

**CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028**



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

Ședința extraordinară a Consiliului Local Păulești, convocată de îndată pentru ziua de 14.04.2026, a început la ora 19.00, a fost convocată inițial la ora 15,00, dar reprogramată pentru ora 19,00, a avut loc în sala de ședință din sediul Primăriei Comunei Păulești, localitatea Păulești, str. Petruche Poenaru nr. 83, etaj 2, județul Satu Mare.

Consiliul Local a fost convocat în baza unei Dispoziții a Primarului, nr. 75/14.04.2026, conform art. 134 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care corespunde cu proiectul ordinii de zi nr. 3198 /09.04.2026, conform art. 135 alin. 1 și 2 din Codul Administrativ.

Invitația pentru participarea la ședință a consilierilor locali a fost transmisă electronic.

Comunicările s-au făcut în format electronic tuturor consilierilor, în vederea îndeplinirii prevederilor art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ.

La lucrările acestei ședințe a Consiliului Local Păulești **sunt prezenți** din partea executivului, dl. primar Bontea Zenoviu – Stelian, consilier achizitii publice Popan Mihaela și Secretarul General al Comunei Păulești, Bernat Manuela Eva. Ședința este filmată de Costinaș Cristian – polițist local în cadrul Primăriei Comunei Păulești și mai este prezent în sală dl. Iederan Viorel – cetățean din localitatea Hrip.

Consiliul Local Păulești este compus dintr-un număr de 15 consilieri locali.

Sunt în sala de ședință, dintr-un număr de 15 consilieri locali aleși pentru mandatul 2024 – 2028, de la alegerile locale din 9 iunie 2024, **12 consilieri**, respectiv CHENDEREȘ Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, HOTCA Vasile – Dorin, IEDERAN Simona-Margareta, IENEI József-Zoltán, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, OROS Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard, SZILAGYI Levente.

Absente motivate, în condițiile art. 137 alin. 2 din cadrul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, din motive întemeiate, anunțate secretarului general anterior începerii ședinței, sunt consilieri KOCSIS Szabolcs, JÓNÁS Rudolf-István și VAIDA Henrietta.

Absente nemotivate, respectiv neanunțate anterior ședinței, nu sunt.

Sedința este statutară cu 12 membrii prezenți, din 15 consilieri locali în funcție.

Președintele ședinței este consilierul local IEDERAN Simona – Margareta, conform Hotărârii Consiliului Local Păulești nr. 161/31.10.2024.

Președintele declară deschise lucrările ședinței Consiliului Local Păulești.

Președintele de ședință anunță consilierii cu privire la procesul verbal al ședinței anterioare, nr. 18/29.12.2025,

Președintele de ședință supune la vot,

12 voturi pentru, consilierii CHENDEREȘ Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, HOTCA Vasile – Dorin, IEDERAN Simona-Margareta, IENEI József-Zoltán, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, OROS Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard, SZILAGYI Levente.

Ø abțineri,

Ø împotriva,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

2

Interpret

CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, procesul verbal al ședinței a fost **aprobat.**

Președintele de ședință anunță consilierii cu privire la procesul verbal al ședinței anterioare, nr.1/15.01.2026,

Președintele de ședință supune la vot,

12 voturi pentru, consilierii CHENDERES Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, HOTCA Vasile – Dorin, IEDERAN Simona-Margareta, IENEI József-Zoltán, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, OROS Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard, SZILAGYI Levente.

Ø abtineri,

Ø împotrivă,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, procesul verbal al ședinței a fost **aprobat.**

Președintele de ședință anunță consilierii cu privire la procesul verbal al ședinței anterioare, nr.2/3.01.2026,

Președintele de ședință supune la vot,

12 voturi pentru, consilierii CHENDERES Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, HOTCA Vasile – Dorin, IEDERAN Simona-Margareta, IENEI József-Zoltán, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, OROS Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard, SZILAGYI Levente.

Ø abtineri,

Ø împotrivă,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, procesul verbal al ședinței a fost **aprobat.**

Președintele de ședință anunță consilierii cu privire la procesul verbal al ședinței anterioare, nr.6/19.03.2026,

Președintele de ședință supune la vot,

12 voturi pentru, consilierii CHENDERES Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, HOTCA Vasile – Dorin, IEDERAN Simona-Margareta, IENEI József-Zoltán, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, OROS Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard, SZILAGYI Levente.

Ø abtineri,

Ø împotrivă,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, procesul verbal al ședinței a fost **aprobat.**

Președintele de ședință a dat citire proiectelor de pe ordinea de zi.

