

Ex. 1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 40/19.05.2026.

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111400 Păulești localitatea Ambud, com. Păulești jud. Satu Mare

Consiliul local al comunei Păulești, județul Satu Mare, întrunit în ședință;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4218/14.05.2026 a inițiatorului proiectului,
- Declarație pe propria răspundere autenticată cu nr. 935/16.05.2026 de notarul Dumitru BOTEA Satu Mare dată de KRACHBUCHLER MICHAEL în calitate de proprietar înscris în CF nr. 111400 Păulești.

În baza prevederilor:

- Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. 1 și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;
- art. 10 alin. 2, art. 24 alin. 2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5² din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit., b., din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -Se aprobă preluarea în domeniul privat a CF nr. 111400 Păulești, localitatea Ambud com. Păulești jud. Satu Mare, în suprafață de 511 mp, în urma renunțării la dreptul de proprietate conform declarației pe propria răspundere autenticată cu nr. 935/16.05.2026 de notarul DONCA RODICA Satu Mare dată de KRACHBUCHLER MICHAEL în calitate de proprietar.

- Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public a CF nr. 111400, sat Ambud com. Păulești jud. Satu Mare.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Păulești al imobilului identificat la art. 1 cu categoria de folosință drum fiind de utilitate publică conform pct. 1 anexa 4 din OUG nr. 57/2019.

Art. 3. Se dispune înscrierea la OCPI Satu Mare în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Păulești, județul Satu Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se întocmește în 4 exemplare originale, din care un exemplar se predă Primarului Comunei Păulești, pentru ducere la îndeplinire, unul se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, unul se anexează la dosarul ședinței, unul se va aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al UAT Păulești.

Inițiator
Zenoviu Stelian BONTEA

Zenoviu Stelian Bontea



Proiect avizat
Secretar general al U.A.T
Manuela Eva BERNAT

*lyso doroda utilitate
publice cf. Pub.
19.05.2026.*



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR**



Nr. 4218/14.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111400 Păulești localitatea Ambud, com.
Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Ambud com. Păulești.

În temeiul prevederilor art.136 alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111400 Păulești localitatea Ambud, com.
Păulești jud. Satu Mare

**Inițiator proiect:
Zenoviu Stelian BONTEA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA PĂULEȘTI
CABINET PRIMAR



Nr. 4219/14.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111400 Păulești localitatea Ambud, com.
Păulești jud. Satu Mare

Analizând prevederile Art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 885 alin. I și art. 888, art. 889 din Codul Civil, Titlul VII - Cartea Funciară ;

- art. 10 alin. 2, art. 24 alin.2 și alin. 3, art. 35, art. 41 alin. 5 din cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, alin. 4 anexa 4 pct. 1 art. 287 lit.,b,, din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consta ca imobilul în cauza are destinația drum, localitatea Păulesti.

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Păulești, conform Planului Urbanistic General al Comunei Păulești, proiect nr. AED – 132 – 2016 elaborat de către AEDILIS Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Păulești nr. 18/28.02.2023

Imobilul va avea destinația drum public.

Proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate în favoarea Comunei Păulesti judetul Satu Mare

Terenul în suprafață de 511 mp reprezintă drum din localitatea Ambud .

Toate proprietățile din jur sunt întăbulate în sistemul stereo 70, așa cum rezultă din Aplicația ANCPI , aplicatia geoportal -eterra, <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

În temeiul prevederilor art.136 alin. 3 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

privind preluarea în domeniul public a CF nr. 111400 Păulești localitatea Ambud, com.
Păulești jud. Satu Mare

Consilier
Pârău Florin Radu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111400 Paulesti

Nr. cerere	50283
Ziua	17
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206476081



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Paulesti, Loc. Ambud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111400	511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31423 / 26/02/2026		
Act Notarial nr. 462, din 25/02/2026 emis de BOTEA ELIZA-VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111400 a imobilului cu numarul cadastral 111400 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111331 inscris in cartea funciara 111331;	A1
50283 / 17/04/2026		
Act Notarial nr. 935, din 16/04/2026 emis de Botea Dumitru;		
B4	în baza declarației aut nr 935 din 16.04.2026 autentificată de NP Botea Dumitru se notează renunțarea la dreptului de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

