



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
COMUNA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 39/19.05.2026

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111280 Păulești localitatea Ambud, com. Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 4220/14.05.2026 a inițiatorului proiectului,  
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 936/16.05.2026 de notar Dumitru BOTEA Satu Mare dată de KRACHBUCHLER MICHAEL în calitate de proprietar înscris în CF nr. 111400 Păulești.

**În baza prevederilor:**

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;  
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5<sup>2</sup> din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;  
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 111280 Păulești, localitatea Ambud com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 2.346 mp, în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 936/16.05.2026 de notar DUMITRU BOTEA Satu Mare dată de KRACHBUCHLER MICHAEL în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF nr. 111280, sat Ambud com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator  
Zenoviu Stelian BONTEA

*Zenoviu Stelian Bontea*



Proiect avizat  
Secretar general al U.A.T  
Manuela Eva BERNAT

*Manuela Eva Bernat*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 4220/14.05.2026

**REFERAT DE APROBARE**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111280 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Ambud com. Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiectul de hotărâre**

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111280 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:  
Zenoviu Stelian BONTEA**

*Zenoviu Stelian Bontea*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA PĂULEȘTI  
CABINET PRIMAR



Nr. 4221/14.05.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111400 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Ambud.

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Păulești, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul va avea destinația drum public.

Proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulești județul Satu Mare

Terenul în suprafață de 2.346 mp reprezintă drum din localitatea Ambud .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111280 Păulești localitatea Ambud, com.  
Păulești jud. Satu Mare

Consilier  
Părau Florin Radu

*Florin Radu*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111280 Paulesti

Nr. cerere	50277
Ziua	17
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
100206474413



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Ambud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111280	2.346	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50277 / 17/04/2026</b>	
Act Notarial nr. 936, din 16/04/2026 emis de Botea Dumitru;	
B3 se notează renunțarea la dreptul de proprietate al proprietarului tabular KRACHBUCHLER MICHAEL de sub B2	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