1. Proiect HCL nr. 24/31.03.2026

privind menținerea prevederilor studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici rezultați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE"

- inițiator proiect primar Bontea Zenoviu Stelian

Bernat

[Signature]

**CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028**



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

2. Proiect HCL nr. 26/02.04.2026

privind acceptarea schimbului de terenuri între UAT Comuna Păulești și proprietari persoane fizice Miron Dumitru și Miron Manuela-Corina

- inițiator proiect primar Bontea Zenoviu Stelian

3. Proiect HCL nr. 28/09.04.2026

privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului Comunei Păulești, județul Satu Mare, aprobarea Organigramei și a Statului de funcții – cu termen cel târziu 14.04.2026.

- inițiator proiect primar Bontea Zenoviu Stelian

Solicitare retragere de pe ordinea de zi:

Nu este cazul

Solicitare suplimentare ordinea de zi:

Conform propunerii nr. 3237/14.04.2026, în baza prevederilor art. 135 alin. 8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, primarul Bontea Zenoviu Stelian propune suplimentarea ordinei de zi a acestei ședințe cu

+1 **Proiect de hotărâre nr. 29/14.04.2026**

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea serviciilor de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Paulesti, județul Satu Mare,

- **inițiator proiect dl. primar Bontea Zenoviu Stelian**

Președintele de ședință supune la vot suplimentarea ordinii de zi a acestei ședințe,

12 voturi pentru, consilierii CHENDEREȘ Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, HOTCA Vasile – Dorin, IEDERAN Simona-Margareta, IENEI József-Zoltán, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, OROS Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard, SZILAGYI Levente.

Ø abțineri,

Ø împotrivă,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Președintele de ședință supune la vot ordinii de zi a acestei ședințe,

12 voturi pentru, consilierii CHENDEREȘ Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, HOTCA Vasile – Dorin, IEDERAN Simona-Margareta, IENEI József-Zoltán, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, OROS Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard, SZILAGYI Levente.

Ø abțineri,

Ø împotrivă,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, proiectul ordinii de zi **a fost aprobat.**

Se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi, așa cum a fost ea aprobată.

1. Proiect HCL nr. 24/31.03.2026

privind menținerea prevederilor studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici rezultați și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul

CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

de investiții "MODERNIZARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR DIN COMUNA PĂULEȘTI, JUDEȚUL SATU MARE"

Președintele de ședință dă citire proiectului. Dacă aveți întrebări?

Consilier local Hotca Vasile – Dorin – din câte cunosc, pentru această expropriere au mai fost adoptate două hotărâri de consiliu local în cursul anului 2024. Dacă ne poate spune inițiatorul proiectului despre ce este vorba, ce s-a întâmplat în această situație?

Primar BONTEA Zenoviu – Stelian – da, nu am avut fonduri suficiente, pentru a le pune la dispoziție expropriaților banii și asta era varianta de a adopta acumun alt proiect de hotărâre în scopul ducerii la îndeplinire

Consilier local HOTCA V.-D. – de acea întreb pentru că acele 2 hotărâri de consiliu local, au fost aprobate una față de alta în decurs de 2 săptămâni, una în 2 septembrie și una în 27 septembrie,

Primar – posibil, chiar nu îmi amintesc

Consilier local HOTCA V.-D. – și acum sunt bani prevăzuți în buget? Sau sunt de la persoane fizice acei bani? De unde provin?

Primar – sunt bani prevăzuți în buget, după cum ați văzut suprafețele sunt destul de mici, e vorba de 244 mp la una dacă nu mă înșel, și tot așa, deci sumele nu sunt exorbitante pentru că nu sunt suprafețe foarte mari.

Consilier local HOTCA V.-D. – Să înțelegem că banii sunt de la bugetul local?

Primar – de la buget, da.

Consilier local HOTCA V.-D. – cum s-a ajuns în această situație ca să plătim din bugetul local, ce s-a întâmplat? Nefiind consilier local vechi să știm și noi

Primar – da, da. Deci ce se întâmplă: sunt situații în care zona în care se face o investiție, cum a fost și la municipiul Satu Mare pe unde a trecut centura, trece peste terenurile unor proprietari private. Există două variante, care sunt și logice: ori te înțelegi cu proprietarul, ori dacă nu, treci la expropriere. Proprietarul, sigur că da, întotdeauna v-a cere sume exorbitante și atunci am optat pentru această variantă.

Consilier local OROS Anton – proprietarii aceștia nu mai au loc de casă acolo? Sau nu mai au teren acolo?

