



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *37/ 13.05.2026.*
privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 107339 Păulești Str.
Primăverii, domeniul public al UAT Comuna Păulești.

și str. Crinului
Consiliul local al comunei Păulești, întrunit în ședință;
Având în vedere:
Referatul de aprobare nr. 3924/05.05.2026, în baza art. 136 din OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Raportul de specialitate nr. 3926/05.05.2026
În temeiul prevederilor art. 25, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
art. 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
art. 31, art. 132, art. 134, art. 135 alin. 1 lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. *Anexa 600/2023* ~~700/2014~~ privind aprobarea Regulamentului și completările ulterioare, *art. 68 alin. 2, art. 127, 129, 130 alin. 1 lit. a*
art. 287 alin. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
art. 879 alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă, dezmembrarea imobil înscris în CF nr. 107339 Păulești, privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 107339 Păulești, domeniul public al UAT Comuna Păulești, în sensul formării,

- Lotului 1 nr. cadastral 110974, loc. Păulești str. Primăverii în suprafață de 571 mp.
- Lotului 2 nr. cadastral 110975, loc. Păulești str. *Crinului* ~~Primăverii~~ în suprafață de 209 mp.

categoria de folosință curți constructi, conform proiectului nr. 046/18.02.2025, respectiv a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000, întocmit de inginer Miron N. Dumitru, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, avizat de OCPI Satu Mare cu referatul de admitere nr. 27527/04.04.2025.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul Comunei Păulești.

Art.3. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale din care un exemplar se comunică primarului comunei Păulești pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței și unul se va aduce la cunostință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești .

Inițiator,
Primar

Zenoviu Stelian BONTEA



Avizează,

Secretar General U.A.T Păulești
Manuela Eva BERNAT,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SAȚU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 3924/05.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 107339 Păulești Str. Primăverii, domeniul public al UAT Comuna Păulești.

Ținând cont de situația faptică constatată la fața locului, respectiv ca imobilul în suprafață de 780 mp înscris în domeniul public al UAT Păulești,

Intreg amplasamentul este înscris în domeniul public al UAT Păulești din CF.nr.107339 Păulești, în suprafața de 780 mp, și se propune **dezmembrarea imobilului** în sensul formării:

- Lotului 1 nr. cadastral 110974, loc. Păulești str. Primăverii în suprafață de 571 mp.
- Lotului 2 nr. cadastral 110975, loc. Păulești str. Primăverii în suprafață de 209 mp.

categoria de folosință curți construcți în intravilan, conform proiectului nr. 046/18.02.2025, respectiv a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000, întocmit de inginer Miron N. Dumitru, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, avizat de OCPI Satu Mare cu referatul de admitere nr. 67083/28.08.2024

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 107339 Păulești Str. Primăverii, domeniul public al UAT Comuna Păulești.

Primar
Bontea Zenoviu Stelian





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 3926/05.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 107339 Păulești Str. Primăverii, domeniul public al UAT Comuna Păulești.

Tinând cont de situația faptică constatată la fața locului, respectiv ca terenul în suprafața de 780 mp înscris în domeniul public al UAT Păulești,

Întreg amplasamentul este înscris în domeniul public al UAT Păulești din CF.nr.107339 Păulești, în suprafață de 780 mp, și se propune **dezmembrarea imobilului** în sensul formării:

- Lotului 1 nr. cadastral 110974, loc. Păulești str. Primăverii în suprafață de 571 mp.
 - Lotului 2 nr. cadastral 110975, loc. Păulești str. Primăverii în suprafață de 209 mp.
- categoria de folosință curți constructi in intravilan, conform proiectului nr. 046/18.02.2026, respectiv a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000, întocmit de inginer Miron N. Dumitru, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, avizat de OCPI Satu Mare cu referatul de admitere nr. 67083/28.08.2024.

Dezmembrarea imobilului CF 107339 loc. Păulești în suprafață de 780 mp înscris în domeniul public al UAT Păulești, are ca scop delimitarea străzilor in vederea reabilitării și modernizarea spațiilor publice. Se va urmări dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, ca reglementarea eficientă a circulației autovehiculelor, organizarea mobilierului urban.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 107339 Păulești Str. Primăverii, domeniul public al UAT Comuna Păulești.

