

Enl.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 38/19.05.2026.

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com. Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3497/21.04.2026 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 1184/02.04.2026 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de NAGY ALEXANDRU și NAGY ETELA în calitate de proprietar înscris în CF nr. 108386 Păulești.

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5² din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 108386 Păulești, localitatea Ambud com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 2.993 mp, în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 1184/02.04.2026 de notar DONCA RODICA Satu Mare dată de NAGY ALEXANDRU și NAGY ETELA în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF nr. 108386, sat Ambud com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr.57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA

Zenoviu Stelian Bontea



Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT

- Lipsa dovezii utilității publice cf. P.U.A. 19.05.2026.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR**



Nr. 3497/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com. Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Ambud com. Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com. Păulești jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 3498/21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com.
Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Păulești.

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Păulești, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul va avea destinația drum public.

Proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulești județul Satu Mare

Terenul în suprafață de 2.993 mp reprezintă drum din localitatea Ambud .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 108386 Păulești localitatea Ambud, com.
Păulești jud. Satu Mare

Consilier
Părau Florin Radu

Părau Florin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108386 Paulesti

Nr. cerere	45598
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205664790



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Ambud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108386		2.993	Teren nelmprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24377 / 20/03/2023 Act Administrativ nr. 31-100618, din 12/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
45598 / 02/04/2026 Act Notarial nr. 1184, din 02/04/2026 emis de Donca Rodica;		
B6	se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarilor tabulari NAGY ALEXANDRU IOAN și NAGY ETELA de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

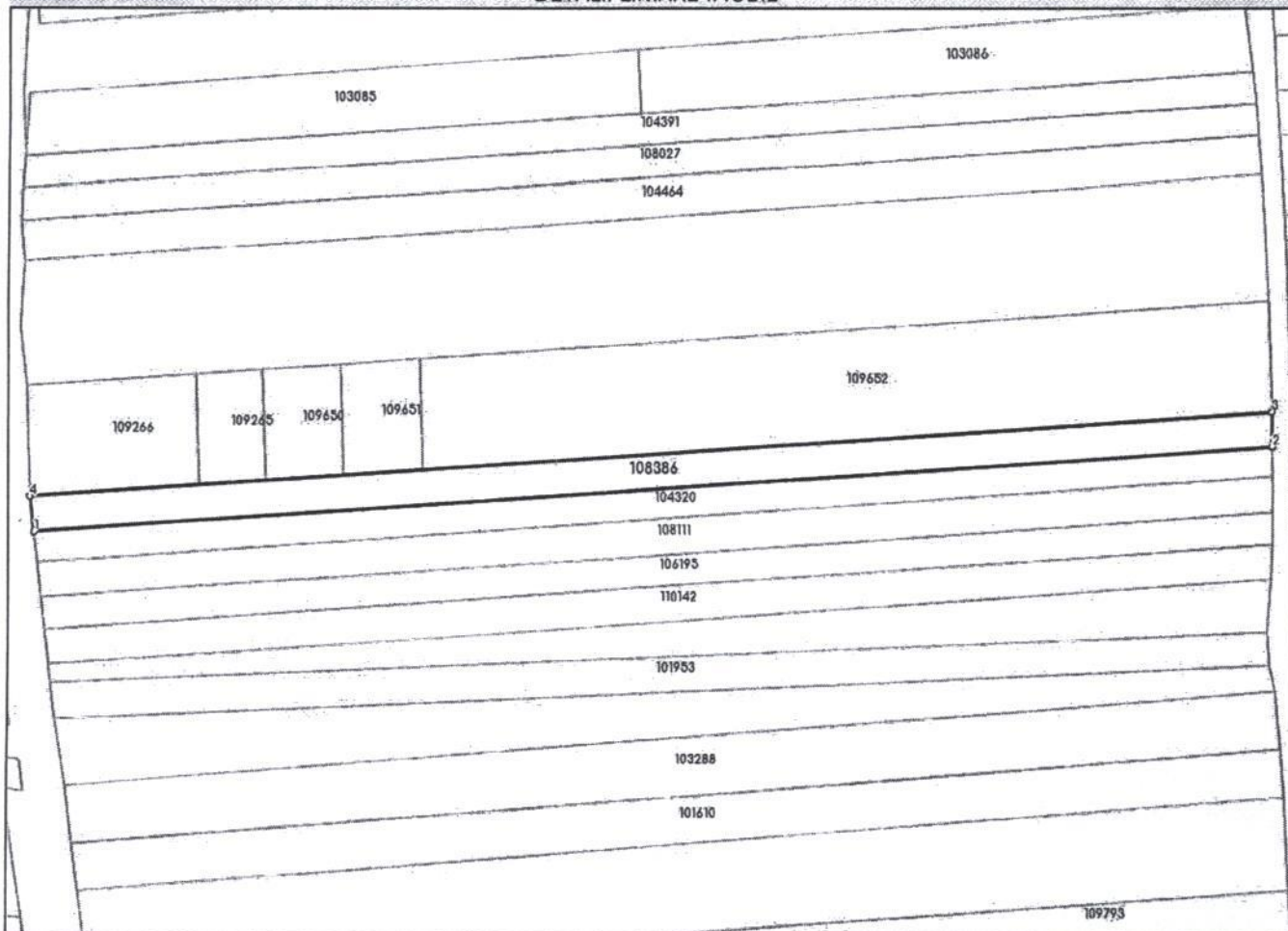
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108386	2.993	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcellar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.993	-	200/11	200/11	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	323.099
2	3	9.265
3	4	324.046
4	1	9.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Chitanța externă nr.433650/02-04-2026 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
04-04-2026