Primar – Nu au loc de casă. Să vă explic exact despre ce este vorba: pe strada Trandafirilor, cândva când s-a pus ăa posesie acolo, s-a pus pe anumite parcele, oamenii s-au retras de pe drum și și-au făcut gard stânga-dreapta, dar vechiul proprietar a rămas juridic pe drum. Acum, fiul vechiului proprietar – care nu mai este, fiind în cartea funciară el încearcă să ...

Consilier local OROS A. – dar noi de la cine expropriem?

Primar – de la cel care este în cartea funciară. Nu ai de la cine să expropriezi de la altcineva.

Consilier local OROS A. – și cel care e proprietar în cartea funciară astăzi e proprietar pe locuri de casă?

Primar – pe drum

Consilier local OROS A. – bun, atunci cel care are loc de casă în fața acelei bucăți de drum, acela e de la un proprietar care s-a retras, s-a schimbat de atunci proprietarul de mai multe ori, dar cel care e acolo în casă ar fi dator să dea terenul din fața lui.

Primar – Domnul Anton, vorbim chiar la intrare pe strada Trandafirilor unde locurile de casă sunt din strada principală în jos și practic ei au locul lor de casă și vechiul proprietar a rămas pe drum cu o suprafață mai mică. Probabil vechiul proprietar, nu probabil, sigur vechiul proprietar a avut o suprafață mai mare, le-a vândut celălalte și acesta a rămas juridic pe el. Acum eu cred că nu este un efort atât de mare să rezolvăm problema asta și de aceea zic că ar fi benefic

Consilier local OROS A. – nu e echitabil, pentru că două bucățele cumpărăm acum, două în 2024 sau nu știu când și ceilalți de pe stradă ... atunci ori cumperi toată strada ori nu cumperi nimic, la unii cumperi – la unii plătești, iar la unii nu.

M. Bonte

h

CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

Primar – Da

Consilier local OROS A. – cel care a cumpărat bucata aceea de la care a rămas bucățica asta, indiferent de câte ori se schimbă proprietarul, preia și debite și credite. Pe partea aceea, cine e proprietar acum pe lotul aferent acestui drum trebuie să îl doneze voluntar nu trebuie să îl cumpărăm noi pentru ei.

Primar – domnul Anton, dvs. știți destul de bine că erați în primărie cât ne-am luptat pentru aceste străzi să îi capacităm să spunem să îi stimulăm pe oameni să doneze astfel încât să nu avem cheltuieli. Repet, în cartea funciară veche a rămas vechiul proprietar. Aici și în partea celaltă cum este clădirea lui Zolner, unde este barieră. Despre astea două este vorba. Atât. Celălalte, toată zona aia, până la urmă s-a rezolvat cu străzile și sunt întăbulate în favoarea Comunei Păulești.

Consilier local OROS A. – da domnule, și când am fost aici, am spus același lucru și o mai spun încă o dată: primăria nu e datoare să cumpere drum pentru cineva. Dacă cel care stă acolo s-a dus cu ochii închiși, lui îi dă dreptul legea să îl oblige pe acela să îi dea servitute, să îi doneze, de ce trebuie să umble primăria pentru niște bucăți, pentru care nu avem nici o obligație. Atunci hai să cumpărăm toate străzile pentru toți.

Primar – domnul Anton, haideți că știți destul de bine ce s-a întâmplat pe fond funciar

Consilier local OROS A. – păi de aia vă spun,

Primar – numai puțin! Pe fond funciar în toată comuna

Consilier local OROS A. – au fost șmecheri și au vândut locurile de casă și nu le-au dat stradă la oameni. Legea le dă dreptul oamenilor să revendice și să câștige! Nu poți vinde loc fără acces. Atunci dăm apă la moară la șmecheri din aceștia? Când se vor termina?

Primar – domnul Anton, numai puțin! Sunt două situații și mai avem încă două situații la care lucrăm

Consilier local OROS A. – dar toate situațiile provin din astea, că cel care a luat locul, acela e îndreptățit și favorizat de lege să ceară servitute, să îi dea loc, dacă și-a luat fără intrare să meargă la acela să îl ducă la notar sau în judecată, nu poate primărie să le cumpere la nesfârșit

Primar – noi nu cumpărăm! Noi expropriem! Repet, știți destul de bine, cum a fost evoluția pe fond funciar din '90 în coace. Cineva care a fost împrăștiat în '90 și a vândut la un altcineva acel altcineva a rămas proprietar pe bucata asta unde este drumul. Atât. El nu mai are absolut nimic acolo. Gândiți-vă că niciodată nu o să ai posibilitatea din punct de vedere amiabil să mergem să rezolvăm situația aceasta. Repet, nu este un efort financiar exorbitant ca să putem rezolva aceste probleme. Nu am făcut exproprieri știți destul de bine.