Consilier,
Florin Radu Pârâu

Florin Radu Pârâu
f



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107339 Paulesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107339	780	Partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5166 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1641, din 12/12/2024 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂULEȘTI, domeniu public	A1
27528 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 27527, din 04/04/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.27527/04.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

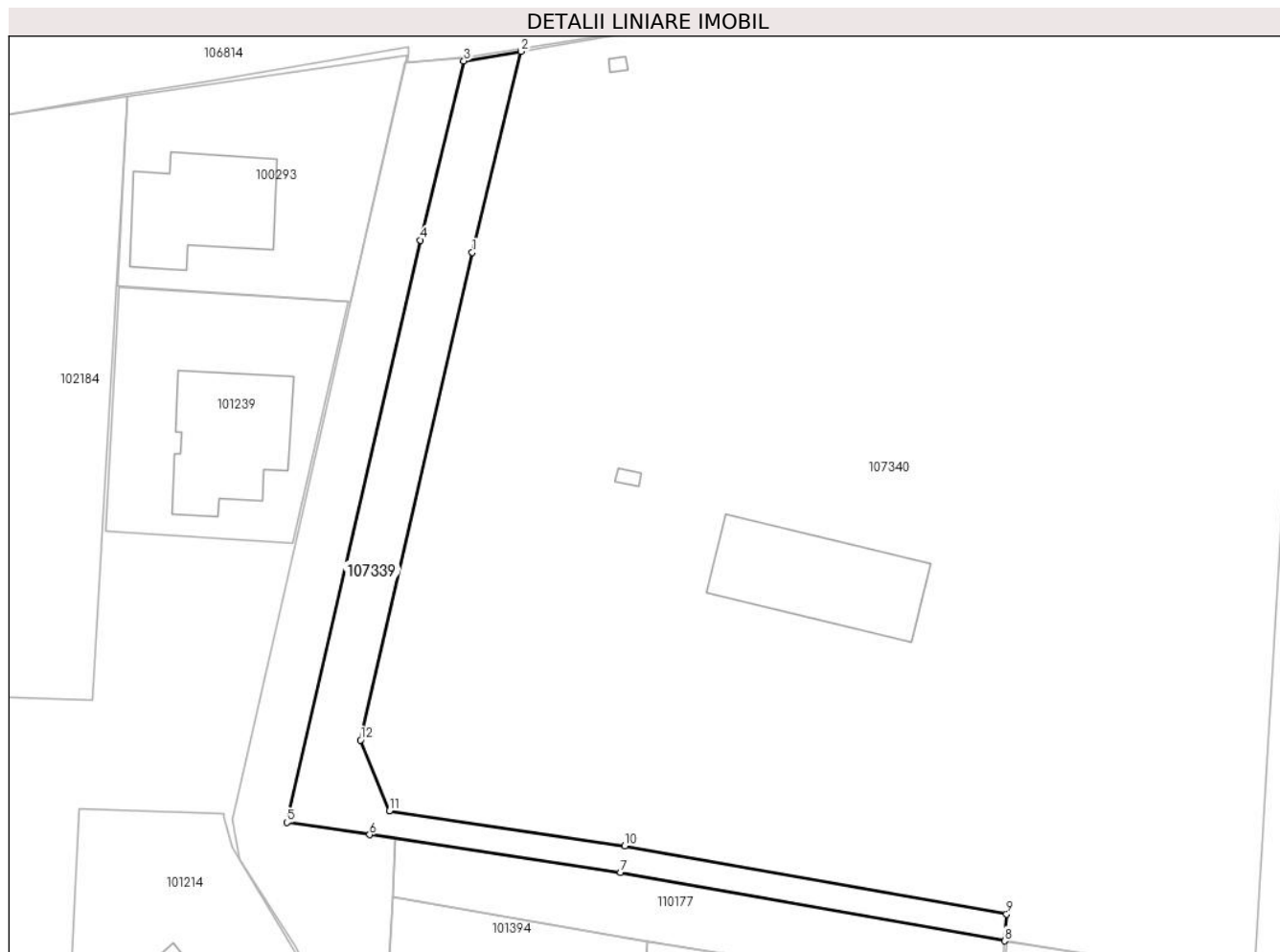
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107339	780	Partial împrejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.295
2	3	6.532
3	4	20.752
4	5	67.267
5	6	9.413
6	7	28.567