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Aprobat de conducătorul instituției

PRIMAR

Nr. 3499/21.04.2026

Don't forget

4

SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

A unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri
supuse spre dezbaterea Consiliului Local Păulești

Imobil este situat în SAȚU AMBUD COM. PĂULEȘTI, JUDEȚUL SAȚU MARE
Este înscris în cartea funciară nr. 108386 Păulești nr. cadastral 108386
este compus din teren ARABIL

- Suprafața construită —
- Suprafața teren 2.993 mp.
- În prezent intravilan DA
Extravilan —
- Vecinătăți - Nord PROPRIETATE PRIVATĂ
Sud PROPRIETATE PRIVATĂ
Est
Vest

Proprietar actual
Titlu de proprietarului actual
Înscris în inventarul domeniului poziția
Destinația actuală TEREN ARABIL
Folosit de către
Cu titlu de

Imobilul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia în domeniul public al administrativ-teritoriale nu este cazul

Imobilul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de redopuse în temeniul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de romani în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu este cazul

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice nu este cazul

Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 nu este cazul

Compartimentul Patrimoniu

Pârau Florin

Pârau Florin

4

Se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz
Se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF
Suprafața totală inclusiv terenul pe care este edificată construcția după caz
Se va menționa actul normativ/administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT
Se va menționa din domeniul public sau privat al UAT
Se va menționa poziția din inventarul UAT



100055

106623

111109

111064

103094

110889

100445

111234

107560

106546

105563

100039

100151

103791

101371

106315

106314

101804

100851

101300

101204

107255

100134

100133

100132

100131

100130

100129

100128

105674

107609

107610

103014

107254

100801

100191

100885

101569

102519

102786

103630

104610

104612

104324

104688

103887

100787

110863

111054

103268

101660

106241

103249

102381

102760

102479

101445

101972

100190

102448

102449

106740

105690

102812

101316

108031

109798

101633

101632

38

110836

110857

110856

110855

110893

110872

110827

110486

103085

103086

9841

110850

110589

110591

110472

110473

110875

110876

110466

110467

110468

104391

108027

104464

9340

109370

109371

109504

109600

109858

110947

110949

109838

109837

46

109345

109344

109262

109253

109238

108735

108793

108794

108795

109266

109265

109651

111915

111916

108386

104320

108111

106195

110142

101953

103288

101610

100020

102952

111235

109793