Consilier local OROS A. – dar sunt mai multe, de-alungul timpului au fost mai multe. Dl. primar eu nu am zis că nu este altă soluție, ci că nu e datoria primăriei. E datoria celor care au cumpărat locul de la el sau chiar ulterior cumpărător, chiar dacă el al patrulea, cel care a vândut și a fost proprietar e obligat să le dea acces prin lege.

Primar – eu am rugămintea de a veni în sprijinul acestui proiect, repet nu este o valoare exorbitantă și este în favoarea comunității de acolo.

Consilier local OROS A. – se adună

Președintele de ședință – supunem la vot

8 voturi pentru, consilierii CHENDERES Ș Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, IEDERAN Simona-Margareta, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard,

3 abțineri, consilierii HOTCA Vasile – Dorin, IENEI József-Zoltán, SZILAGYI Levente,

1 împotriva, consilier OROS Anton

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, proiectul NU a fost aprobat, necesitând un minim de 11 voturi pentru.

CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

2. Proiect HCL nr. 26/02.04.2026

privind acceptarea schimbului de terenuri între UAT Comuna Păulești și proprietari persoane fizice Miron Dumitru și Miron Manuela-Corina

Președintele de ședință dă citire proiectului. Dacă aveți întrebări?

Primar – am mai discutat cu colegii problema asta și inițial când am discutat așa era ideea, când am demarat de fapt pregătirile pentru acest proiect am discutat și cu colegii de la PSD și cu colegii de la UDMR, eu sper să putem să adoptăm acest proiect pentru că este necesar și acesta pentru comunitate.

Consilier local HOTCA V.-D. – Aicea trebuie discutate mai multe aspecte, dacă permiteți. Nu știu acest evaluator, poate este din Galați sau din Brăila și nu cunoaște zona Păulești, sau ce a vrut să evalueze. Nu știu de unde a scos acest preș de 1500 euro aria de intravilan în Păulești, de unde a putut scoate? Ași merge și eu să cumpăr. Bănuiesc că toți am vrea să cumpărăm cu 1500 euro aria de intravilan în Păulești.

Apoi se spune în Raportul de evaluare la acest proiect că primăria este datoare eventual la plata unor chirii privind acea stație de gaz.

Primar – ar fi, în situația în care ... mai aveți, sau por să răspund?

Consilier local HOTCA V.-D. – puteți, vă rog,

Primar – privitor la modul de întocmire al Raportului de evaluare după cum vedeți este întocmit de către un evaluator ANEVAR autorizat. Din câte știu din cultura mea generală, sunt mai multe criterii de apreciere, adică nu cred că cineva vrea să cumpere drum în Păulești, v-am dat un exemplu. Sunt mai multe criterii de evaluare și în funcție de asta, probabil, evaluatorul a stabilit și dacă este evaluator ANEVAR eu tind să îi dau dreptate.

A doua chestiune legată de cum ați zis? – chire sau ce ați zis? – domnul Anton vă poate explica chestiunea asta, colegul dvs., pentru că la un moment dat când s-a realizat investiția u gaz în cele trei localități din Comuna Păulești, Ambud, Petin și Păulești, de la Primăria Păulești s-a emis o adeverință prin care se atesta faptul că este așezat pe domeniul public. Ulterior cu procedurile de fond funciar care s-au făcut acel teren a fost retrocedat către persoana care era îndreptățită, inclusiv cu zona unde era stația, și probabil că atunci era corect să se facă o dezmembrare și acel teren care era acolo sub stație să nu se dea. Am înțeles că acel teren până la urmă a aparținut domnului Oros, nu? Unde e stația aicea nu?

Consilier local OROS A. – nu știu. Doar sunt documente pe toate terenurile înregistrate la primărie, vă rog să le verificați.

Primar – cel puțin mie așa mi s-a spus că a aparținut dvs. și ulterior a fost cumpărat de domnul Miron. Bun, eu vă zic ce am auzit acuma, eu nu am zis că există documente, eu v-am zis ce am auzit legat de chestiunea asta.

Consilier local OROS A. – și eu am auzt că dvs. ați vândut locul de casă, prin interpuși, la Pârău Florin, de exemplu. Am auzit.