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	43.997
8	9	3.019
9	10	43.703
10	11	26.805
11	12	8.61
12	1	56.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2026, 14:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	27527
Ziua	04
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PĂULEȘTI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti, Str Petrache Poenaru, Nr. 83

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27527** din data **04-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand numarul cadastral 107339 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **110974** situat in Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 571 mp;
- 2) **110975** situat in Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare, UAT Paulesti avand suprafata măsurată 209 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 04-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, I,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2025.04.04 11:14:08 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	27527
Ziua	04
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107339 / UAT Paulesti

TEREN Intravilan

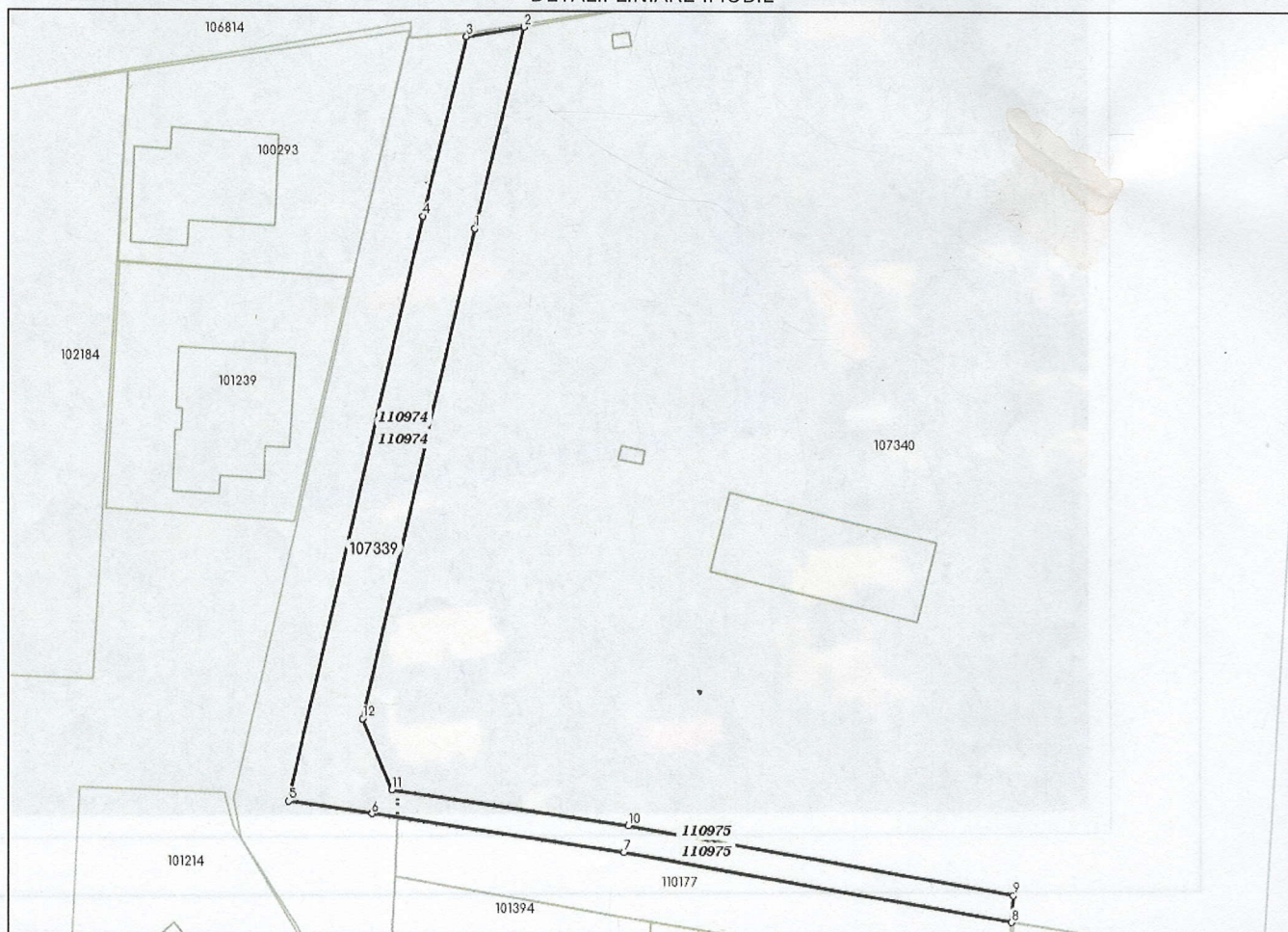
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Paulesti