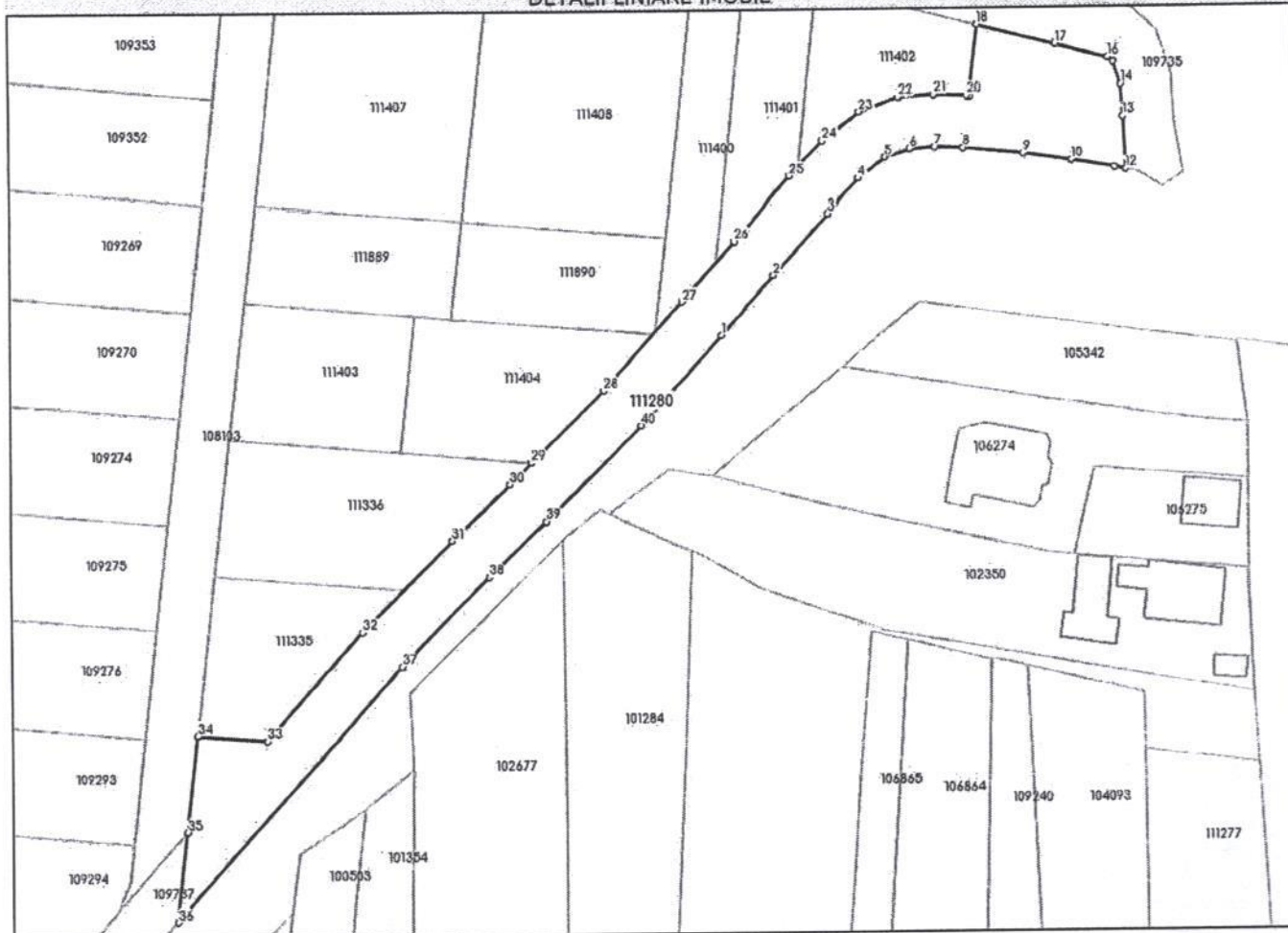
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111280	2.346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.346	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.889
3	4	7.669
5	6	4.468
7	8	4.803
9	10	8.391
11	12	1.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.24
4	5	5.881
6	7	4.393
8	9	10.389
10	11	7.69
12	13	9.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.447	14	15	3.936
15	16	1.254	16	17	9.389
17	18	14.001	18	19	12.0
19	20	0.448	20	21	5.583
21	22	6.133	22	23	7.18
23	24	8.05	24	25	8.481
25	26	14.414	26	27	13.881
27	28	20.726	28	29	17.762
29	30	5.261	30	31	13.991
31	32	22.178	32	33	24.837
33	34	11.995	34	35	16.891
35	36	15.781	36	37	58.613
37	38	21.798	38	39	13.881
39	40	23.373	40	1	21.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2026006737/17-04-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
19-04-2026

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
RAUL VASILE POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Aprobat de conducătorul instituției

PRIMAR .....

Nr. 4362/19.05.2026

Primit înregistrat

SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

A unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri  
supuse spre dezbateră Consiliului Local Păulești



Imobil este situat în..... sat AMBUN com. PĂULEȘTI  
Este înscris în cartea funciară nr. 111280..... Păulești nr. cadastral .....  
este compus din ..... teren arab

- Suprafața construită ..... 2346 mp
- Suprafața teren .....
- În prezent intravilan ..... da
- Extravilan .....

- Vecinătăți - Nord ..... proprietate privată
- Sud ..... proprietate privată
- Est ..... proprietate privată
- Vest ..... proprietate privată

Proprietar actual .....

Titlu de proprietarului actual .....

Înscris în inventarul domeniului ..... poziția .....

Destinația actuală .....

Folosit de către .....

Cu titlu de .....

Imobilul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia în domeniul public al administrativ-teritoriale ..... nu este cazul

Imobilul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de redopuse în temeniul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de romani în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989..... nu este cazul

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice ..... nu este cazul

Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 ..... nu este cazul

Compartimentul Patrimoniu

Părau Florin

Primit înregistrat

[Signature]

Se va menționa adresa completă, localitatea, strada, nr. administrativ, comuna, județul, după caz  
Se vor menționa datele din extrasul CF, după caz, descrierea categoriilor de folosință conform CF  
Suprafața totală inclusiv terenul pe care este edificată construcția după caz  
Se va menționa actul normativ /administrativ de trecere a imobilului în proprietatea UAT  
Se va menționa din domeniul public sau privat al UAT  
Se va menționa poziția din inventarul UAT

