



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**COMUNA PĂULEȘTI**  
**CABINET PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3497/21.04.2026 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 1184/02.04.2026 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de NAGY ALEXANDRU și NAGY ETELA în calitate de proprietar înscris în CF nr. 108386 Păulești.

**În baza prevederilor:**

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 108386 Păulești, localitatea Ambud com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 2.993 mp, în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 1184/02.04.2026 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de NAGY ALEXANDRU și NAGY ETELA în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF nr. 108386, sat Ambud com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
**Zenoviu Stelian BONTEA**

Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
**Manuela Eva BERNAT**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR**



Nr. 3497/21.04.2026

**REFERAT DE APROBARE**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Ambud com. Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:  
Zenoviu Stelian BONTEA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**PRIMĂRIA PĂULEȘTI**  
**CABINET PRIMAR**



Nr. 3498/21.04.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Păulești.

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Păulești, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul va avea destinația drum public.

Proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulești judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 2.993 mp reprezintă drum din localitatea Ambud .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **PROPUN:**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

**Consilier**  
**Părau Florin Radu**