Comuna/Oraș/Municipiu: Paulesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107339	780	Parțial împrejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	780			
	TOTAL:		780			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	23.295
2	3	6.532
3	4	20.752
4	5	67.267
5	6	9.413
6	7	28.567
7	8	43.997
8	9	3.019
9	10	43.703
10	11	26.805
11	12	8.61
12	1	56.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27527	04.04.2025	09.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27527 înregistrată la data de 04.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	110974	571	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare
2	110975	209	Loc. Paulesti, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 04-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

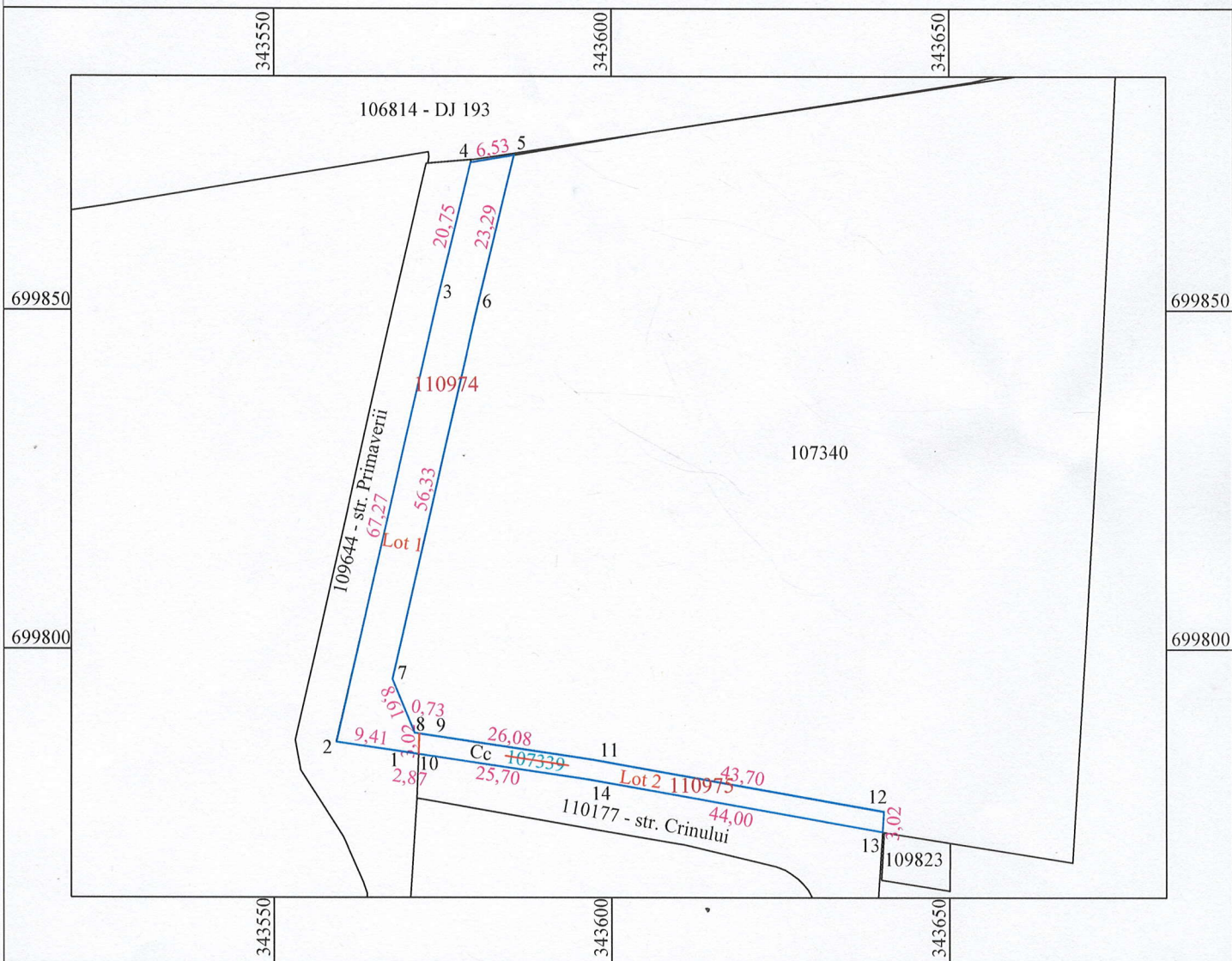
Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREANBogdan-
Adrian
CodreanDigitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2025.04.04 11:13:47 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000



Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
107339	780	Paulesti intravilan	
Cartea Funciara nr.	107339	UAT	Paulesti



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
107339	107339	780	Cc	TDI	Lot 1 110974	571	Cc	TDI
					Lot 2 110975	209	Cc	TDI
Total		780				780		

Executant: ing. Miron Dumitru
Categorie B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Proiect nr.: 046/18.02.2025
Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Dumitru
Miron
Date:
2025.04.03
16:17:58 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

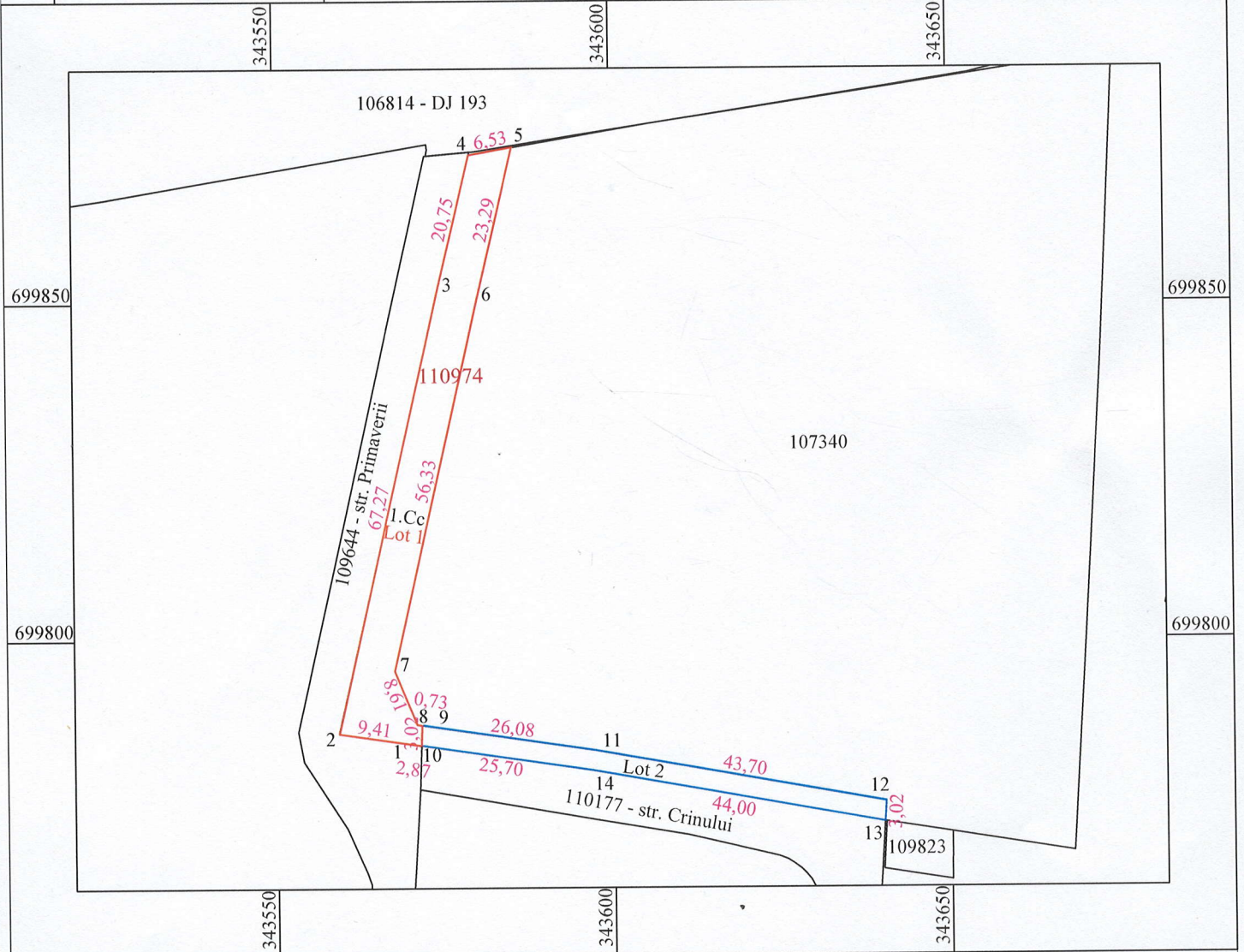
Bogdan-
Adrian
Codrean

Data 27.04.2025
Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
DN: cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2025.04.04 11:15:51 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Lot 1	571	Paulesti intravilan	
CF nr.		UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	571	Partial imprejmuit cu gard de plasa
Total		571	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 571 mp

Suprafata din act = 571 mp

Executant: ing. Miron Dumitru
 Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Dumitru Miron
 Digitally signed by Dumitru Miron
 Date: 2025.04.03 16:18:08 +03'00'

Proiect nr.: 046/18.02.2025
 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data
Bogdan-Adrian Codrean

