare care a fost atribuită unui expert topograf.

#### **V. Caracteristicile principale și indicatorii tehnici ai investiției**

Ordonatorul principal de credite : Bontea Zenoviu-Stelian - Primarul comunei Paulesti  
Beneficiar: Comuna Păulești

##### **a. Indicatori maximali**

Valoarea investitiei (INV) din care C+M conform Devizului General

Valoarea totala a obiectului de investitii:

- 12.749.604,54 lei fără T.V.A.

Din care Constructii + Montaj:

- 12.174.915,97 lei fara TVA.

##### **Notă\* Devizul general cuprinde toate străzile cuprinse în proiectul de modernizare**

Obiectul 5 denumit strada Orhideelor are alocat următorul deviz:

-terasamente 26.650,00 lei;

-sistem rutier 186.850,00 lei;

-scurgerea apelor 71.380,00 lei;

-siguranța circulației 25.844,63

Total deviz:

-310.724,63 lei fără T.V.A.

**b. indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**

- Modernizarea străzii Trandafirilor pe o lungime de 0,284 km.
- Lucrările de vor realiza în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

**c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stability in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Lucrări cuprinse în standardul de cost 12.749.604,54 pentru 6,628 km.

Valoarea lucrărilor pe km de 1.836.891,37 lei/km

**d. Durata estimate de executie a obiectivului de investitii**

Durata de implementare a proiectului integrat a fost propusa la 21 luni, de la data începerii lucrărilor de execuție.

### **Sursele de finanțare a investiției publice**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare aferentă Programului Național de Investiții Anghel Saligny și constau în: Fonduri de la bugetul de stat și fonduri din bugetul local:

### **VI. Concluzie**

Din punct de vedere urbanistic și tehnic:

- ✓ obiectivul este justificat
- ✓ amplasamentul este corect determinat
- ✓ exproprierea este necesară și proporțională
- ✓ documentația tehnică este conformă cu prevederile urbanistice

Se propune inițierea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru coridorul de expropriere de pe str. Orhideelor, pentru obiectivul „Modernizare drumuri publice în interiorul localităților din comuna Păulești, județul Satu Mare”.

Compartiment Tehnic și Prot. Mediu

Ing. Ioan Spătar





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI



Nr. 1087/23 / 05.2026

Compartimentul Tehnic și pentru Protecția Mediului

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere de pe str. Orhideelor-Garofiței, aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție  
**“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Compartimentul Tehnic și pentru Protecția Mediului pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere de pe str. Orhideelor, aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție **“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”**

Luându-se în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum este acesta justificat de societatea **CENTRUL DE PROIECTARE ȘI INGINERIE SRL prin proiectul 7/D7/SF/2023**, lucrare prezentată în Nota de fundamentare, atașată la prezenta și Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- în baza prevederilor art. 129 al. (4), litera d), respectiv art.139 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

**PROPUN**

**Aprobarea**

- amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții investiție **“ MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE”** în lungime de 6,628 km este situat pe 18 străzi, potrivit Studiului de fezabilitate întocmit având nr. 7/D7/SF/2023, conține și amplasamentul strada Orhideelor-Garofiței, obiectul 5, potrivit documentației Plan topografic

pentru „Stabilirea culoarului de expropriere pentru strada Orhideelor-Garofiței din Loc. Păulești, com Păulești, jud. Satu Mare”, întocmit de Ing. Miron Dumitru - persoană autorizată în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții “**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” documentație recepționată și avizată de O.C.P.I. SATU MARE cu nr. 736 din 28.04.2026.

- declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul identificat,
- listei imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții “**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**” și sunt afectate de coridorul de expropriere ( **obiectul 5-strada Orhideelor**),
- Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Pop Olimpia-Dorina. , pentru stabilirea valorilor de piață ale terenurilor din **CF 102422 Păulești** având nr. topografic **Top:60/27b, 60/28/a/1 Păulești**, situate pe str. Orhideelor-Garofiței în loc. Păulești, imobile proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții “**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”
- sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare,
- alocarea de la bugetul Local al Comunei Păulești a sumei de **15.921,00 lei** reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale și virarea acesteia într-un cont bancar deschis în numele Consiliului Local al Comunei Păulești județul Satu Mare, într-un termen de 3 luni de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții “**MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE**”
- intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Consilier Compartiment Tehnic și pentru Protecția Mediului

ing. Spătar Ioan





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102422 Paulesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390 N Paulesti

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 60/27b, 60/28/a/1 Paulesti	261	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12729 / 30/09/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6520/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierii cf nr 5226/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>SC ZES ZOLLNER ELECTRONIC SRL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390 N Paulesti)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierii cf nr 5226/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>DACHMAN M ANDREI</b> , casatorit cu 2) <b>DACHMAN VIORICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390 N Paulesti)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierii cf nr 5226/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>SZILVASAN M GABOR MIHALY</b> , casatorit cu 2) <b>SZILVASAN IOLAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390 N Paulesti)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 60/27b, 60/28/a/1 Paulesti	261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	60/27b Paulesti	
2	arabil	DA	11	-	-	60/28/a/1 Paulesti	

## Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2026, 14:54

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**