Primar – Bine. Bun. E în regulă. Nu e problemă ce ziceți dvs. Și atunci eram în situația în care ... am înțeles că acum este în proprietatea domnului Miron și domnul Miron este dispus potrivit celui traseu pe care l-ați văzut, să se facă acel traseu și în schimbul lui să avem proprietate acolo și să nu avem probleme cu stația de transformare care este acolo și a cărei costuri pentru a o muta astăzi pe un domeniu care ar aparține domeniului public sunt exorbitante. Și dvs. știți că ați avut discuții cu domnul Miron și ați zis că ... nu vreau să ... după aia iar ziceți că ...

Consilier local HOTCA V.-D. – dar domnul Miron când a cumpărat acel teren stația era acolo, știa ce cumpără și la ce se înhamă până la urmă, sau a cumpărat cu ideea că un prieten sau cineva vine și îl va sprijini să primească teren cumva în altă parte

Primar – nu insinuați chestiuni de genul acesta, că asta voia domnul coleg al dvs., să dea în judecată Primăria și să ceară pentru ... nu știu cum v-ați împărțit acolo dvs. cu domnul Miron, pe terenurile alea, dar ideea este că ar fi ... din punct de vedere procedural suntem în regulă și ar fi benefic pentru comunitate să

Miron

J

**CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028**



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

procedăm. Eu, din câte îmi aduc aminte, am discutat cu dvs. înainte de a începe aceste proceduri și am avut și acceptul dvs., de aceea eu vă rog să mergem în continuare

Consilier local HOTCA V.-D. – suntem astăzi și trebuie și să discutăm anumite aspecte. Nu înțeleg dacă e pentru acea stație de gaz de ce nu luăm, știu eu, vreo 2-3 arii, pentru că trebuie și zonă de protecție, de ce dăm la schimb 5 arii

Primar – pentru că ne trebuie și acces la ea, e o condiție a celor de la gaz, ca să avem și acces, să poată avea acces de pe domeniul public, pentru orice activitate de întreținere sau mentenanță, sau orice alte activități, asta este idea.

Consilier local HOTCA V.-D. – ah, noi să cumpărăm drumul

Primar – nu-l cumpărăm

Consilier local HOTCA V.-D. – adică să acceptăm schimbul pentru drum?

Primar – facem un schimb pentru a avea inclusiv toată zona de drum și acces la acea stație și să nu mai avem ulterior nici o problemă care să ne-o impună mie sau dvs. sau cine va mai fi în administrația publică din Păulești, să ne impună condiții.

Consilier local HOTCA V.-D. – trebuie văzut și acolo în legătură cu stația aceea de gaz, trebuie clarificate treburile, că după câte înțeleg nu sunt clarificate treburile acolo

Primar – în ce sens?

Consilier local HOTCA V.-D. – clar stația aia ce documente sunt pe ea?, cine a dat acordul?, nu s-a prezentat niciodată nici un fel de document pe stația aceea să știm ce se întâmplă acolo. Acum discutăm pe vorbe, pe auzite

Primar – cum să fim pe vorbe?

Consilier local HOTCA V.-D. – pentru că nu știm, nu avem adresă oficială de la DistriGaz sau DelGaz, cine se ocupă,

Primar – cum nu, doamna secretar?

Secretar General – atâta știm că aparține DelGaz, că proprietar e DelGaz, atâta știm de stație.

Primar – exact

Consilier local HOTCA V.-D. – proprietar este DelGazul?

Primar – Da

Consilier local HOTCA V.-D. – păi nu are decât să își rezolve atunci problema, dacă proprietar este Del Gazul. Ce putem spune? Și referitor la acea pădure aici tot în raportul de evaluare scrie că în maxim 2 ani de zile de la preluarea acelei suprafețe de pădure, suntem obligați să exploatăm pădurea și să reîmpădurim acea suprafață.

Primar – dar exploatarea nu poate să aducă numai beneficii, știți?

Consilier local HOTCA V.-D. – dar acum mă duc la altă problemă – care vor fi costurile și beneficiile cu acea pădure? Dacă noi exploatăm, acea pădure are cel puțin 50 de ani, plopul cam de 40-50 de ani înăuntru este copt, nu știu care va fi valoarea

Primar – știți care va fi cel mai mare beneficiu? Acel spațiu este cel mai mare beneficiu pentru comunitate!

Consilier local HOTCA V.-D. – domnul primar! La zonă inundabilă acolo unde sunt toate tufe, să fie pentru comunitate. Dacă tot ar avea așa mare valoare acea pădure: dl. Oros știți câte hectare de pădure avem la nivelul comunei? Primăria?