Stampila BCPI

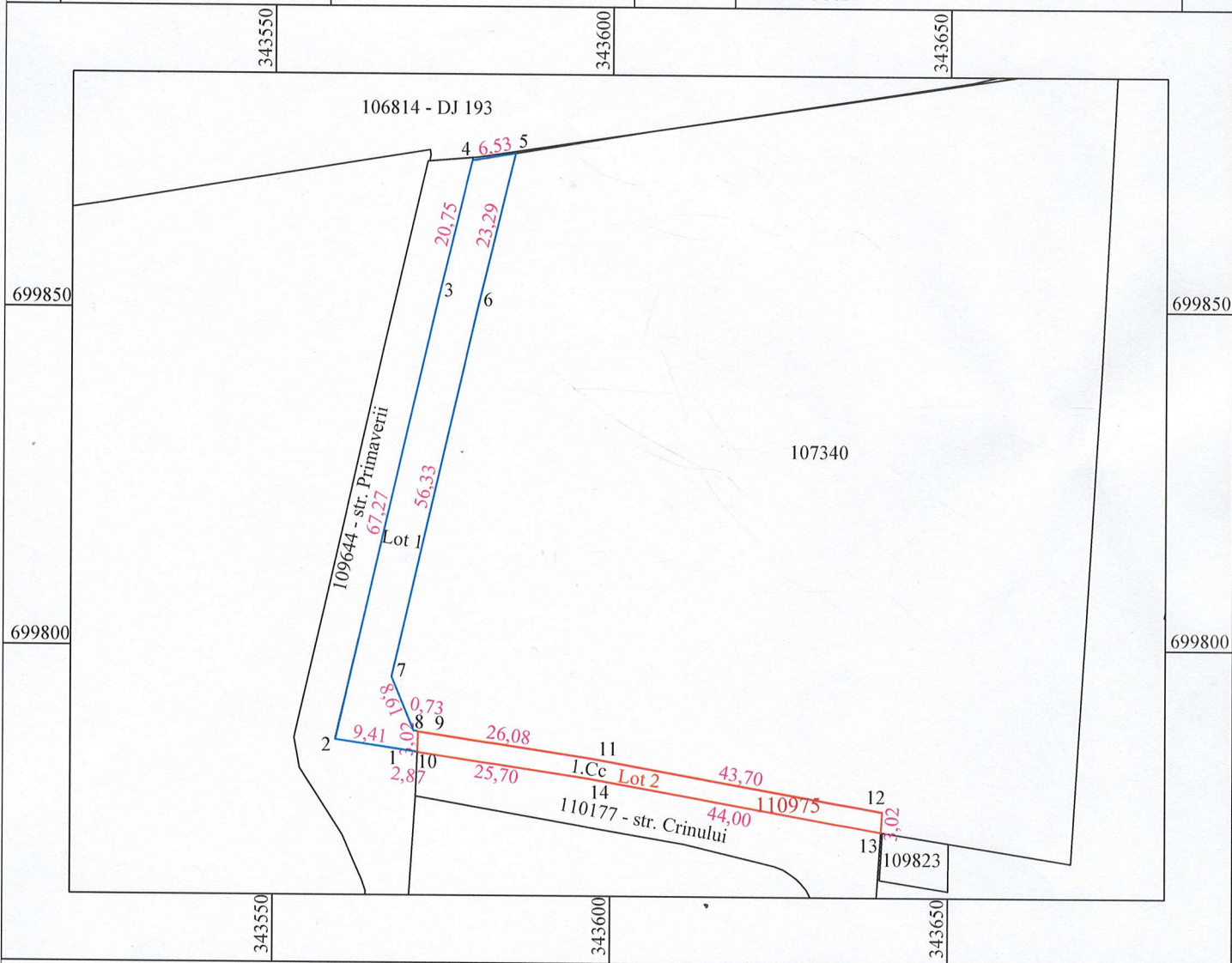
27527/04.04.2025

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
 DN: cn=RO, o=Satu Mare, ou=ANCFI, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
 Date: 2025.04.04 11:15:42 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILELOR

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
Lot 2	209	Paulesti intravilan	
CF nr.		UAT	Paulesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
I	Cc	209	Partial imprejmuit cu gard de plasa
Total		209	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 209 mp

Suprafata din act = 209 mp

Executant: ing. Miron Dumitru Categoria B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Dumitru Miron Digitally signed by Dumitru Miron Date: 2025.04.03 16:18:15 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Bogdan-Adrian Codrean Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean DN: c=RO, I=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean Date: 2025.04.04 11:15:31 +03'00'
Proiect nr.: 046/18.02.2025 Beneficiar: Primaria Comunei Paulesti	Stampila BCPI 27527/04.04.2025

CALCULUL SUPRAFETELOR