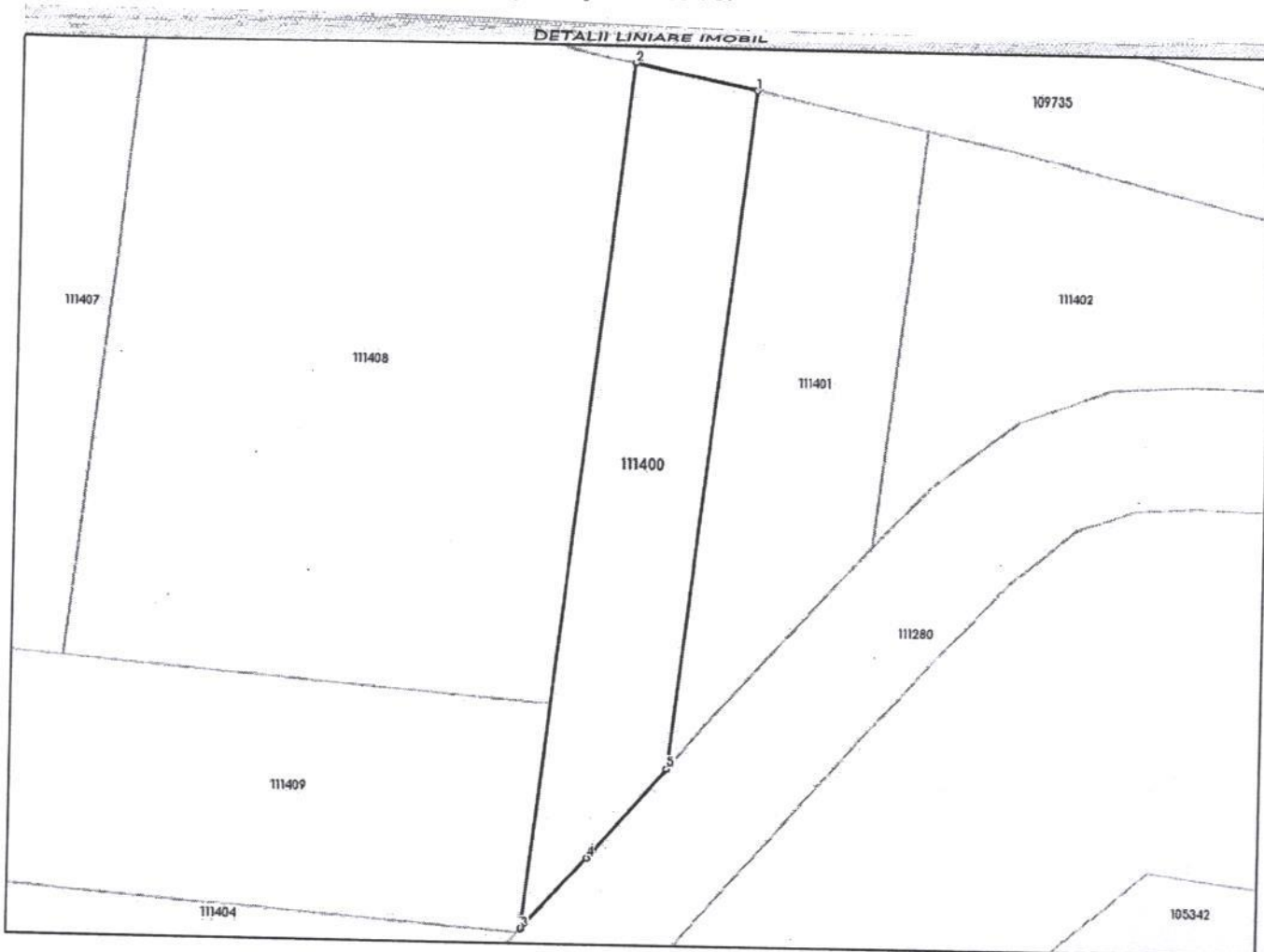
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111400	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.041
2	3	63.643
3	4	7.086
4	5	8.7
5	1	49.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Approbat de conducătorul instituției

Nr. 5246/14.05.2026

Dreptea Florin

SITUAȚIA JURIDICĂ ȘI LOCATIVĂ

A unor imobile care fac obiectul proiectelor de hotărâri
supuse spre dezbateră Consiliului Local Păulești

Imobil este situat în... sat AMBUD com. PĂULEȘTI
Este înscris în cartea funciară nr. 111400 Păulești nr. cadastral 111400
este compus din teren arabil

- Suprafața construită —
- Suprafața teren 511 mp
- În prezent intravilan da
Extravilan —
- Vecinătăți - Nord drum public
Sud drum privat
Est proprietate privată
Vest proprietate privată

Proprietar actual —
Titlu de proprietarului actual —
Înscris în inventarul domeniului — poziția —
Destinația actuală teren arabil
Folosit de către —
Cu titlu de —

Imobilul în cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia în domeniul public al administrativ-teritoriale nu este cazul

Imobilul în cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de redempse în temeniul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de romani în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu este cazul

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice nu este cazul

Imobilul se află în arie protejată / sit arheologic / sit Natura 2000 nu este cazul

Compartimentul Patrimoniu

Părau Florin

Părau Florin
↓



109542

109540

109545

109672

109735

109296

109354

111891

111896

111402

109541

109539

109544

109671

109297

109353

111892

111897

111400

109312

109547

109543

109570

109298

109352

111893

111898

109311

109548

109315

109673

109299

109269

111889

111890

106337

109308

109549

109314

109674

109300

109270

108103

111404

111280

105342

109309

109551

109317

109675

109301

109274

111336

109736

109552

109318

109324

109302

109275

106274

107636

109305

109553

109319

109323

109303

109276

111335

106275

10152

109306

109289

109320

109326

109304

109293

109307

109290

109321

109327

108746

109294

105961

108731

109291

109322

109328

108747

109295

104729

108732

109329

108754

109281

108748

109295

101284

101776

108733

109330

108755

109282

108748

102677

104093

111064

103094

110889

109331

108756

109283

108748

100503

106865

109240

101776

109737

101429

100749

100740

100851

101300

101204

104066

106188

100366

109332

108778

105547

104098

C1

C1

C1

111064

111179

C1

C1

102655

105673

111301

104512

103919

103850

103849

103851