Consilier local OROS A. – peste 100 ha

Consilier local HOTCA V.-D. – ce beneficii și costuri am avut de pe acele suprafețe în ultimii ani? Eu sunt convins că cheltuielile au fost mai mari decât beneficiile.

Primar – dar în fiecare an, la începutul anului se adoptă hotărâri de consiliu local, privitor la modul de administrare a pădurii, știți lucru acesta, nu?

CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

Președinte de ședință consilier local IEDERAN Simona Margareta – acum nu vă supărați dar pădurea nu are nici o legătură cu proiectul acesta de hotărâre

Consilier local HOTCA V.-D. – cum să nu aibă?

Consilier local SZILAGYI Levente – cum să nu aibă? Păi acolo scrie clar în proiect pădure

Primar – ba are, primim la schimb și pădure, sunt două puncte în el,

Președinte de ședință consilier local IEDERAN S.-M. – bine dar nu e vorba de sute de hectare

Primar – stimați colegi! Eu vă înțeleg întrebările, eu zic că cel mai important lucru este să rezolvăm problemele, că așa ne putem crampona în doi copaci care sunt acolo sau nu sunt. Domnul Hotca am discutat cu dvs. înainte de a demara aceste proiecte?

Consilier local HOTCA V.-D. – da am discutat, a trebuit analizat proiectul, am văzut la fața locului

Primar – am înțeles. Ce v-am zis eu atunci? Domnule dacă nu sunteți de acord nu e nici o problemă, nici nu începem procedurile

Consilier local HOTCA V.-D. – legat tot de asta mi s-a părut foarte ciudat evaluatorul, să evaluezi tu în Păulești teren intravilan cu utilități la 1.500 euro aria?! Asta nu pot să înțeleg! Oricum ar fi nu pot să înțeleg. 1500 euro aria cu utilitati! 67 arii să evaluezi cu 1500 euro?

Consilier local IENEI Jozsef – Zoltan – nici în Ambud nu mai este cu 1500 euro aria

Președinte de ședință IEDERAN S.-M. – supunem la vot

Primar – deci eu v-am mai spus mai înainte, vorbim de evaluator autorizat și vorbim de terenuri care sunt afectate de exemplu de anumite lucruri, afectare care poate să îi aducă o plus valoare sau să îi scadă din valoare. Dvs. trebuie să fiți conștient de acest lucru. Acum eu nu o să mă duc și o să dau examen cu evaluatorul, pentru că el a dat examen la ANEVAR și își asumă ceea ce a semnat, eu așa gândesc.

Președintele de ședință – supunem la vot

8 voturi pentru, consilierii CHENDERES Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, IEDERAN Simona-Margareta, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard,

Ø abtineri,

4 împotriva, consilier HOTCA Vasile – Dorin, IENEI József-Zoltán, OROS Anton, SZILAGYI Levente,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, proiectul NU a fost aprobat, necesitând un minim de 11 voturi pentru.

3. Proiect HCL nr. 28/09.04.2026

privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului Comunei Păulești, județul Satu Mare, aprobarea Organigramei și a Statului de funcții – cu termen cel târziu 14.04.2026.

Președintele de ședință dă citire proiectului. Dacă aveți întrebări?

Consilier local HOTCA V.-D. – dacă permiteți aici, în urma reorganizării câte persoane vor fi disponibilizate?

Primar – nu discutăm la ora actuală de persoane! Discutăm de posturi! Deci, în baza ordonanței nr. 7 s-a procedat la modificarea structurii organizatorice, am avut o serie de discuții și l-a Instituția Prefectului, într-o primă fază ni s-a propus o altă variantă ca să putem să avem oameni care să îi mutăm în altă parte, în subordinea consiliului local de exemplu, o structură pentru Cultură și o altă structură pentru Învățământ. Știți destul de bine că am promovat un proiect de hotărâre și am încercat să ne întâlnim ca să putem avea o discuție pe acel proiect de hotărâre și ulterior să putem să îi rezolvăm pe oamnei acolo. Înainte de ședință am fost chemați la Instituția Prefectului și ni s-a spus că nu se poate merge pe acea variantă, din interpretarea lor legislativă, au revenit asupra soluției și nu s-a mai putut. După care am încercat să facem această structură, am pregătit-o, avem trei persoane care sunt în prag de pensionare și

Isbrușet

J

CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

dânșii de altfel se vor și pensiona. În rest, vă rog să aveți în vedere faptul că nu discutăm astăzi de persoana în sine, ci discutăm de numărul de posturi aprobat. Noi trebuie să ne încadrăm în numărul de posturi, de asemenea trebuie să ne încadrăm în prevederile solicitate de OUG 7 privitor la reducerea cheltuielilor de personal. Sunt mai multe criterii de care trebuie să ținem seama, am ținut seama și propun să adoptăm această hotărâre de consiliu local.