a imob. de sub nr. cad 107339, cuprins in CF nr. 107339

din intravilan Paulesti, com. Paulesti, jud. Satu Mare

Lot 1		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699784,8477	343568,5358
2	699786,2394	343559,2261
3	699851,8062	343574,2521
4	699871,9711	343579,1550
5	699873,0625	343585,5952
6	699850,4272	343580,0916
7	699795,5185	343567,5081
8	699787,5480	343570,7632
9	699787,4401	343571,4849
10	699784,4235	343571,3732
1	699784,8477	343568,5358
2	699786,2394	343559,2261
3	699851,8062	343574,2521
4	699871,9711	343579,1550
5	699873,0625	343585,5952
6	699850,4272	343580,0916
7	699795,5185	343567,5081
8	699787,5480	343570,7632
9	699787,4401	343571,4849
10	699784,4235	343571,3732
Aria: 571 mp		

Lot 2		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
11	699783,5849	343597,2741
12	699775,9166	343640,2990
13	699772,9043	343640,1030
14	699780,6241	343596,7890
10	699784,4235	343571,3732
9	699787,4401	343571,4849
Aria: 209 mp		

Executant: ing. Miron Dumitru
Categoría B, Seria RO-SM-F, Nr. 0075/09.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Dumitru
Miron

Digitally signed by
Dumitru Miron
Date: 2025.04.03
16:18:21 +03'00'