Consilier local HOTCA V.-D. – să înțeleg că salariații din primărie toți se vor regăsi în cele 42 de posturi? Sau vor fi disponibilizări?

Primar – repet, nu discutăm de persoane în acest moment, discutăm de posturi în organigramă.

Consilier local HOTCA V.-D. – dar mă gândesc că dvs. v-ați creat o situație la nivelul primăriei

Primar – și dvs. ați promis că vom promova proiectele de hotărâre privitor la ceea ce am discutat și nu v-ați ținut de cuvânt! Îmi pare foarte rău

Consilier local HOTCA V.-D. – am promis

Primar – ați promis! Sunteți om de cuvânt!

Consilier local HOTCA V.-D. – sigur, dar nu am avut documentele de față domnul primar! Am avut documente?

Primar – Da, da, da! Nu, nu, nu! Lăsați! Da, da, bine, bine! Asa e la PSD!

Consilier local HOTCA V.-D. – bine dl. primar! Cum ziceți dvs. așa să fie! Doamna secretar, având în vedere că am văzut că la organigrama privind Serviciul Public Comunitar de Evidență sunt niște modificări această hotărâre dacă se adoptă este legală dacă nu avem avizul Direcției? Nu trebuia avizul pentru modificarea organigramei la serviciul local?

S.G. – la Regulamentul de organizare al serviciului eu nu am avut acces acuma de o vreme bună, nu aș putea să vă zic exact ce se prevede în el, dar am mai avut situații când au fost modificate posturi acolo și atunci Direcția ...

Primar – nu au solicitat niciodată, eu chiar am avut o discuție acolo pentru că am transferat o persoană la serviciul de evidența populației chiar înainte, tocmai în ideea de a ajuta și să nu ajungem în situația în care să dăm oameni afară. Și am luat legătura cu cei de la direcție și nu a fost necesar avizul lor.

Consilier local HOTCA V.-D. – în ordonanța de urgență 84/2001 și în HG zice că înainte de a adopta o hotărâre trebuie avizul Direcției

Consilier Szilagyi L. – dacă îmi aduc bine aminte aici cândva au fost 8 posturi din care 2 s-au luat și s-au dus în altă parte.

S.G. – Da s-au putut lua acele 2 posturi, atunci au rămas 6 și acum întradevăr după modificările de acum o să rămână 3 posturi, dar legislația Ordonanța 7 permite consilierilor locali, pentru că zice autoritatea deliberativă, adică dvs., ca la propunerea dl. primar, să aplicați procentul acesta de 30% nu numai la posturile din prima categorie de angajați, adică din aparatul primarului,

Primar – de la punctul unu din ordonanța 63

S.G. – ci puteți să îl aplicați și la celălalte, reducerile de post să fie realizate la toate punctele din anexa respectivă, deci se poate și de la SPCLEP, și de la Poliția Locală și de la Implementare Proiecte lua posturi.

Consilier local HOTCA V.-D. – că aici vorbim de reducerea cheltuielilor, și la acest serviciu am văzut că o funcție cu studii medii a fost transformată în funcție cu studii superioare, funcție vacanta,

S.G. – da, o funcție vacanta se reduce, și două posturi de referent se reduc

Consilier local HOTCA V.-D. – da dar o funcție, din medii se face superior, așa sunt costuri mai mari

S.G. – da, la un consilier, de regulă sunt salariile mai mari decât pe studii medii. Dar se reduc 2 posturi de studii medii, de fapt acolo 3 posturi

Primar – foarte grijuliu sunteți pentru unii dar pentru comunitate văd că nu vă țineți de cuvânt domnul Hotca!

**CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028**



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

Consilier local HOTCA V.-D. – pentru toată lumea, puteți să spuneți ce aveți de spus,
Primar – da, da, da! Corect. Eu încă o dată vă spun votăm posturi nu votăm oameni, ca dvs. văd că vreți unii oameni, și ... da

S.G. – am înțeles că domnul Hotca face referire la faptul că acum sunt angajați acolo 4 persoane și vor rămâne 3 posturi, deci evident cineva de acolo își pierde postul.

Consilier local HOTCA V.-D. – dacă acum când lucrăm la reduceri, angajăm un om cu o săptămâna înainte să vină această ședință. Adică angajăm cu o săptămână înainte ca să tăiem pe altceva, nu mai înțeleg ce a fost acolo, nu acum ați angajat acolo?

Primar – altceva? Îmi pare bine că vă țineți de cuvânt domnul Hotca!

Consilier local SZILAGYI L. – acolo nu e o doamnă din maternitate? Doamna Covacic vine și o persoană pleacă?

S.G. – a revenit din maternitate. Da.

Primar – vă țineți de cuvânt domnul Hotca. Îmi pare foarte bine am constatat astăzi acest lucru. Sunteți un om deosebit.

Consilier local OROS A. – domnul primar, interesul comunității e acela să facă drum la cineva? Suneți în față că e interesul comunității dar interesele celorlalte le ascundeți! Să vorbim deschis și de alea

Primar – bine dl. Anton, nici o problemă! Da lăsați domnul Anton! Mai departe.

Președintele de ședință – supunem la vot

8 voturi pentru, consilierii CHENDERES Ș Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, IEDERAN Simona-Margareta, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard,

0 abțineri,

4 împotriva, consilier HOTCA Vasile – Dorin, IENEI József-Zoltán, OROS Anton, SZILAGYI Levente,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, hotărârea a fost adoptată.

Consilier local NISTE Anton – orice faci, numai vreți să agățați în ceva! Neapărat, tot timpul
Primar – la el nu e bine! Măi nu ți-e bine nimic domnule! Când ai fost în primărie îți era totul bine, așași domnul Anton? Sunteți un om deosebit!

Consilier local OROS A. – nu mi-a fost bine domnule, m-ai hărțuit!

Primar – ați vrut să cumpărați acolo locul de la Miron, că ați cumpărat împreună terenul acela și mă acuzați pe mine, ați cumpărat împreună terenul

Consilier local OROS A. – cu cine?

Primar – ca să luați stația la dvs., da? Și să cereți după aia să dați Primăria în judecată

Consilier local OROS A. – cine e prost să ia stația?

Primar – Da, da, da! Nu, nu, nu! Dvs. ați vrut să dați primăria în judecată cum ați dat și cu stația de epurare și ați pierdut procesul după 8 ani de zile.

Consilier local OROS A. – ai pierdut alte 4 procese cu mine, și acesta încă nu e definitiv. Alea nu le pui pe FaceBook? Ai pierdut 30.000 lei din banii publici ca să te judeci cu mine!

4. Proiect HCL nr. 29/14.04.2026

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea serviciilor de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Paulești, județul Satu Mare,

Președintele de ședință dă citire proiectului. Dacă aveți întrebări?

Președintele de ședință – supunem la vot

**CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI, județul Satu Mare
mandatul 2024 - 2028**



PROCES – VERBAL nr. 7/14.04.2026

12 voturi pentru, consilierii CHENDEREȘ Vilian, CIORDAS Ciprian-Cornel, DEAC Petru-Dorel, HOTCA Vasile – Dorin, IEDERAN Simona-Margareta, IENEI József-Zoltán, LELE Gariel-Adrian, NISTE Anton, OROS Anton, SIMA Horia-Vasile, SZÁNTÓ Carol-Eduard, SZILAGYI Levente.

Ø abtineri,

Ø împotrivă,

din 12 consilieri locali prezenți la exprimarea votului.

Secretarul General comunică că, în urma votului exprimat, hotărârea a fost adoptată.

Primar – Ați votat și dvs.?! Tot nu ați venit degeaba!

Consilier local OROS A. – e planul urbanistic, domnule! Pe care nu îl respecti! Pe care îl încalci, faci lotizări fără PUZ, deschizi străzi fără PUG.

Primar – domnul Levente, am vorbit cu dvs. privitor la proiecte?

Consilier local SZILAGYI L. – da

Primar – păi și de ce v-ați răzgândit? Că eu nu vă înțeleg

Consilier local SZILAGYI L. – nu m-am răzgândit, e cum zice domnul Hotca, nu am avut acte și nu am avut informații

Primar – ahhh (râzând)

Consilier local SZILAGYI L. – eu m-am informat, nu am nici un interes, nu am afaceri

Consilier local DEAC P.-D. – stai că până s-a înțeles UDMRul cu PSDul a durat!

Președintele de ședință – declar ședința închisă. Mulțumim.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Simona Margareta IEDERAN**

**SECRETAR GENERAL UAT PĂULEȘTI
Manuela Eva BERNAT**

